

HOTĂRÂREA NR. 34
din 30.01.2025

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Reșița și
AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Reșița nr. 5422/23.01.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr.5423/23.01.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr.5427/23.01.2025 ;

Văzând H.C.L. nr. 392/26.11.2020 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni care urmează să administreze parcul industrial și imobilele cu potențial pentru investiții de pe raza municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 722/30.12.2024 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții la AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 7837 semnat în data de 04.07.2022 privind acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor”, cod SMIS 155275;

Ținând seama de prevederile HCL nr.587/12.12.2024 privind modificarea art. 1 din HCL nr. 632/29.11.2023 de aprobare a noii durate și a cheltuielilor estimate legate de proiect, în scopul asigurării finalizării integrale a acestuia din fonduri proprii, pentru proiectul „Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor”, cod SMIS 155275;

Văzând Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.110100/16.12.2024;

Luând în considerare prevederile Legii nr.31/1991 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a), d), f) și art. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. f) și lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă Acordul de parteneriat între Municipiul Reșița și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița, în vederea administrării imobilului situat administrativ în Reșița Bd. A.I. Cuza nr.20 înscris în CF 32276-C1 Reșița, cunoscut sub denumirea „Blocul Fetelor”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii administrare între Municipiul Reșița și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A, în vederea asigurării serviciului de administrare a clădirii, situate administrativ în Reșița Bd. A.I. Cuza nr.20 înscris în CF 32276-C1 Reșița, cunoscut sub denumirea „Blocul Fetelor, conform modelului de contract de prestări de servicii administrare prevăzut în anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița – domnul Ioan POPA în vederea semnării Acordului de parteneriat prevăzut în anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A;

Art.4. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexă la H.C.L. nr. 34/30.01.2025

ACORD DE PARTENERIAT

1. Părțile:

Municipiul Reșița, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Dec. 1918 nr.1A, cod fiscal 328764, reprezentat prin domnul **POPA Ioan, în calitate de Primar,**

Și

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A., cu sediul în Reșița, str. Căminelor, nr. 18 A, CUI nr. 43488283, înmatriculată ORC sub nr. J11/625//2020, reprezentată de doamna **BORZA Oana, în calitate de administrator,**

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 392/26.11.2020 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni care urmează să administreze parcul industrial și imobilele cu potențial pentru investiții de pe raza municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 722/30.12.2024 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții la AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.;
- H.C.L. nr. ____/____ 2025 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Reșița și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.;
- Contractul de finanțare nr. 7837 semnat în data de 04.07.2022 privind acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor”, cod SMIS 155275;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.110100/16.12.2024;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

au încheiat prezentul acord de parteneriat în următoarele condiții:

2.Obiectul Acordului de parteneriat

Prezentul acord are drept obiectiv colaborarea părților în vederea organizării și desfășurării în bune condiții a activităților din cadrul clădirii Blocului Fetelor - spatiu de desfasurare a activitatilor sociale, comunitare si culturale, ca urmare a reabilitarii Constructiei C1 cu functiuni mixte de pe parcela identificata la nr. cad. 32276.

3.Durata acordului de parteneriat

3.1. Prezentul acord de parteneriat se încheie pentru o perioada de 5 ani și intră în vigoare la data semnării lui, cu posibilitatea prelungirii lui prin Act Adicional.

4. Obligațiile părților

4.1. Municipiul Reșița se obligă:



Prezentul acord de colaborare a fost redactat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, la data de _____ 2025.

Municipiul Reșița

**PRIMAR
Ioan POPA**

**Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu**

**Director Executiv,
Asofroniei Uzun Maria**

**Director Executiv,
Lupșa Valentin Cristian**

Control financiar preventiv,

**Agencia de Dezvoltare
Locală Reșița S.A
Administrator
Oana Borza**

PRESEDINTE DE SEDINTA
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa la HCL 34/30.01.2025

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____ 2025

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 392/26.11.2020 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni care urmează să administreze parcul industrial și imobilele cu potențial pentru investiții de pe raza municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 722/30.12.2024 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții la AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.;
- HCL nr. _____ privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Municipiul

Reșița și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A., Acord care are drept obiectiv colaborarea părților în vederea organizării și desfășurării în bune condiții în organizarea și gestionarea spațiilor și a activităților din cadrul clădirii Blocul Fetelor;

- Contractul de finanțare nr. 7837 semnat în data de 04.07.2022 privind acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor”, cod SMIS 155275;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.110100/16.12.2024;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.

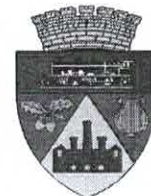
PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL REȘIȚA, Asociat majoritar la **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.**, CUI 3228764, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, reprezentat prin Primar IOAN POPA în calitate de **PROPRIETAR** al clădirii Blocul Fetelor.

și

1.2. AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A., CUI 4388283, J11/625/23/12/2020, cu sediul în municipiul Reșița, str. Căminelor, nr. 18A, județ Caraș-Severin, reprezentată prin Administrator OANA BORZA, cu domiciliul în Reșița, județ Caraș-Severin;

Au convenit să încheie prezentul Contract de Administrare, cu respectarea următoarelor clauze:



I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A., se obligă să asigure servicii de administrare și pentru clădirea reabilitată de către Municipiul Reșița prin :

- Proiectul „Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale – obiectiv Reabilitarea clădirii Blocul Fetelor”, cod SMIS 155275, este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), conform Contractului de finanțare nr. 7837 semnat în data de 04.07.2022.

II. DURATA CONTRACTULUI

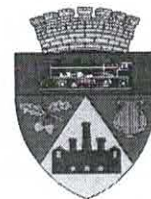
Art.2 (1) Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 10 ani.

(2) Prezentul Contract de Administrare va putea fi modificat/completat numai prin acordul părților, prin act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Reșița.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A. are următoarele obligații:

- a) - să întocmească și să supună aprobării Consiliului Local al Municipiului Reșița Regulamentul de organizare și funcționare pentru clădirea Blocul fetelor;
- b) - să propună condițiile de exploatare a clădirii Blocul fetelor;
- c) - să atragă organizații/fundații pentru dezvoltarea de activități în funcție de specificul acestei clădiri;
- d) - asigure consultanță în toate etapele privind selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere de noi organizații/fundații;
- e) - să asigure organizațiilor/fundațiilor care își vor desfășura activitatea în această clădire dreptul de folosință a spațiilor și utilităților existente;
- f) - să monitorizeze derularea contractelor de comodat încheiate cu organizațiile/fundațiile și să urmărească respectarea de către aceștia a dreptului de folosință;
- g) - să asigure servicii de administrare și să asigure exploatarea acestei clădiri;
- h) - să verifice lunar consumul de utilități comune, precum și confirmarea cu Bun de plată a facturilor emise pe numele proprietarului acestei clădiri și efectuarea calculului pentru stabilirea cotelor părți ce revin fiecărui comodatatar care își desfășoară activitatea în această clădire;
- i) - să solicite Municipiului Reșița întreținerea și repararea acestei clădiri;
- j) - să sprijine dezvoltarea de parteneriate;
- k) - să coordoneze întreținerea căilor comune de acces;
- l) - să gestioneze salubritatea și întreținerea spațiilor comune;
- m) - să organizeze desfășurarea periodică a activităților de promovare a clădirii;



- n) - să întocmească la sfârșitul fiecărui an/trimestru (în cazul unor evenimente care impun acest lucru) un Raport cu privire la starea clădirii și să îl depună la Consiliul Local în vederea justificării sumelor ce vor fi propuse, în cursul anului următor, pentru întreținere și reparații;
- o) - să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a clădirii.

Art.4 MUNICIPIUL REȘIȚA are următoarele obligații:

- a) Să aloce din bugetul local al municipiului Reșița sumele necesare realizării, întreținerii și reparării infrastructurii, igienizarea obiectivului;
- b) Cheltuielile comune ale clădirii, reprezentând energie electrică, gaz, apă și canal, servicii de întreținere și curățenie, vor fi suportate de către toți rezidenții clădirii Blocul Fetelor, pe cote părți, raportat la suprafața ocupată de fiecare în parte, conform defalcării realizate prin grija AGENȚIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA, diferența fiind suportată de către Primăria Reșița;
- c) Să stabilească planul de modernizare și dezvoltarea clădirii la propunerea AGENȚIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA, precum și să aloce sume de la bugetul local al municipiului Reșița pentru realizarea investițiilor propuse;
- d) Să aprobe *Regulamentul de funcționare al Clădirii Blocul Fetelor* propus de către AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA, prin care sunt stabilite condițiile de ocupare a Clădirii Blocul Fetelor, modul de repartizare pe cote părți a cheltuielilor comune.
- e) Să vireze către AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA anual suma de 276.000 lei, în tranșe lunare până la data de 10 a fiecărei luni calendaristice;

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA are următoarele drepturi:

- a) Să posede, să folosească și să dispună de clădirea Blocul Fetelor, în limitele normelor legale în vigoare și ale hotărârilor Consiliului Local Reșița;
- b) Să beneficieze de exploatarea Clădirii Blocul Fetelor;
- c) Să ofere consultanță tehnică de specialitate la încheierea contractelor de comodat pentru spațiile disponibile în clădirea Blocul Fetelor, cu respectarea actelor normative aplicabile, a hotărârilor Consiliului Local Reșița și a Regulamentelor aplicabile;
- d) Să încaseze și să folosească taxa de administrare, stabilită în cuantum anual de 276.000 lei.

Art.6 MUNICIPIUL REȘIȚA are următoarele drepturi:

- a) Să verifice modul de exploatare a clădirii Blocul Fetelor;
- b) Să i se prezinte de către AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA rapoarte anuale/trimestriale referitoare la monitorizarea activității clădirii Blocului Fetelor și a modului în care AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA își îndeplinește atribuțiile legale și statutare.

V. PLATA/PREȚUL

Art.7 Asigurarea administrării clădirii Blocul Fetelor de către AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA în numele Consiliului Local al Municipiului Reșița, se face cu titlu oneros contra unei taxe de administrare pentru serviciile de administrare executate, municipiul Reșița se obligă să



vireze către AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA anual suma de 276.000 lei, în tranșe lunare, până la data de 10 a fiecărei luni calendaristice.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea cu întârziere/în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă aceasta se întâmplă din cauza forței majore, așa cum este ea definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice de îndată celeilalte părți și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prevederile prezentului Contract se pot modifica/completa prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul Contract încetează:

- a) prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) prin reziliere în cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale, cu notificarea prealabilă a părții în culpă și acordarea unui termen pentru remediere de 30 de zile de la notificare;
- c) în cazul falimentului sau insolvenței AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA;

IX. COMUNICĂRI

Art.11 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

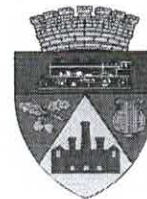
Art.12 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.13 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.14 Părțile sunt de acord să răspundă solicitărilor adresate reciproc pe baza prezentului Contract în termen de maximum 30 de zile de la primirea acestora. În cazul în care destinatarul solicitării nu răspunde în termenul maxim prevăzut de parti, acordul tacit al acestuia este prezumat.

X. LITIGII

Art.15 Litigiile care izvorăsc din prevederile prezentului Contract de administrare se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor rezolva de către instanța competentă.



XI. ALTE CLAUZE

Art.16 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul Contract de Administrare se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intra în vigoare la data semnării sale de către părți.

MUNICIPIUL REȘIȚA

PRIMAR
IOAN POPA

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA

ADMINISTRATOR
OANA BORZA

Director executiv,
Asofroniei Uzun Maria

Director executiv,
Gârtoi Marius – Liviu

Director executiv,
Lupșa Valentin Cristian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
PEIĂ LUCIA ELENA CĂRMEN