



**HOTĂRÂREA NR. 70
DIN 18.02.2025**

**privind aprobarea încetării Contractului de Concesiune nr. 29633/01.04.2024, având ca obiect
concesionarea suprafeței de 2.472 mp, teren înscris în CF nr. 45628 Reșița, din Parcul
Industrial -Valea Țerovei, încheiat între Primăria Municipiului Reșița și WEINFURTER SRL**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 18.02.2025;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 5123 din 22.01.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița nr. 5124 din 22.01.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 5249/22.01.2025;

Având în vedere adresa nr. 4673/21.01.2025 prin care **WEINFURTER SRL**, solicită încetarea contractului de concesiune nr. 29633/01.04.2024, datorită imposibilității de a demara activitatea propusă;

Ținând seama de prevederile Contractului de concesiune nr. 29633/01.04.2024.

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 113/20.03.2020 privind aprobarea Procedurii privind Organizarea și desfășurarea concesionării parcelelor din perimetrul Zonei Industriale Aglomerator-Valea Țerovei Reșița, destinate activităților productive și procesul verbal de adjudecare înregistrat cu nr. 38019/25.05.2023;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm și art. 876 și urm din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 alin. b), art.129 alin. 2 lit.c, coroborat cu alin.14, art.139 alin (3) lit.g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 327 alin. (1) lit. f), teza a-II-a, coroborat cu alin. (6) și (8) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Consiliul Local ia act de adresa nr. 4673/21.01.2025 prin care **WEINFURTER SRL** solicită încetarea contractului de concesiune nr. 29633/01.04.2024, datorită imposibilității de a demara activitatea propusă și aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 29633/01.04.2024, având ca obiect concesionarea suprafeței de 2.472 mp, înscris în CF nr. 45628 Reșița, din Parcul Industrial – Valea Țerovei, încheiat între Primăria Municipiului Reșița și **WEINFURTER SRL**.

Art.2 – Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița pentru efectuarea operațiunilor necesare la Cartea Funciară în vederea radierii Contractului de concesiune și preluarea imobilului – teren, liber de orice sarcină, pe bază de proces verbal de predare – primire.



Art.3 – Actul de reziliere se va autentifica la notar după achitarea debitelor restante, parțial trimestrul I anul 2025, la contractul de concesiune nr. 29633/01.04.2024, calculate până la data semnării acestuia.

Art.4 – Se aprobă ca toate taxele, impozitele și redevența, care au decurs din derularea contractului de concesiune nr. 29633/01.04.2024, până la data semnării actului de reziliere, să rămână venituri la bugetul local, fără dreptul de restituire în cazul unei eventuale solicitări din partea concesionarului.

Art.5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.7- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Impozite și Taxe
- Direcției Urbanism;
- Agenției de Dezvoltare Locală Reșița S.A ;
- WEINFURTER SRL .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL