

HOTĂRÂREA NR. 123
DIN 16 MAI 2012

privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 210 ha pășune, pe o perioadă de 10 ani, teren cuprins în domeniul public al Municipiului Reșița, situat în Călnic și Doman, identificat în blocul fizic nr. 50790 - 637, în suprafață de 37 ha; blocul fizic nr. 50790 - 635, în suprafață de 32 ha; blocul fizic nr. 50790 - 1249, în suprafață de 25 ha; blocul fizic nr. 50790- 1200, în suprafață de 12 ha; blocul fizic nr. 50790- 508, în suprafață de 22 ha; blocul fizic nr. 50790- 2537, în suprafață de 3 ha; blocul fizic nr. 50790- 675, în suprafață de 16 ha, terenuri înscrise în C.F 7, nr. top. 285/b/2/a/2/...b/b/2/2/a/1 nr. cad. 6184 proprietatea Statului Român și blocul fizic nr. 50790- 126, în suprafață de 63 ha, teren înscris în C.F 33726 proprietatea Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, teren necesar pentru pășunarea animalelor .

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 16 mai 2012;

Văzând cererea nr. 6516/03.05.2012 a domnului Todor Moise , cu domiciliul în Reșița, Călnic, str. Grădiște nr. 78, județul Caraș-Severin reprezentant al Asociației Crescătorilor de ovine, caprine și bovine „Miorița Călniceană” având un efectiv de **630 capete ovine**, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 210 ha, având categoria de folosință pășune, teren situat în Călnic și Doman, identificat în blocul fizic nr. 50790 - 637, în suprafață de 37 ha; blocul fizic nr. 50790 - 635, în suprafață de 32 ha ; blocul fizic nr. 50790 - 1249, în suprafață de 25; blocul fizic nr. 50790- 1200, în suprafață de 12 ha; blocul fizic nr. 50790- 508, în suprafață de 22 ha; blocul fizic nr. 50790- 2537, în suprafață de 3 ha; blocul fizic nr. 50790- 675, în suprafață de 16 ha, terenuri înscrise în C.F 7 , nr. top. 285/b/2/a/2/...b/b/2/2/a/1, nr. cad. 6184 proprietatea Statului Român și blocul fizic nr. 50790- 126, în suprafață de 63 ha, teren înscris în C.F 33726 proprietatea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, teren necesar pentru pășunarea animalelor.

Ținând seama de adresa nr. 7146 din 11.05.2012 a Judecătoriei Reșița , prin care ne comunică că pe raza unității administrativ-teritoriale a municipiului Reșița este înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, o singură asociație locală, legal constituită.

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”.

În baza Ordinului nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung , aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003.

În conformitate cu Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor.

Conform O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b) și alin. (3) precum și art. 123 alin. (1) și alin. (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 210 ha pășune, pe o perioadă de 10 ani, teren cuprins în domeniul public a municipiului Reșița, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 210 ha pășune, pe o perioadă de 10 ani, teren cuprins în domeniul public, situat în Cîlnic și Doman, identificat în blocul fizic nr. 50790 - 637, în suprafață de 37 ha; blocul fizic nr. 50790 – 635, în suprafață de 32 ha; blocul fizic nr. 50790 – 1249, în suprafață de 25 ha; blocul fizic nr. 50790- 1200, în suprafață de 12 ha; blocul fizic nr. 50790- 508, în suprafață de 22 ha; blocul fizic nr. 50790- 2537, în suprafață de 3 ha; blocul fizic nr. 50790- 675, în suprafață de 16 ha, terenuri înscrise în C.F 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/...b/b/2/2/a/1, nr. cad. 6184 proprietatea Statului Român și; blocul fizic nr. 50790- 126, în suprafață de 63 ha teren înscris în C.F 33726 Reșița, proprietatea Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, teren necesar pentru pășunarea animalelor în vederea obținerii subvenției de la Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură, conform tabelului prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă redevența de 900 lei/ha/an, pentru concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 210 ha pășune, pe o perioadă de 10 ani.

Art.4 (1)– Se aprobă contractul de concesiune conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Pe perioada derulării contractului de concesiune, beneficiarul contractului este scutit de taxa de pășunat.

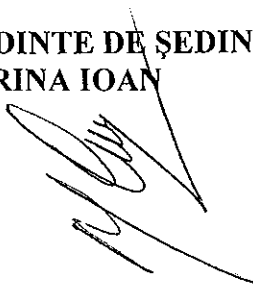
(3)- Utilizatorii de pășune au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor și agricultură.

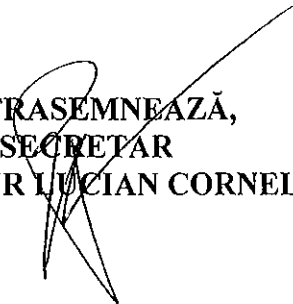
Art. 6 – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor și agricultură.
- Asociației crescătorilor de ovine, caprine și bovine, „ Miorița Cîlniceană”, reprezentată prin președinte Todor Moise.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRINA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

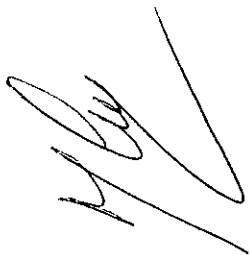


STUDIU DE OPORTUNITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 210 ha pășune, pe o perioadă de 10 ani, teren cuprins în domeniul public al Municipiului Reșița, situat în Călnic și Doman, identificat în blocul fizic nr. 50790 - 637, în suprafață de 37 ha; blocul fizic nr. 50790 - 635, în suprafață de 32 ha; blocul fizic nr. 50790 - 1249, în suprafață de 25 ha; blocul fizic nr. 50790- 1200, în suprafață de 12 ha; blocul fizic nr. 50790- 508, în suprafață de 22 ha; blocul fizic nr. 50790- 2537, în suprafață de 3 ha; blocul fizic nr. 50790- 675, în suprafață de 16 ha, terenuri înscrise în C.F 7, nr. top. 285/b/2/a/2/...b/b/2/2/a/1 nr. cad. 6184 proprietatea Statului Român și blocul fizic nr. 50790- 126, în suprafață de 63 ha, teren înscris în C.F 33726 proprietatea Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, teren necesar pentru pășunarea animalelor .

1. Obiectul unei posibile concesiuni

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei posibile hotărâri a Consiliului Local Reșița de concesionare, unei suprafețe de 210



ha, teren (pășune comună) aflată în proprietatea publică a Consiliului Local Reșița, către organizații sau asociații cu domeniul de activitate creșterea animalelor.

Se întocmește în conformitate cu prevederile Legii nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, Ordinului nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003.

Conform O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006;

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă domeniul public al municipiului Reșița, pășune în suprafață de 210 ha pășune, pe o perioadă de 10 ani, situat în Reșița, cartier Călnic și Doman, proprietatea Statului Român.

Terenul solicitat este identificat în blocul fizic nr. 50790 - 637, în suprafață de **37 ha**; blocul fizic nr. 50790 - 635, suprafață de **32 ha**; blocul fizic nr. 50790 - 1249, în suprafață de **25 ha**; blocul fizic nr. 50790- 1200, în suprafață de **12 ha**; blocul fizic nr. 50790- 508, în suprafață de **22 ha**; blocul fizic nr. 50790- 2537, în suprafață de **3 ha**; blocul fizic nr. 50790- 675, în suprafață de **16 ha**, terenuri înscrise în C.F 7, nr. top. 285/b/2/a/2/...b/b/2/2/a/1 nr. cad. 6184 proprietatea Statului Român și blocul fizic nr. 50790- 126, în suprafață de **63 ha**, teren înscris în C.F 33726, proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița. Terenul se concesionează organizațiilor și asociațiilor locale, legal constituite, cu domeniul de activitate creșterea animalelor.



3.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Încheierea unui contract de concesiune pentru această pășune, aduce venituri la bugetul consiliului local prin plata redevenței stabilite anual.

Reducerea costurilor efectuate până în prezent de Consiliul Local pentru întreținerea pășunilor întrucât viitorii concesionari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție.

Aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii.

4.Modalitatea de acordare a concesiunii

Pășunea poate fi acordată spre concesiune organizațiilor și asociațiilor locale, legal constituite, cu domeniul de activitate creșterea animalelor.

Organizațiile și Asociațiile Locale, legal constituite, pot beneficia de subvenții de la Agenția de Plăți și Investiții pentru Agricultură.

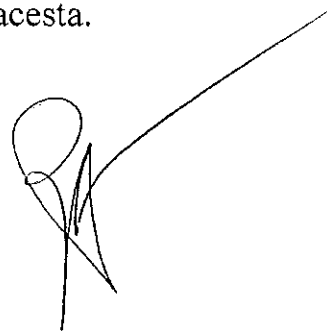
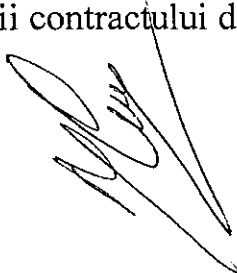
Utilizatorii de pajiști care încheie contracte de concesiune trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor.
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha.
- să prezinte un program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a pășuni solicitate.
- să asigure întreținerea corespunzătoare a pășunii, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

Conform art.15 alin.2 din Legea 214/2011, în cazul în care există o singură asociație locală de creștere a animalelor pe raza unității administrativ-teritoriale, aceasta beneficiază de dreptul de concesionare prin atribuire directă.

5. Durata concesiunii

Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, în condițiile prevăzute de acesta.



6. Subconcesionarea Terenului

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte unei terțe părți a terenului ce face obiectul acestui contract.

7. Elemente de Preț

7.1. Prețul concesiunii (REDEVENȚĂ) va fi de 900,00 lei/ha/an.

7.2. Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune.

8. Nivelul redevenței

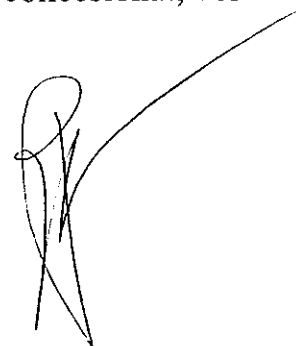
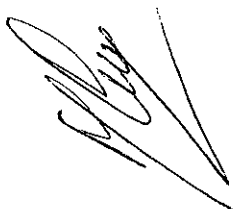
Concedentul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus, apreciază că pentru concesionarea terenului în vederea pășunatului, redevența concesiunii este de 900,00 lei/ha/an. La stabilirea nivelului redevenței s-a avut în vedere faptul că în momentul actual nu există hotărâre a Consiliului Local care să stabilească prețul redevenței și totodată analizând din punct de vedere economic se constată că pentru suprafața de pășune propusă a fi concesionată, 210 ha, în anul bugetar 2011 au fost alocate de către Agenția de Plăți și Investiții pentru Agricultură în baza Deciziei nr. 2139048/13.12.2011, plăți compensatorii în cuantum de 207,65 euro/ha.

Redevența stabilită în urma Ședinței Consiliului Local se prevede în contractul de concesiune, iar modalitatea de plată va fi stabilită de concedent în contractul de concesiune.

9. Condiții de Mediu

Pășunatul animalelor și lucrările ce vor fi realizate pe terenul concesionat, vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului.
Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu.

10. Investiții și modernizări



Orice lucrare de amenajare și viabilizare a pășunii, în scopul realizării obiectivelor propuse pe acel teren, vor fi executate de concesionar cu finanțare proprie din sumele primite pe suprafață, fără a se crea sarcini pe seama Consiliului Local al Municipiului Reșița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU**

BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

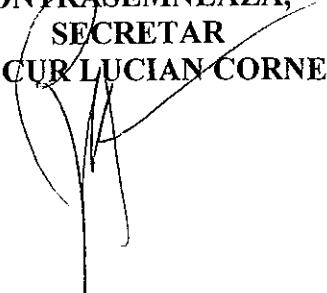
COMPARTIMENTUL LICITAȚII ȘI COTRACTE

**COMPARTIMENT PENTRU CADASTRU ȘI
AGRICULTURĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRINA IOAN**



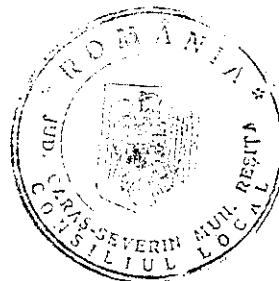
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



**TABEL PRIVIND SUPRAFETELE DE PAJISTI CEDATE
CĂTRE ASOCIAȚIA DE OVINE „MIORIȚA CILNICEANA”**

Județ	Informații aferente hărților				Cod categoria de folosință	Suprafața parcele - Ha -	Cultură	Suprafață Cultură parcele agricolă - Ha -
	Localitate Comună/Oraș	Cod sirsup	Nr. Hartă	Nr. Bloc fizic				
Caraș-Severin	REȘIȚA	50790	637	PP		37,00	Pășune	37,00
Caraș-Severin	REȘIȚA	50790	635	PP		32,00	Pășune	32,00
Caraș-Severin	REȘIȚA	50790	1249	PP		25,00		25,00
Caraș-Severin	REȘIȚA	50790	1200	PP		12,00		12,00
Caraș-Severin	REȘIȚA	50790	508	PP		22,00		22,00
Caraș-Severin	REȘIȚA	50790	2537	PP		3,00		3,00
Caraș-Severin	REȘIȚA	50790	675	PP		16,00		16,00
Caraș-Severin	REȘIȚA	50790	126	PP		63,00		63,00
TOTAL						210,00		210,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRINA IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



**CONTRACT DE CONCESIUNE
PENTRU TERENURI – CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE**

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

Consiliul Local al Municipiului Reșița, prin Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, cu sediul în Reșița, str. P.Maior, nr.2, județul Caraș-Severin, în calitate de CONCIDENT, reprezentat prin Director Executiv Gârtoi Marius Liviu și

DI./D-na _____, domiciliat/domiciliată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/posezoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____ sau _____, cu sediul în localitatea _____, str. _____,

Persoană juridică/Formă asociativă

nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____ / Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, reprezentată prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de CONCESIONAR, la data de _____, la sediul concedentului, în conformitate cu Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, Ordinului nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, Alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

(1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul în suprafață de 210 ha, categoria de folosință pășune, care aparține domeniului public al municipiului Reșița, amplasat în zona Călnic și Doman, identificat în blocul fizic nr. 50790 - 637, în suprafață de 37 ha; blocul fizic nr. 50790 – 635, în suprafață de 32 ha ; blocul fizic nr. 50790 – 1249, în suprafață de 25; blocul fizic nr.50790- 1200, în suprafață de 12 ha; blocul fizic nr.50790- 508, în suprafață de 22 ha; blocul fizic nr.50790- 2537, în suprafață de 3 ha; blocul fizic nr.50790- 675, în suprafață de 16 ha, terenuri înscrise în C.F 7 ,nr.top. 285/b/2/a/2/...b/b/2/2/a/1, nr.cad.6184 proprietatea Statului Român și

blocul fizic nr. 50790- 126, în suprafață de 63 ha, teren înscris în C.F 33726 proprietatea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița.

(2) Terenul concesionat va fi folosit pentru pășunatul animalelor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3

- (1) Prezentul contract de concesiune se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu începere de la data de _____, până la data de _____.
- (2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.
- (3) Concesionarul va notifica pe concedent, cu 90 de zile înainte de expirarea termenului contractual, despre intenția sa de prelungire a contractului.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4

- (1) Redevența este de **900,00 lei/ha/an**.
- (2) Redevența poate fi plătită cu numerar la casieria unității sau prin virament în contul RO28TREZ18121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Reșița.
- (3) Suma prevăzută se achită trimestrial, respectiv 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 decembrie ale fiecărui an. Plata începe după 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.
- (4) În situația în care concesionarul se retrage și contractul se reziliază exclusiv din vina concesionarului, acesta va fi obligat la plata concesiunii de la data încheierii contractului până la data rezilierii acestuia.
- (5) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând o cotă parte de 25% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate/exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Concesionarul se obligă să prezinte trimestrial extras de cont din care să reiasă existența acestei garanții în cont.
- (6) În situația neachitării la scadență a redevenței datorate, se vor percepe majorări, dobânzi, penalități de întârziere, conform reglementărilor legale în vigoare, pentru perioada pentru care se face plata redevenței.
- (7) Neplata redevenței în termen de 90 de zile calendaristice de la data scadență, conduce la rezilierea unilaterală a prezentului contract de concesiune și dă dreptul concedentului să treacă la executare silită pe baza prezentului contract de concesiune, care constituie titlu executoriu pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea terenului afectat.
- (8) În situația rezilierii contractului din vina concesionarului, acesta va trece la dezafectarea terenului pe cheltuiala sa în termen de maxim 30 de zile de la data notificării.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului:

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată care fac obiectul prezentului contract.
- (2) Concesionarul are drept de uzufruct asupra bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6 Drepturile concedentului:

- (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- (2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- (3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile concesionarului:

- (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență, a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul are obligația de a nu schimba categoria de folosință a pășunii care face obiectul prezentului contract, implicit să nu execute construcții.
- (3) Concesionarul are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițuire ale terenului, determinate în momentul predării de către concedent.
- (4) Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat, prevăzut în anexa nr.1 la prezentul contract.
- (5) Concesionarul este obligat să nu subcontracteze bunurile ce fac obiectul concesiunii.
- (6) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
- (7) Concesionarul este obligat să plătească redevența aferentă prezentului contract de concesiune.
- (8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.
- (9) Concesionarul este obligat să realizeze anual lucrări de întreținere a pășunilor: curățirea de vegetație nevalorosă, gunoaie și pietre, distrugerea mușuroaielor, îmbunătățirea regimului de umiditate, îmbunătățirea fertilității solului, supraînsămânțare și alte lucrări care se impun în vederea menținerii/cresțerii calității pășunii.
- (10) Concesionarul este obligat să dețină animale și să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, pe toată durata derulării contractului.
- (11) Concesionarului îi este interzisă introducerea pe pășune a porcilor sau păsărilor, pentru a se evita degradarea terenului.
- (12) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părților, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.
- (13) Concesionarul este obligat să notifice concedentul de îndată ce sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării terenului ce face obiectul prezentului contract, în vederea luării măsurilor ce se impun.
- (14) Alte clauze: concesionarul este obligat:
 - a) – să realizeze programul de pășunat rațional, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășune, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. De asemenea odată cu stabilirea programului de pășunat se va stabili și data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiune deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrolifere;
 - b) - să fie înregistrați în Registrul Național al Exploataților;
 - c) - să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM./ha pentru suprafața solicitată;
 - d) - să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

e)- Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli.

(15) **Concesionarul are obligația de a efectua anual** pe întreaga suprafață de pășune următoarele lucrări:

- a) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice, acestea din urmă exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tîrlire.
- b) lucrări de defrișare prin îndepărtarea vegetației lemnoase de pe pășune (lăstăriș, păducel, măceș, mur etc.), precum și a vegetației nevaloroase în principal pipirig, rogozuri, ferigă cu scoaterea rădăcinilor și nivelarea suprafețelor de teren.
- c) distrugerea mușuroaielor și nivelarea terenului.
- d) curățirea pășunilor de arbori tăiați, cioturi, resturi vegetale, pietre și depozitare acestora în locuri fără covor vegetal indicate de autoritatea locală.
- e) combaterea buruienilor fără valoare nutritivă, a mărăcinilor și vegetației arbustiferă nevaloroasă, prin cosire.
- g) de regenerare a pășuni prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara cât și toamna în funcție de sol și prin repetarea acestor lucrări cel puțin odată la 5 ani.
- h) dezinfectia surselor de apă (fântâni, adăpători), cu substanțe dezinfectante conform normelor sanitare veterinare în vigoare.
- i) respectarea normelor igienico-sanitare, PSI și de protecție a mediului, respectând același timp și relațiile de bună vecinătate, precum și celelalte norme legale.

Art. 8 Obligațiile concedentului:

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul este obligat să predea terenul concesionat, pe baza unui proces verbal de predare-primire.
- (3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- (4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 Prezentul contract de concesiune încetează prin:

- (1) înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații ce decurg din prezentul contract;
- (2) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit art. 3, alin. (2);
- (3) în cazul în care concesionarul vinde animalele, redevența se plătește pe întregul an, cu dreptul de a fi înlocuite cu alte animale din aceeași specie..
- (4) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent;
- (5) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar;
- (6) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- (7) în cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul pentru care a fost concesionat;
- (8) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat;
- (9) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15



- zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității;
- (10) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art. 10 Pact comisoriu de grad IV

În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punere în întârziere a debitorului și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 11 La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.12 Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE PRIVIND RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art. 13 Concesionarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 14 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 15

- (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la Art. 1, în prezentul contract, în termen de 10 zile calendaristice de la apariția unui eveniment de natură a produce modificări în executarea clauzelor contractului.
- (2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.
- (3) Dacă notificarea se trimite prin fax, se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.



XIII. CLAUZE FINALE

Art. 17

- (1) Prezentul contract reprezintă voia părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- (2) Cheltuielile de autentificare vor fi suportate de concesionar.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat azi _____ în 4 (două) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU

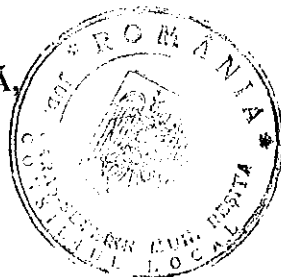
BIROUL JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

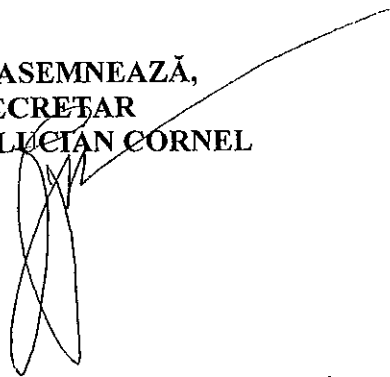
COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE

COMPARTIMENT CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRINA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



PROGRAM DE PĂȘUNAT

Programul de pășunat al asociației Miorița Călniceană, de pe raza mun. Reșița, este întocmit cu respectarea perioadei de refacere, a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat, ținând cont de stabilirea datei începerii pășunatului, a datei la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiune deosebit de importantă pentru refacerea suprafeței de izlaz, conform măsurilor stabilite, după cum urmează:

În perioada 01 martie – 01 mai – Executarea lucrărilor de întreținere

- distrugerea mușuroaielor și nivelarea terenului. Mușuroaiile pot ocupa primăvara 80% din suprafața pășunilor ducând astfel la diminuarea de masă verde. Lucrarea constă în împrăștierea pământului de pe mușuroaie uniform;
- lucrări de defrișare: îndepărtarea vegetației lemnoase de pe pășunea cu panta mai mică de 30% (lăstăriș, păducel, măceș, mure, etc.), precum și a vegetației nevaloroase în principal pipirig, rogozuri, etc. La defrișare se vor scoate rădăcinile și se vor nivela suprafețele;
- curățirea pășunilor de arbori tăiați, cioturi, resturi vegetale, pietre ce se vor depozita în locuri fără covor vegetal indicate de autoritatea locală;
- lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna în funcție de sol și prin repetarea acestor lucrări odată la 5 ani;
- combaterea buruienilor fără valoarea nutritivă, a mărăcinilor și vegetației arbustiferă nevaloroasă cu ajutorul coasei sau altor utilaje;
- reabilitarea fântânilor (acolo unde există) pentru alimentarea cu apă a adăpătorilor pentru animale;
- dezinfectia surselor de apă (fântâni, adăpători) cu substanțe dezinfectante conform normelor sanitare în vigoare;
- lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice, acestea din urmă exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice și chimice. O metodă simplă eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

În perioada 01 mai - 30 octombrie. Perioada de Pășunat

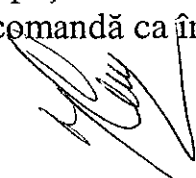
Se va practica pășunatul liber;

Primele 15 zile de pășunat sunt considerate perioada de tranziție de la regimul de hrană uscată la hrana verde, motiv pentru care hrana va fi combinată cu nutreț uscat;

Animalele vor pășuna pe aceleași suprafețe de pajiști. Se va stabili încărcătura de animale/ha astfel încât în perioadele în care producția de masă verde nu satisface necesarul animalelor, pășunatul se va face selectiv, speciile de graminee și leguminoase valoroase dispar, fiind consumate în mod repetat, iar buruienile ajung să producă semințe și să genereze rădăcinile covorului ierbos, să scadă producția de furaje și a gradului de protecție împotriva eroziunii solului.

În perioada de secetă, când volumul de masă vegetală scade, se va suplimenta rația alimentară a animalelor cu concentrate și nutreț uscat, administrat înainte de ieșirea la pășune.

Se recomandă ca în zilele ploioase să se evite pășunatul.



Crescătorii de animale sau grupurile asociative au obligația să asigure căile de acces către pajiști, precum și amenajarea construcțiilor zoopastorale necesare.

Fiecare crescător de animale sau grup asociativ va urmări executarea programului anual de acțiuni sanitar-veterinare obligatorii.

Proprietarii de ovine vor avea obligația de a proteja culturile agricole din zonele aflate în vecinătatea pajiștilor.

În perioada 30 octombrie – 1 martie – Perioada de Stagnare

Este perioada de stagnare și conservare a solului, în acest timp este interzis pășunatul, animalele vor fi retrase în adăposturi sau grajduri.

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU**

**COMPARTIMENT PENTRU CADASTRU ȘI
AGRICULTURĂ**

data

15.05.2012

Semnatura și stampila

Jador MOISE



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRINA IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**