

HOTĂRÂREA NR. 20
DIN 31.01.2019

privind aprobarea reorganizării componenței comisiei de analiză a documentelor ce stau la baza emiterii certificatului de atestare a edificării construcției, respectiv nominalizarea membrilor supleanți

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și raportul de specialitate al Direcției Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere H.C.L. nr. 427/2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 54/27.02.2018 privind aprobarea organigramei, a statului funcțiilor de demnitate publică alese și a statelor de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.C.L. nr. 54/27.02.2018 privind aprobarea organigramei, a statului funcțiilor de demnitate publică alese și a statelor de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 37, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1, coroborat cu alin. 6, lit. a), punct 11 și alin. 9, art. 45, alin. 1, art. 61, alin 5, art. 115, alin 1, lit. b și alin. 3 și alin. 6 ale Legii nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Pentru cazurile imobilelor edificate după anul 2001, se aprobă reorganizarea comisiei de analiză a documentelor ce stau la baza emiterii certificatului de atestare a edificării construcției, în următoarea componență:

- Domnul Gheorghiu Aurelian- Inspector în cadrul Direcției Urbanism;
- Domnul Ianoși Dorel – Șef Serviciu pentru administrarea fondului locativ în cadrul Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Domnul Hoffman Silviu Ioan – Consilier Juridic în cadrul Direcției Juridice;
- Doamna Dragomirescu Elena Anca – Șef Serviciu în cadrul Direcției Impozite și Taxe;
- Domnul Albai Nelu – Inspector în cadrul Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

(2) Președintele comisiei va fi ales dintre membrii săi la prima întrunire a acestora.

(3) Secretariatul și convocarea membrilor comisiei va fi asigurat de către reprezentantul Direcției Urbanism.

Art. 2 Se aprobă membrii supleanți ai comisiei prevăzute la art. 1, după cum urmează:

- Doamna Gheorghiu Monica – Consilier Superior în cadrul Direcției Urbanism;
- Domnul Lupșa Valentin Cristian – Șef Serviciu în cadrul Direcției Juridice;
- Domnul Bobic Daniel Gabriel – Inspector în cadrul Direcției Impozite și Taxe;
- Domnul Babeu Mihai – Inspector în cadrul Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Domnul Canceal Vasile – Inspector în cadrul Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

Art. 3 Eliberarea certificatului de atestare a edificării construcției se va realiza în baza următoarelor documente, ce vor fi depuse de solicitant la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Reșița:

- Cerere tip completată cu elementele de identificare ale beneficiarului, cu precizarea scopului solicitării actului;
- Copie după actul de identitate;
- Copie act înregistrare firmă;
- Copie după extrasul de Carte Funciară al imobilului în cauză, nu mai mult de 30 zile;
- Copie după Autorizația de Construire și documentația tehnică vizată spre neschimbare;
- Certificat fiscal (care să ateste că nu sunt datorii la bugetul local) pentru intabulare;
- Copie după formularul de regularizare taxă la Autorizația de Construire;
- Copie după procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dispoziții de șantier;
- Copie după contractul de vânzare-cumpărare/concesiune/închiriere în cazul înstrăinării imobilului;
- Copie după planul de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcției semnat și ștampilat de un topometrist autorizat
- Dovada plății pentru eliberarea adeverinței de notare a edificării/extinderii construcției.

Art. 4 Comisia aprobată la art. 1 are obligația ca după verificarea documentelor să procedeze și la verificarea în teren a cazurilor în care s-au edificat construcții, în scopul corelării cu documentele prezentate de solicitant.

Art. 5 Comisia își va desfășura activitatea numai în prezența majorității membrilor săi.

Art. 6 Comisia nominalizată la art. 1. va întocmi un raport care va sta la baza emiterii certificatelor de atestare a edificării construcțiilor care să reflecte situația reală din teren;

Art. 7 Certificatul de atestare se va elibera de către autoritatea publică locală emitentă a Autorizației de Construire, care va confirma că edificarea construcțiilor s-a făcut conform Autorizației de Construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 8 Arhivarea documentațiilor care au stat la baza emiterii certificatelor de atestare a edificării construcției se va realiza de către Direcția Urbanism.

Art. 9 La data intrării în vigoarea prezentei hotărâri, se revocă H.C.L. nr. 251/2016, H.C.L. 115/2017 și H.C.L. 198/2017.

Art. 10 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 11 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Urbanism;
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Persoanelor nominalizate la art. 1 și art. 2

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUTU Viorel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR Lucian Cornel**

