



**HOTĂRÂREA nr. 488
din 27.10.2022**

privind acceptarea ofertei de donație din partea S.C. CEETRUS ROMANIA S.R.L. privind 3 (trei) imobile: imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 1.539 mp, identificat cu număr cadastral 47829, înscris în cartea funciară nr. 47829 Reșița, imobilul alcătuit din teren intravilan, în suprafață de 54 mp, identificat cu număr cadastral 47830 și construcția edificată pe acest teren, identificată cu număr cadastral 47830-C1 – stație reglare gaz având un nivel și o suprafață construită la sol 53 mp, identificate în CF nr. 47830 Reșița, precum și imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 71 mp, identificat cu număr cadastral 47656, CF nr. 47656 Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 72468/21.10.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 72469/21.10.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 72710/21.10.2022;

Luând în considerare Oferta de donație a CEETRUS ROMANIA S.R.L. înregistrată sub nr. 72478/21.10.2022, a 3 (trei) imobile: imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 1.539 mp, identificat cu număr cadastral 47829, înscris în cartea funciară nr. 47829 Reșița, imobilul alcătuit din teren intravilan, în suprafață de 54 mp, identificat cu număr cadastral 47830 și construcția edificată pe acest teren, identificată cu număr cadastral 47830-C1 – stație reglare gaz având un nivel și o suprafață construită la sol 53 mp, identificate în CF nr. 47830 Reșița, precum și imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 71 mp, identificat cu număr cadastral 47656, CF nr. 47656 Reșița;

Ținând cont de extrasele de carte funciară: CF nr. 47829 Reșița, nr. Cad. 47829, CF nr. 47830 Reșița, nr. Cad. 47830 și CF nr. 47656 Reșița, nr. Cad. 47656;

Văzând prevederile cuprinse în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 165/25.07.2017 privind aprobarea documentației nr. P681/2015, Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Reșița - Raport final;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 217/11.09.2017, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea Contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 858 și următoarele, art. 863, lit c), art. 876, art. 1011 și următoarele Cod civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 291, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:



Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act Oferta de donație a CEETRUS ROMANIA S.R.L. înregistrată sub nr. 72478/21.10.2022, a 3 (trei) imobile: imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 1.539 mp, identificat cu număr cadastral 47829, înscris în cartea funciară nr. 47829 Reșița, imobilul alcătuit din teren intravilan, în suprafață de 54 mp, identificat cu număr cadastral 47830 și construcția edificată pe acest teren, identificată cu număr cadastral 47830-C1 – stație reglare gaz având un nivel și o suprafață construită la sol 53 mp, identificate în CF nr. 47830 Reșița, precum și imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 71 mp, identificat cu număr cadastral 47656, CF nr. 47656 Reșița.

Art.2. – Se acceptă oferta de donație din partea S.C. CEETRUS ROMANIA S.R.L. a 3 (trei) imobile: imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 1.539 mp, identificat cu număr cadastral 47829, înscris în cartea funciară nr. 47829 Reșița, imobilul alcătuit din teren intravilan, în suprafață de 54 mp, identificat cu număr cadastral 47830 și construcția edificată pe acest teren, identificată cu număr cadastral 47830-C1 – stație reglare gaz având un nivel și o suprafață construită la sol 53 mp, identificate în CF nr. 47830 Reșița, precum și imobilul reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 71 mp, identificat cu număr cadastral 47656, CF nr. 47656 Reșița.

Art.3. – Imobilele, ce fac obiectul ofertei de donație prevăzute la art. 1, în urma perfectării donației, vor dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, rămânând pe toată durata existenței lor de uz și interes public.

Art.4. – Se mandatează domnul Primar Ioan Popa să semneze actul de donație în formă autentică.

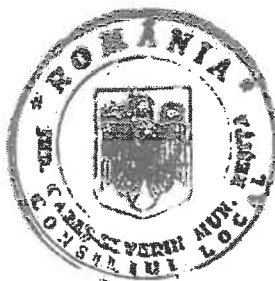
Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane, și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, cărora le revine sarcina luării în evidența contabilă a investiției prevăzute la art. 1, respectiv semnarea procesului verbal de predare-primire al investiției ce face obiectul donației, conform datelor cuprinse în oferta de donație autenticată prin încheierea de autentificare nr. 3734/12.10.2022 de către notar public Ungureanu Bogdan Ilie, în termen de maximum 30 de zile de la prezenta hotărâre.

Art.6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- CEETRUS ROMANIA S.R.L.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION AURICĂ BOROBAR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Direcția pentru Administrarea Domeniului Public
 și Privat al Municipiului Reșița
 Str. Petru Maior, nr. 2, tel. fax: 0255-212483
 Email: patrimoniu@municipiureșita.ro

INTRARE NR. 42478

Ziua 21 Luna 10 Anul 2022

DUPLICAT



S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE DE OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa, **CEETRUS ROMANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată înregistrată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în Bulevardul Iancu de Hunedoara, nr. 48, Clădirea de Birouri Crystal Tower, etaj 14, Sector 1, București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14883/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/14883/2007, cod unic de înregistrare (CUI) 22217990, reprezentată legal prin administrator Dl. **DIACONU TATIAN**, cetățean român, în baza Deciziei Asociației Unice nr. 2 din data de 14.09.2020, și acționând în baza prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată și modificată,

Prin prezentul act, ofer cu titlul de donație Municipiului Reșița, unitate administrativ-teritorială cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița, jud. Caraș-Severin, persoană juridică de drept public, având cod de înregistrare fiscală RO37775855, următoarele imobile situate în Reșița, jud. Caraș-Severin:

- (i) imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.539 mp, identificat cu număr cadastral 47829, înscris în Cartea Funciară nr. 47829 Reșița („Lotul 1”);
- (ii) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47830 Reșița, alcătuit din teren intravilan identificat cu număr cadastral 47830, în suprafață de 54 mp, având categoria de folosință curți construcții, și construcția identificată cu număr cadastral 47830-C1 – stație reglare gaz, având un nivel și o suprafață construită la sol de 53 mp („Lotul 2”);
- (iii) imobilul reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 71 mp, identificat cu număr cadastral 47656, înscris în Cartea Funciară nr. 47656 Reșița („Lotul 3”),

denumite în continuare împreună „Imobilele”.

Astfel cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat sub nr. 42048/12.10.2022 de OCPI Caraș-Severin-BCPI Reșița, Lotul 3 face obiectul drepturilor de uz și servitute prevăzute de art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, astfel cum aceste drepturi sunt reglementate de lege și de convenția de uz și servitute autentificată sub nr. 585/02.07.2019 de către notarul public Rusu Camelia-Domnica din Timișoara, în favoarea E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A; drepturile anterior menționate sunt constituite cu titlu gratuit. Odată cu acceptarea ofertei de donație, drepturile și obligațiile donatorului rezultând din convenția de uz și servitute autentificată sub nr. 585/02.07.2019, cu privire la Lotul 3, se vor transmite către donatară.



Pentru rețelele de utilități publice și alte rețele similare existente sau viitoare în zonă (inclusiv pe/sub imobile), Municipiul Reșița va acorda, cu titlu gratuit, drepturi de uz, servitute și alte drepturi similare în favoarea operatorilor de utilități relevanți. Acceptarea ofertei de donație va avea semnificația exprimării

consimțământului donatarei în acest sens.

Imobilele au fost dobândite de subscrisa CEETRUS ROMANIA S.R.L. după cum urmează:

- Lotul 1 (identificat la pct. (i) de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 47829 Reșița) și Lotul 2 (identificat la pct. (ii) de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 47830 Reșița) au rezultat în urma unor operațiuni de dezlipire a unui imobil dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin schimb de la soții Dinescu Sorin Cătălin și Dinescu Laura Maria, conform contractului de schimb autentificat sub nr. 399/20.04.2022 de notarul public Crăciunescu Ioana din Timișoara;
- Lotul 3 (identificat la pct. (iii) de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 47656 Reșița) a rezultat în urma unor operațiuni de dezlipire și de alipire a unor imobile dobândite de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare de la următoarele societăți: (a) SYNCRON S.R.L., în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1983/17.12.2018 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. București; (b) U.C.M. RESITA S.A. (aflată în insolvență), în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 204/27.02.2019 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. București; și (c) KIRAZOGLU CORPORATION S.R.L. (aflată în insolvență), în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1001/07.09.2020 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. București.

Istoricul operațiunilor cadastrale în urma cărora au rezultat Imobilele este prezentat în Anexa 1 la prezenta ofertă.

Subscrisa, CEETRUS ROMANIA S.R.L., declară că Imobilele nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt în litigiu, nu sunt afectate de nicio cauză de inalienabilitate legală sau convențională și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau al vreunei proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale în materie.

La data prezentei oferte de donație, valoarea contabilă a Imobilelor (astfel cum rezultă din evidențele contabile ale donatoarei) este de 150 192,64 lei fără TVA, fiind defalcată astfel: (i) Lotul 1 – 138 910,14 lei fără TVA; Lotul 2 - 4874,04 lei fără TVA; Lotul 3 – 6408,46 lei fără TVA.

Subscrisa, CEETRUS ROMANIA S.R.L. declară că Imobilele ce fac obiectul prezentei oferte de donație se vor dona în starea în care se află.

Subscrisa, CEETRUS ROMANIA S.R.L., am emis prezenta ofertă de donație în vederea realizării următoarelor proiecte (*animus donandi*): (i) Lotul 1 și Lotul 2, astfel cum sunt identificate mai sus, vor fi folosite de către donatară pentru realizarea unei părți din drumul de transport rutier public de 4 benzi, în acord cu strategia de dezvoltare locală a infrastructurii de transport a Municipiului Reșița; și (ii) Lotul 3, astfel cum este identificat mai sus, va fi folosit în vederea realizării unei stații de autobuz. În acest scop, Imobilele ce fac obiectul prezentei oferte de donație vor fi trecute în domeniul public al Municipiului Reșița, urmare a acceptării prezentei oferte. Se prevede în mod expres că o altă destinație nu ar fi putut constitui o cauză suficientă pentru ca CEETRUS ROMANIA S.R.L. să emită prezenta oferta. Acceptarea ofertei de donație va avea semnificația faptului că donatara înțelege și acceptă destinația Imobilelor prevăzută prin prezenta ofertă, obligându-se la respectarea destinației sus-menționate.

Prezenta reprezintă o ofertă fermă, donația urmând a fi considerată încheiată, cu efecte depline, prin acceptarea de către donatară a ofertei de donație în scris, în forma și în condițiile cerute de lege, și comunicarea către donatoare a acceptării donației, în termen de 14 zile calendaristice de la data primirii prezentei oferte, sub sancțiunea caducității ofertei.

Subscrisa ofertantă sunt de acord cu efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară și consimt la înscrierea dreptului de proprietate pe numele donatarei Municipiul Reșița.



În vederea autentificării prezentei oferte de donație au fost emise extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 42047/12.10.2022, nr. 42046/12.10.2022 și nr. 42048/12.10.2022 emise de OCPI Caraș-Severin-BCPI Reșița.

Impozitele și taxele locale în legătură cu Imobilele sunt plătite la zi, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 68058/05.10.2022 emis de Direcția Impozite și Taxe Resita.

Toate cheltuielile aferente acceptării ofertei de donație și pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară se vor suporta de către donatară.

Prezenta ofertă de donație se înscrie pe cheltuiala donatoarei în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L.), ținut de C.N.A.R.N.N. - INFONOT București.

Subscrisa ofertantă declarăm că, anterior semnării, am citit, prin reprezentant, prezentul act și suntem de acord cu conținutul acestuia, care reflectă voința noastră.

Subscrisa, CEETRUS ROMANIA S.R.L., declarăm că am luat cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr.36/1995 republicată și că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Actul s-a tehnoredactat într-un singur exemplar original, la sediul societății profesionale notariale AUTENTIC din Mun. Brașov, Str. Iuliu Maniu, nr. 59, Jud. Brașov, astăzi, data autentificării prezentului act, reținut în arhiva biroului și în 3 (trei) duplicate din care 2 (doua) duplicate s-au eliberat părții iar 1 (un) duplicat s-a reținut în arhiva biroului și s-a autentificat în deplasare.

DONATOR,
CEETRUS ROMANIA S.R.L.
prin reprezentant
S.S. DIACONU TATIAN

- autentificarea pe pagina următoare -

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială AUTENTIC
Licența de funcționare nr.223/11.07.2022
Sediul Mun.Brașov, Str.Iuliu Maniu nr.59, Jud.Brașov
Tel/Fax: 0268/547.438
e-mail: bnpautentic@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 3735
Anul 2022 luna octombrie ziua 12

Subsemnatul, UNGUREANU BOGDAN-ILIE, Notar Public, în deplasare la cererea părții, la adresa din Mun. Brașov, str. Zaharia Stancu nr. 6, SC. 1, Jud. Brașov, am găsit pe:
DIACONU TATIAN, cetățean român, (

în calitate de reprezentant al donatorului CEETRUS ROMANIA SRL, care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și Anexa 1 care face parte integrantă din act.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 500 lei plus TVA aferent 95 lei achitat cu nr. OP /2022
FO

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. UNGUREANU BOGDAN-ILIE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de UNGUREANU BOGDAN-ILIE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





Anexa 1 Istoricul Imobilelor

A. Istoricul Loturilor 1 și 2

1. Lotul 1 (înscris în Cartea Funciară nr. 47829 Reșița) și Lotul 2 (înscris în Cartea Funciară nr. 47830 Reșița) au rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 47788 Reșița, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3421/14.09.2022 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov.
2. La rândul său, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47788 Reșița a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 47723 Reșița, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3120/26.08.2022 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov.
3. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47723 Reșița a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 30435 Reșița, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2596/17.07.2022 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 30435 Reșița a fost dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin schimb de la soții Dinescu Sorin Cătălin și Dinescu Laura Maria, conform contractului de schimb autentificat sub nr. 399/20.04.2022 de notarul public Crăciunescu Ioana din Timișoara.

B. Istoricul Lotului 3

1. Lotul 3 (înscris în Cartea Funciară nr. 47656 Reșița) a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 47591 Reșița, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2125/11.06.2022 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov;
2. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47591 Reșița a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 47525 Reșița, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1830/20.05.2022 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov;
3. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47525 Reșița a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 47438 Reșița, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1635/30.04.2022 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov;
4. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47438 Reșița a rezultat în urma operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 47358 și 47277 Reșița, conform actului de alipire autentificat sub nr. 1086/21.03.2022 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov;
5. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47358 Reșița a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 31018 Reșița, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 608/17.02.2022 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31018 Reșița a fost dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 204/27.02.2019 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. București;
6. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47277 Reșița a rezultat în urma operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 46498 și 47238 Reșița, conform actului de alipire autentificat sub nr. 1/05.01.2022 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Brașov;
7. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 46498 Reșița a rezultat în urma operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 31024 Reșița, conform actului de dezmembrare

autentificat sub nr. 1102/11.03.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Braşov. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31024 Reşiţa a fost dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1001/07.09.2020 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;



8. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47238 Reşiţa a rezultat în urma operaţiunii de alipire a imobilelor înscrise în Cărţile Funciare nr. 46496 şi 47055 Reşiţa, conform actului de alipire autentificat sub nr. 5252/12.12.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Braşov;
9. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 46496 Reşiţa a rezultat în urma operaţiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 31011 Reşiţa, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1101/11.03.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Braşov. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31011 Reşiţa a fost dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1001/07.09.2020 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;
10. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 47055 Reşiţa a rezultat în urma operaţiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 46825 Reşiţa, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3815/02.09.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Braşov;
11. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 46825 Reşiţa a rezultat în urma operaţiunii de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 46740 Reşiţa, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2107/19.05.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Braşov;
12. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 46740 Reşiţa a rezultat în urma operaţiunii de alipire ce a făcut obiectul actului de alipire autentificat sub nr. 1728/22.04.2021 de către notarul public Oancea Răzvan din Braşov, prin care au fost alipite următoarele imobile:

(i) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31030 Reşiţa, dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 204/27.02.2019 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;

(ii) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 30995 Reşiţa, dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 204/27.02.2019 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;

(iii) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 30979 Reşiţa, dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 204/27.02.2019 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;

(iv) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31014 Reşiţa, dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 204/27.02.2019 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;

(v) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 46653 Reşiţa, rezultat în urma operaţiunii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 31023 Reşiţa, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1103/11.03.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Braşov. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31023 Reşiţa a fost dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 204/27.02.2019 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;

(vi) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31016 Reşiţa, dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 204/27.02.2019 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;

(vii) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 34493 Reşiţa, dobândit de CEETRUS ROMANIA S.R.L. prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1983/17.12.2018 de notarul public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;

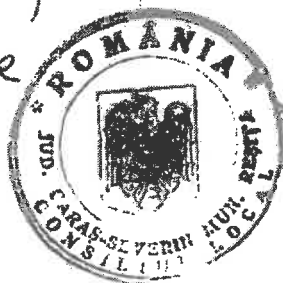


(viii) imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 31007 Reşiţa**, dobândit de **CEETRUS ROMANIA S.R.L.** prin cumpărare, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 204/27.02.2019 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;

(ix) imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 46497 Reşiţa**, rezultat în urma operaţiunii de dezmembrare a imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 31011 Reşiţa**, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1101/11.03.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Braşov. Imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 31011 Reşiţa** a fost dobândit de **CEETRUS ROMANIA S.R.L.** prin cumpărare, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 1001/07.09.2020 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti;

(x) imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 46499 Reşiţa**, rezultat în urma operaţiunii de dezmembrare a imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 31024 Reşiţa**, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1102/11.03.2021 de către notarul public Ungureanu Bogdan-Ilie din Braşov. Imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 31024 Reşiţa** a fost dobândit de **CEETRUS ROMANIA S.R.L.** prin cumpărare, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 1001/07.09.2020 de notar public Tatomir Gheorghe din Mun. Bucureşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ION AURICĂ BOROBAR



CONTRASEANEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LIUAN CORNEZ BUIUR