



**HOTĂRÂREA Nr. 23
DIN 20.01.2025**

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 8,” – Reșița

Consiliul Local Reșița al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 20.01.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3722/17.01.2025, al primarului municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 3719/17.01.2025;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 3925/20.01.2025;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale;

Având în Vedere Certificatul de Urbanism nr. 247/30.07.2024;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 46 din 12.02.2024, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2024;

Luând în considerare H.C.L. 22/20.01.2025 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 8” – Reșița;

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2 și art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 2152/2024, pentru obiectivul „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 8” – Reșița întocmit de SC ABRAXAS SRL, în baza contractului nr. 45280/20.05.2024, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Florin Alexandru Trofin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse



în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 8” – Reșița.

Art.2 Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General pentru faza PT, aferente investiției și indicatorii economici pentru investiția „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 8,” – Reșița anexate la prezenta hotărâre:

- **Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA** = 24.985.545,56 lei
- **Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA** = 22.547.009,65 lei
- **Durata de execuție a lucrărilor :** 12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Investitia: 2151/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8**Proiectant: SC Abraxas SRL Resita****DG - DEVIZUL GENERAL****2151/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	5.571,75	1.058,63	6.630,38
1.4.1	[5] SCARA 5	1.973,75	375,01	2.348,76
1.4.1.1	[5.4] Alte tipuri de lucrari	1.973,75	375,01	2.348,76
1.4.2	[6] SCARA 6	3.598,00	683,62	4.281,62
1.4.2.1	[6.4] Alte tipuri de lucrari	3.598,00	683,62	4.281,62
	TOTAL CAPITOL 1	5.571,75	1.058,63	6.630,38
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	19.166,00	3.641,54	22.807,54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.5	Proiectare	212.494,00	40.373,86	252.867,86
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	95.330,00	18.112,70	113.442,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76.664,00	14.566,16	91.230,16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	99.999,00	18.999,81	118.998,81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.999,00	3.229,81	20.228,81
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.999,00	1.139,81	7.138,81
3.8.2	Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00

DEVIZUL GENERAL: 2151/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8

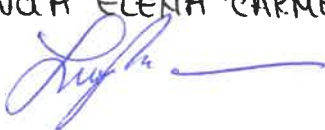
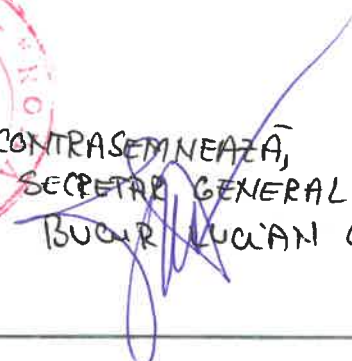
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 3	400.159,00	76.030,21	476.189,21

CAPITOL 4**Cheltuleli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	18.378.243,68	3.491.866,33	21.870.110,01
4.1.1	[1] SCARA 1	3.159.081,75	600.225,55	3.759.307,30
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.462.888,96	467.948,91	2.930.837,87
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	159.172,45	30.242,77	189.415,22
4.1.1.3	[1.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.239,67	18.095,54	113.335,21
4.1.1.4	[1.4] Alte tipuri de lucrari	441.780,67	83.938,33	525.719,00
4.1.2	[2] SCARA 2	3.031.560,15	575.996,44	3.607.556,59
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.329.934,41	442.687,54	2.772.621,95
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	159.728,44	30.348,40	190.076,84
4.1.2.3	[2.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.239,67	18.095,54	113.335,21
4.1.2.4	[2.4] Alte tipuri de lucrari	446.657,63	84.864,96	531.522,59
4.1.3	[3] SCARA 3	3.064.876,55	582.326,56	3.647.203,11
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.287.081,54	434.545,50	2.721.627,04
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	159.728,44	30.348,40	190.076,84
4.1.3.3	[3.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.239,67	18.095,54	113.335,21
4.1.3.4	[3.4] Alte tipuri de lucrari	522.826,90	99.337,12	622.164,02
4.1.4	[4] SCARA 4	3.141.386,34	596.863,40	3.738.249,74
4.1.4.1	[4.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.438.969,25	463.404,15	2.902.373,40
4.1.4.2	[4.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	159.728,44	30.348,40	190.076,84
4.1.4.3	[4.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.239,67	18.095,54	113.335,21
4.1.4.4	[4.4] Alte tipuri de lucrari	447.448,98	85.015,31	532.464,29
4.1.5	[5] SCARA 5	2.985.723,35	567.287,43	3.553.010,78
4.1.5.1	[5.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.299.496,06	436.904,24	2.736.400,30
4.1.5.2	[5.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	153.829,28	29.227,56	183.056,84
4.1.5.3	[5.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.239,67	18.095,54	113.335,21
4.1.5.4	[5.4] Alte tipuri de lucrari	437.158,34	83.060,09	520.218,43
4.1.6	[6] SCARA 6	2.995.615,54	569.166,95	3.564.782,49
4.1.6.1	[6.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.308.208,23	438.559,56	2.746.767,79
4.1.6.2	[6.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat în cladiri	153.829,28	29.227,56	183.056,84
4.1.6.3	[6.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.239,67	18.095,54	113.335,21
4.1.6.4	[6.4] Alte tipuri de lucrari	438.338,36	83.284,29	521.622,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	87.600,00	16.644,00	104.244,00
4.3.1	[1] SCARA 1	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.1.1.1	[.3] Lista 1.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2	[2] SCARA 2	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00

DEVIZUL GENERAL: 2151/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8

1	2	3	4	5
4.3.2.1.1	[.3] Lista 2.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3	[3] SCARA 3	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3.1.1	[.3] Lista 3.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4	[4] SCARA 4	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4.1	[4.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4.1.1	[.3] Lista 4.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.5	[5] SCARA 5	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.5.1	[5.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.5.1.1	[.3] Lista 5.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.6	[6] SCARA 6	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.6.1	[6.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.6.1.1	[.3] Lista 6.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	102.000,00	19.380,00	121.380,00
4.4.1	[1] SCARA 1	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.1.1.1	[.4] Lista 1.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2	[2] SCARA 2	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2.1.1	[.4] Lista 2.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3	[3] SCARA 3	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3.1	[3.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3.1.1	[.4] Lista 3.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4	[4] SCARA 4	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4.1	[4.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4.1.1	[.4] Lista 4.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.5	[5] SCARA 5	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.5.1	[5.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.5.1.1	[.4] Lista 5.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.6	[6] SCARA 6	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.6.1	[6.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.6.1.1	[.4] Lista 6.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	18.567.843,68	3.527.890,33	22.095.734,01
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	897.245,95	170.476,73	1.067.722,68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	563.251,48	107.017,78	670.269,26
5.1.1.1	[7] ORGANIZARE DE SANTIER	563.251,48	107.017,78	670.269,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	333.994,47	63.458,95	397.453,42
5.1.2.1	[7] ORGANIZARE DE SANTIER	333.994,47	63.458,95	397.453,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	208.417,73	0,00	208.417,73
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00

2151/2024 - Eficienta energetica in clidiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8				Pag. 4-4
DEVIZUL GENERAL: 2151/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 8				
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	94.735,33	0,00	94.735,33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.947,07	0,00	18.947,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	94.735,33	0,00	94.735,33
5.3	Cheltuieli dlverse si neprevazute	944.295,42	179.416,13	1.123.711,55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		2.055.959,10	351.032,86	2.406.991,96
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		21.029.533,53	3.956.012,03	24.985.545,56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18.947.066,91	3.599.942,74	22.547.009,65
PRESEDINTE DE SEDINTA, PEIA LUCIA ELENA CARMEN   CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL BUCHAR LUCIAN CORNEL  Proiectant, 				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				