



HOTĂRÂREA Nr. 391
Din 20.10.2021

privind dezmembrarea/dezlipirea a două suprafețe de teren: Lotul 1, în suprafață de 12.299 mp și Lotul 2, în suprafață de 6.633 mp din suprafața totală de teren de 2.598.424 mp, identificată în CF nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/-- /b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad. 6184, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Colonia Bistra și atestarea apartenenței lor la domeniul privat al municipiului Reșița în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a municipiului Reșița în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 20.10.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița, dl. Ioan Popa și al Viceprimarului municipiului Reșița, dl. Adrian Laurențiu Dacica nr. 74216/18.10.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 74244/18.10.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare Dispoziția nr. 365/24.03.2021 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de documentația topo-cadastrală, întocmită pentru suprafața de teren de 12.299 mp Lotul 1;

Văzând documentația topo-cadastrală, întocmită pentru suprafața de teren de 6.633 mp Lotul 2;

Luând în considerare H.C.L. nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 3.471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Conform prevederilor Legii nr. 151 din 24 iulie 2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul prevederilor Legii nr. 231/02.08.2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;



Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii 119/1948;

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a două suprafețe de teren din suprafața totală de teren de 2.598.424 mp, identificată în CF nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/--/b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad. 6184, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Colonia Bistra și atestarea apartenenței acestor două suprafețe de teren la domeniul privat al municipiului Reșița, după cum urmează:

- Lotul 1, în suprafață de 12.299 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmite de PFA Albai Nelu, ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Lotul 2, în suprafață de 6.633 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmite de PFA Albai Nelu, ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2- Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor: Lotul 1, în suprafață de 12.299 mp și Lotul 2, în suprafață de 6.633 mp, prevăzute la art. 1, din *izlaz în curți construcții*, în temeiul autorității de lucru judecat statuat prin Sentința civilă 572/13.03.2013.

Art. 3 Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta;

Art.4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.6 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2021, poziția Cheltuieli materiale.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SINCULET EMANUEL SILVIU



CONTRASIMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA LA HCL NR. 331/20.10.2021

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ aprobat prin HCL nr. 305/2021 Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală		
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folosință				Nr. cadastral / top	Nr. C.F.
					Extra	Intra	12.229						
	„_”	Teren	/	Municipiul Reșița, Str. Bistra (Colonia Bistra)		12.229	Cc	Se dezlipește din . top. 285/b/2/a/2/--/b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad. 6184	608.80				
	„_”	Teren	/	Municipiul Reșița, Str. Bistra (Colonia Bistra)		6.633	Cc	Se dezlipește din . top. 285/b/2/a/2/--/b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad. 6184	328.33				

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela



Inspector,
Bărbănuș Adela

Comandant
Judecătoria
Municipal
Municipal

PRESEDINTE DE SEDINTA
SINECURA EMANUEL LIVIU

