

HOTĂRÂREA Nr. 362
Din 05.10.2018

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția
“Modernizare pietonală în zona dalei urbane centrale a Reșiței – Legătura pietonală între
stațiile viitorului traseu al tramvaiului”**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 05.10.2018;

Având în vedere expunerea de motive a primarului Municipiului Reșița, precum și raportul de specialitate al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Compartimentul Investiții și Lucrări Publice;

Ținând cont de Referatul nr. 79575/5.10.2018 privind necesitatea îndreptării erorii materiale de la art. 2 al HCL 318/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția “Modernizare pietonală în zona dalei urbane centrale a Reșiței – Legătura pietonală între stațiile viitorului traseu al tramvaiului”, prin rectificarea sumelor reprezentând valoarea totală a investiției și a valorii lucrărilor de construcții – montaj (C+M);

Luând în considerare prevederile HCL 182/2018 privind rectificarea Bugetului local al municipiului Reșița;

Văzând cerințele impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 118/13.03.2018;

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile legii nr. Legii nr. 2/2018, a bugetului de stat pentru anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. b), alin. 4 lit. d, art.45 alin.2 lit. a, art. 49 alin 1, art. 115 alin. 1 lit. b) și alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția “**Modernizare pietonală în zona dalei urbane centrale a Reșiței – Legătura pietonală între stațiile viitorului traseu al tramvaiului**”, proiect nr.137/2018, întocmit de SC Vitamin Architects SRL Timișoara, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată TROFIN Alexandra răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată “**Modernizare pietonală în zona dalei urbane centrale a Reșiței – Legătura pietonală între stațiile viitorului traseu al tramvaiului**”

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară “**Modernizare pietonală în zona dalei urbane centrale a Reșiței – Legătura pietonală între stațiile viitorului traseu al tramvaiului**”, cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: “**Modernizare pietonală în zona dalei urbane centrale a Reșiței – Legătura pietonală între stațiile viitorului traseu al tramvaiului**” având următoarele costuri estimative ale investiției:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 36.893.775,68 lei

din care :

construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) 24.665.452,14 lei

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării, dată de la care orice dispoziție contrară se revocă.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională

Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Compartimentul Investiții și Lucrări Publice;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănuț FLOREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Lucian Cornel BUCUR



ANEXA LA HCL NR. 362/2018

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

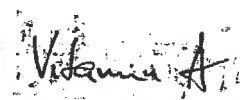
MODERNIZARE PIETONALĂ ÎN ZONA DALEI URBANE CENTRALE A REȘITEI - LEGĂTURĂ PIETONALĂ ÎNTRE STAȚIILE VIITORULUI TRASEU AL TRAMVAIULUI

Amplasament : Piața 1 Decembrie 1918, delimitată de clădirile care
închid piața

Municipiul Reșița

Fază: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

PROIECT NR.137/2018



s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
românia

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

I. **INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

Denumirea obiectivului de investiții;

Modernizare pietonală în zona dalei urbane centrale a Reșiței -
Legătură pietonală între stațiile viitorului traseu al tramvaiului

Ordonator principal de credite/investitor;

Municipiul Reșița

Ordonator de credite (secundar/terțiar);

Nu este cazul.

Beneficiarul investiției;

Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița 3200084

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Prezenta documentație a fost elaborată de către: s.c. Vitamin
Arhitects s.r.l., str. Amforei, nr.4, mun. Timișoara, jud. Timiș.

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
românia

T +4 (0) 371.332.202
F +4 (0) 256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Centrul Civic al Reșiței primește forma pe care o cunoaștem acum abia în 1986, până atunci fiind permis traficul auto și piața fiind traversată de traseele transporturilor în comun. Piața a fost construită tocmai din nevoile unui spațiu de întâlnire, de promenadă, unui spațiu care să poată acomoda evenimente și meeting-uri. Nu sunt mai prejos nevoile de reprezentativitate, identitate, toate acestea continuând a fi valabile și în prezent.

Identificăm astăzi în Piața 1 Decembrie nevoia unei suprafețe de călcare sigure și a unei infrastructuri potrivite pieței. Întâmpinăm de asemenea, nevoia modernizării mobilierului urban și a corpurilor de iluminat public - în parte reabilitarea celor existenți care au o valoare reprezentativă pentru orașul Reșița, fiind fabricați în uzinele locale, restul necesarului fiind completat cu noi corpuri, realizându-se astfel un concept de iluminat public complet.

Fiind o piață de mari dimensiuni, a apărut o zonificare naturală a acesteia, creându-se o zonă preferată de adolescenți, alta a persoanelor vârstnice, alta de joacă pentru copii. Recent a fost inaugurat skatepark-ul din Centrul Civic, concretizându-se astfel zona tinerilor. Apare în mod natural nevoia de a defini zonele celorlalte categorii de utilizatori, păstrându-se un mare procent din suprafața pieței dedicat promenadei sau liberei utilizări a acesteia. Caracterul pieței și marele design al ei este realizat prin jardinierele care conțin spațiile verzi, toate fiind elevate cu aprox. 50 cm de la cota pavajului. Prin dispunerea lor sunt definite zonele pieței, având deci o mare relevanță în percepția generală a acesteia. În urma reabilitării din 2006 acestea au fost alterate, profilul lor fiind modificat și au primit ca finisaj placaje de piatră pe care le considerăm nepotrivite caracterului pieței. Devine deci o necesitate reabilitarea acestora pentru a fi îndeplinit primul scop al proiectului, și anume îmbunătățirea aspectului general al pieței, aducând-o la o stare mai apropiată de original. Prin această lucrare se vor realiza noi locuri de stat în piață, aceste jardiniere fiind totodată bănci în spațiul public.

Centrul Civic acomodează majoritatea evenimentelor publice organizate în Municipiului Reșița - concerte, târguri, manifestări publice etc. Se remarcă astfel nevoia echipării pieței cu o infrastructură potrivită, precum și realizarea unor scenarii de utilizarea a pieței în astfel de situații.

Există două zone unde limita amplasamentului este o parcare (parcarea Nera Shopping Center respectiv parcarea Hotelului Semenic), constituindu-se astfel zone nedefinite, limite nepotrivite. Devine așadar o nevoie a se realiza în aceste zone limite prietenoase pietonilor (de exemplu aliniament de arbori, zone verzi).

Chiar dacă accesul velo este permis în Centrul Civic, acesta nu prezintă nici o zonă amenajată pentru parcare de biciclete, rezultă așadar încă o nevoie în spațiul amplasamentului realizarea de parcaje pentru biciclete.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- Îmbunătățirea aspectului general al Centrului Civic;
- Modernizarea pavajului;
- Realizarea unor zone specifice (zone pentru vârstnici, zone pentru copii);
- Echiparea cu utilități și infrastructură a Centrului Civic pentru acomodarea de diverse evenimente și activități în funcție de necesități;
- Modernizarea mobilierului urban
- Susținerea mobilității alternative
- Accesibilizarea traseelor pietonale pentru persoane cu dizabilități

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

III DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Particularități ale amplasamentului:

- a) **Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul studiat se află în centrul orașului Reșița, intravilan, având o suprafață totală de 27 790 mp, dimensiunile maxime ale acestuia în plan fiind de 285m pe axul NE-SV și aprox. 250m pe axul SE-NV.

- b) **Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesele principale în piață vin dinspre direcția stațiilor de transport public în comun (tramvai și autobuz) - mai exact stația Universitate la nord, stația Nera la vest și stația Universalul Vechi la est. Din aceste puncte se creează axele principale de acces către Piața 1 Decembrie.

Există un acces principal în Piața 1 Decembrie dinspre Bulevardul Revoluția din Decembrie, având capăt de perspectivă Sala Polivalentă. Dinspre stația Nera există un acces pe lângă magazinul Nera Shopping Center, prin parcare Nera iar dinspre stația Universalul Vechi, trecând Podul de Fier este cel de-al treilea braț de acces în Piață. Centrul Civic este o piață pietonală, dar pe aceste trei accese se poate accesa auto, în regim controlat, în situații deosebite (organizarea evenimentelor speciale, urgențe, mentenanță). Acestor accese li se mai adaugă o serie, acestea fiind doar pietonale, mai mici - accesul dintre Palatul Administrativ și Magazinul Nera, pe lângă laturile Sălii Polivalente, din zona rezidențială din partea sudică a pieței se poate accesa amplasamentul coborând un număr de trepte, clădirile de locuire colectivă prezintă ganguri pietonale de acces către piață iar dinspre Bărzava se accesează piața într-un mod mai puțin fericit, pe lângă parcare Hotelului Semenik. Toate posibilele căi de acces ale Pieței 1 Decembrie sunt folosite.

- c) **Datele seismice și climatice;**

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este $a_g = 0,15$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec.

Perimetrul se înscrie într-o zonă de versant (dealul Golului), ce jalonează valea Bărzavei în sectorul nordic al acesteia, de traversare a municipiului Reșița. Relieful este accidentat, cu pante accentuate, frecvent depășind $10...20^\circ$ ca o consecință a apariției subasmentului stâncos la cote relativ ridicate. Din punct de vedere structural, versantul aparține unui sinclinal a cărui ridicare maximă se situează pe meridianul Reșiței. Tectonic, arealul nu este marcat de falii structurale majore. Se remarcă o continuitate litologică și structurală a formațiunilor geologice. Stabilitatea amplasamentului este asigurată, terenul nu este afectat de fenomene fizico-geologice active. Masivitatea rocii din subasment conferă condiții de stabilitate.

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice. Principalele elemente climatice de pe teritoriul județului Caraș-Severin se caracterizează prin variații mari ale valorilor medii și extreme, ca o consecință a interdependenței condițiilor de circulație a atmosferei de cele geografice locale, în special de relief.

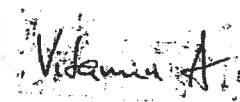
Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) **Categoria și clasa de importanță;**
Potrivit art. 38 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, anexa nr.1, respectiv, conform Regulamentului aprobat HG nr. 766/10.12.1997 și a «metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor» aprobat prin ordinul MLPAT nr. 31/N din 02.10.1995, lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează în categoria de importanță "C" - NORMALĂ și în clasa de importanță III (medie).
- b) **Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**
Nu este cazul, piața nu este monument ci doar se află în zona de protecție a monumentelor istorice ZPMI 8.
- c) **An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;**
Piața 1 Decembrie a fost construită în 1986 și trece printr-un proiect de reabilitare în 2006.
- d) **Suprafața construită;**
aproximativ 27 790mp.
- e) **Suprafața construită desfășurată;**
aproximativ 27 790mp.
- f) **Valoarea de inventar a construcției;**
17 546,00 RON, informație comunicată de către Primăria Municipiului Reșița.
- g) **Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.**
Extrasul de carte funciară Nr. 44559 Reșița face referire și la amplasamentul studiat, fiind definit ca un teren neîmprejmuit cu o suprafață de 44 121mp, compusă din Piața 1 Decembrie 1918, străzi, trotuare, alei, zone verzi, pasaj superior, platformă betonată, loc de parcare. Proiectul studiază exclusiv zona pieței cu o suprafață de aproximativ 27 790mp.

IV OPȚIUNILE TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- 5.1.a) **descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**
- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;



s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
românia

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

CONCEPT DE AMENAJARE, ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ A SPAȚIULUI URBAN.

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

Situația existentă / Disfuncționalități:

- suprafețe de călcare degradate, sparte, deranjante în utilizare;
- spații nedefinite ale pieței la limitele către parcuri;
- spațiu verde inaccesibil;
- nivel scăzut al iluminatului public;
- lipsa dotărilor necesare organizării unor evenimente în spațiul public, precum alimentare cu energie electrică;
- mobilier urban deteriorat.

Obiective și măsuri / Activități / sub-activități propuse prin proiect:

Investiții destinate transportului alternativ:

- realizarea unui pavaj corespunzător traficului cu bicicleta, rolele, skateboard-ul sau a altor mijloace nemotorizate;
- amenajarea a trei zone de parcuri pentru biciclete;

Creșterea accesibilității și atractivității pietonale prin:

- înlocuirea suprafețelor de călcare - folosirea pavajelor din plăci de piatră naturală;
- accesibilizarea spațiului public pentru persoanele cu dizabilități și protecția acestora (pavaje cu marcaje tactile integrate)
- completarea și modernizarea sistemului de iluminat public;
- modernizarea locurilor pentru repaus, la umbra arborilor existenți;
- rezervarea unor zone pentru terase de alimentație publică;
- apropierea de spațiul verde existent prin amplasarea de mobilier urban pentru șezut pe limitele acestuia (șezut de lemn pe jardinierele din beton sau piatră naturală);
- înlocuirea finisajului băncilor-jardiniere existente, readucerea lor mai aproape de forma inițială, sofisticată;
- racorduri la rețeaua electrică pentru evenimente, iluminat festiv și arhitectural;
- introducerea cablurilor aeriene în subteran;
- ameliorarea securității, siguranței și confortului cetățenilor pe timp de noapte, prin folosirea unui sistem de iluminat public modern și eficient;
- Integrarea unui loc de joacă minimal.

Alte investiții destinate reducerii emisiilor de CO2 în zona urbană:

- plantarea de arbori;

Reconfigurare spațială

Din punct de vedere spațial, piața nu va fi reconfigurată, lucrările se vor limita la modernizarea elementelor existente și păstrarea lor în același loc.

Intervenția, per total, constă în câteva categorii diferite de lucrări, precum, schimbarea pavajului, înlocuirea și completarea mobilierului urban, protejarea spațiului verde existent și completarea sa, conform proiectului, respectiv lucrările de implementare a sistemului de iluminat.

Clădirile existente pe perimetrul pieței nu vor fi afectate de aceste lucrări. Se vor trata cu mare atenție mai ales zonele din apropierea elementelor de protecție, mai exact Palatul Cultural și Podul Sudat. Lucrările de modernizare ale pieței nu vor afecta în nici un fel obiectele de arhitectură ci le vor pune în valoare.

Lucrările acestui proiect vor începe cu pregătirea terenului pentru intervenție, mai precis, se vor demonta stâlpii de iluminat existenți care se vor pregăti pentru lucrările de reabilitare, se va demonta mobilierul existent, precum și stratul de finisaj al băncilor - jardiniere. Spațiile verzi se vor proteja pe tot parcursul lucrărilor.

s.c. vitamin
architects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

DEFINIREA AMBIANȚEI

MOBILIER URBAN

Elementele de mobilare vor fi amplasate pe locul celor existente, cele vechi fiind înlocuite de cele nou propuse - o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente, care să se integreze în contextul unei piețe reprezentative, moderniste.

Materialele, tratările și culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu suprafața de călcare și corpurile de iluminat.

Mobilierul urban ales va fi de bună calitate conform standardelor în vigoare și va respecta fișele tehnice care fac referire la elementele de Mobilier Urban pentru prezenta lucrare. Toate elementele noi vor fi alese astfel încât să creeze un ansamblu coerent și integrat contextului. Va fi nevoie de bănci speciale circulare cu razele potrivite astfel încât să se potrivească în alveolele existente în desenul pieței.

ILUMINAT PUBLIC

Se propune modernizarea și eficientizarea instalațiilor de iluminat public în zona centrală a municipiului Reșița, cu ocazia lucrărilor de modernizare a Centrului Civic, prin folosirea aparatelor de iluminat cu surse LED, ținându-se cont de:

- ameliorarea securității, siguranței și confortului cetățenilor pe timp de noapte prin menținerea valorilor cantitative și calitative din prescripțiile naționale și internaționale în domeniu;
- limitarea impactului asupra mediului

Soluțiile tehnice stabilite în documentație sunt în conformitate cu legislația în vigoare și îndeplinesc cerințele esențiale de calitate stabilite de Legea nr. 10/1995, cu modificările din Legea nr. 163/2016.

Principalele lucrări cuprinse în documentație

- realizarea de linii electrice subterane;
- montare cablu ACYABY 4x16;
- montarea corpurilor de iluminat și a stâlpilor.

SUPRAFEȚELE DE CĂLCARE. PAVAJE

Pentru întreaga suprafață pietonală a pieței se va utiliza sistem rutier specific - pavaj din piatră naturală, cu excepția locului de joacă unde se va monta tartan.

Prin limitarea tipurilor de pavaj, a dispunerilor și a diferențelor de nivel, se asigură o imagine unitară a suprafețelor. Adiacent clădirilor sunt prevăzute fâșii din piatră de dimensiuni mai mici care preiau neregularitățile fațadelor, treptele de intrare, gurile de aerisire, etc.

Toate suprafețele vizibile vor fi tratate antiderapant prin fiamare.

VEGETAȚIE. ARBORI

Spațiile verzi nu se modifică ci se completează cu plantarea a noi arbori care să creeze limite mai plăcute ale pieței către două din parcările din apropiere. În cazul în care în urma lucrărilor spațiile verzi existente sunt afectate, se vor face lucrări de readucere a lor

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

la starea inițială. Arborii noi plantați vor respecta fișele tehnice referitoare la capitolul vegetație.

Speciile propuse în urma consultării cu specialiști peisagiști sunt alese în funcție de dimensiune, adaptabilitate, impact estetic în toate anotimpurile și fazele (florescență, coroană, frunziș de primăvară-vară și toamnă). Rolul arborilor nou plantați este de a genera limite spațiale și direcții de mers.

Alte intervenții

Se propune prin prezenta documentație integrarea unui loc de joacă neintrusiv în Piața 1 Decembrie 1918, pe unul dintre brațele de circulație ale amplasamentului. Intervenția va consta în modificarea pavajului, acesta fiind potrivit jocului copiilor, de exemplu tartan, integrarea în pavaj a unor trambuline la nivel și, dacă beneficiarul și proiectantul consideră pertinent, se va construi o cuvă de nisip care să se potrivească amplasamentului.

Structura rutieră

- șapă de egalizare peste dala din beton de ciment armat cu grosime variabilă;
- dale din piatră naturală sau prefabricate fixate în mortar de ciment, inclusiv colmatarea rosturilor;

Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Obiectivul prezentei documentații nu este clasat ca fiind monument istoric dar terenul/construcțiile se află în zona de protecție a monumentelor istorice ZPMI 8, motiv pentru care a fost obținut avizul favorabil nr. 1189/13.07.2018 de la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.

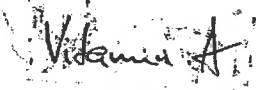
Acțiunile propuse vor respecta condiționările zonei protejate.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Indicatori proiect	existent	/	propus
Suprafață totală	27 790 mp		27 790 mp
Suprafață pavată	21 991,5 mp		21 703,5 mp
pavaj gri	0 mp		577,5 mp
pavaj alb	0 mp		21 126 mp
Suprafață verde	4 478,5 mp		4 478,5 mp
Suprafață fântână	745 mp		745 mp
Suprafață skate-park	575 mp		575 mp
Suprafață loc de joacă	x mp		288 mp

Pavajul va fi sigur pentru utilizatori, infrastructura susține toate scenariile de utilizare a pieței.

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale


s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
românia

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

În ceea ce privește organizarea lucrărilor, se recomandă execuția sectorizată a întregii arii, pentru a nu fi afectată circulația pietonală pe toată zona. Astfel, pentru fiecare zonă de lucru stabilită se preconizează, cu caracter general următoarea succesiune de activități. Se menționează faptul că aceste programări nu sunt restrictive, contractorul lucrării, având libertatea ca în funcție de tehnologiile de producție, numărul și pregătirea personalului de care dispune, să adapteze aceste programări. De asemenea, programarea prezentată nu are la bază nici o informație în ceea ce privește programarea în timp a investiției (prioritizarea execuției) din partea beneficiarului.

Durata de realizare și principalele etape, se preconizează ca întreaga investiție să se realizeze pe perioada a 8 luni.

Tabelul 1

Nr. Crt.		Luna							
		1	2	3	4	5	6	7	8
	Organizare de șantier	X		X		X		X	
	Demolare pavaj existent	X	X	X	X	X	X	X	
	Reabilitare lucrări edilitare (electrice, alimentări cu apă, canalizare, telefonie, gaz, etc.)		X	X	X	X	X	X	X
	Montare pavaj nou		X	X	X	X	X	X	X
	Semnalizare pe timpul lucrărilor	X	X	X	X	X	X	X	X

Lucrările se vor realiza etapizat și zonificat pe 4 sectoare, asigurându-se astfel, posibilitatea utilizării spațiului public pe întreaga durată a lucrărilor de execuție.

Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Pentru estimarea costurilor estimative ale investiției s-au folosit:

- prețurile de procurare ale materialelor de la furnizorii de materiale și utilaje;
- distanțele de transport de la aceștia la amplasamentul obiectivului de investiție.

Sursele prin intermediul căreia s-a realizat accesul la aceste date a fost oferta generală de prețuri transmise de către constructori din zonă, internetul.

Principiile în baza cărora s-au efectuat analiza și prelucrarea acestor date au fost:

- eficiența tehnico-economică, luând în calcul
 - prețurile de procurare;
 - distanțele de transport de la sursă/surse la amplasament;
 - modalitatea de efectuare a transportului (utilajul folosit).
- calitatea materialelor.

suprafață (m ²)	27 790 m ²
Valoarea totală, inclusiv TVA (lei)	36 893 775,68 lei

Viktor A.

s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
romania

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

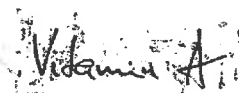
RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

Din care C+M, inclusiv TVA (lei)	24 665 452,14 lei
-------------------------------------	-------------------

Întocmit,
Arh. Stag. Alexandra Trofin

Arh. Rudolf Gräf



s.c. vitamin
arhitects s.r.l.

sediul social
p-ta al. mocioni,
nr.2, ap.13, cam.1
timisoara, tm 300199
românia

T +4(0)371.332.202
F +4(0)256 433.550
E office@vitamina.ro
W www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006

RO67BRDE360SV3370590
3600-lei
RO76BRDE360SV1423491
3600 - eur
BRD Timisoara

Elaborator :

S.C. COSO CONS S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizare pietonala în zona dalei urbane centrale a Resitei - Legatura pietonala între statile viitorului traseu al tramvaiuluiBeneficiar: **MUNICIPIUL RESITA**

Temei legal: HG 907/29.12.2016

Cota TVA 19.00%

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE* (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
0	1	2	3	4
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11,880.75	2,257.34	14,138.09
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,481.60	1,231.50	7,713.10
3.1.1	Studii de teren	6,481.60	1,231.50	7,713.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	1,840.00	349.60	2,189.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	791,165.81	150,321.50	941,487.31
3.5.1	Tema de proiectare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	55,816.40	10,605.12	66,421.52
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	717,849.41	136,391.39	854,240.80
3.6	Organizare proceduri achizitie publica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	263,721.94	50,107.17	313,829.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	263,721.94	50,107.17	313,829.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	395,582.91	75,160.75	470,743.66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	131,860.97	25,053.58	156,914.55
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	65,930.48	12,526.79	78,457.27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	65,930.48	12,526.79	78,457.27
3.8.2	Dirigentie de santier	263,721.94	50,107.17	313,829.11
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19,647,664.91	3,733,054.43	23,380,709.34
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale	871,258.60	166,539.12	1,038,797.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,853,280.40	1,112,123.28	6,965,403.68
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

12/01/2022 15:00:00

12/01/2022

12/01/2022 15:00:00

12/01/2022 15:00:00

12/01/2022 15:00:00

Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier, din care	196,476.56	37,330.54	233,807.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	196,476.55	37,330.54	233,807.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care	218,285.45	0.00	218,285.45
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	99,220.66	0.00	99,220.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19,844.13	0.00	19,844.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	99,220.66	0.00	99,220.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -10 %	2,767,082.33	623,846.64	3,280,927.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,314.00	3,099.66	19,413.66
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		31,038,026.16	5,866,750.63	36,893,776.88
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		20,727,270.71	3,938,181.43	24,665,452.14

Data: 03.10.2018

Beneficiar,
MUNICIPIUL RESITA

Proiectant,
Vitamin Architects

Intocmit,
ing. Andrei Szabo



PRESEDINTE DE SEDINTA
' FLOREA DĂNUȚ,



CONTRA SEMNEAZA
SECRETAR
BUCUR LIKIAN CORNEZ