



**HOTĂRÂREA nr. 544
din 30.09.2025**

**privind aprobarea proiectului „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale
Bulevardul Republicii nr. 6 Reșița”, cod SMIS 339196, și a cheltuielilor aferente investiției**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 81640/29.09.2025 și Raportul de specialitate nr. 81637/29.09.2025, al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând avizul de legalitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 81851/29.09.2025.

Având în vedere Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr. ADR Vest 2025NOF014939/16.09.2025, pentru proiectul cu codul SMIS 339196;

Ținând cont de H.C.L. nr. 21/20.01.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului „Eficiența energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 6,” – Reșița și H.C.L. nr 20/20.01.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii nr. 6 ” - Reșița

Având în vedere DECIZIA nr. 113/27.08.2025 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 4 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelurile de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, nr. PRV/3.1A/1.2, nr. PRV/3.1A/1.3, nr. PRV/3.1A/1.4, nr. PRV/3.1A/1.5, nr. PRV/3.1A/1.6;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 9 din 10 februarie 2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul cu titlul „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii nr. 6 Reșița” în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Interventia Regionala 3.1A Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 21.159.252,15 lei inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 20.576.089,21 lei și valoarea totală neeligibilă 583.162,94 lei conform Anexa 1 – Bugetul proiectului.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Reșița, în cuantum de 994.684,72 lei, formată din:



- i. 411.521,78 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
- ii. 583.162,94 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art. 4. Se aprobă asigurarea din Bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 5. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Reșița și Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

BUCETUL COMPONENTEI 1

Anexa 1 la HCL nr. 544/30.09.2025

COMPONENTĂ: Adresa: Bulevardul Republicii nr.6, Municipiul Resita, judetul Caras-Severin Asociatii de proprietari: nr.237, 242, 244,247,250

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheituleli eligibile		TOTAL ELIGIBIL		Cheituleli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Categorie MysMS*
		Baza	TVA	3	4	5-3+4	6	7		
1	2								9-5+8	
1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00			0,00			0,00	Echipamente/ Dotări/ Active corporale
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00			0,00			0,00	Lucrări
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00			0,00			0,00	Lucrări
1.4	Cheituleli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	Lucrări
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	
2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII									
2.1	Cheituleli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					0,00			0,00	Lucrări
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	
3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ									
3.1	Studii	0,00	0,00			0,00			0,00	
3.1.1	Studii de teren					0,00			0,00	Servicii
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					0,00			0,00	Servicii
3.1.3	Alte studii specifice					0,00			0,00	Servicii
3.2	Documentații suport și cheituleli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	2000,00	420,00			2420,00			2420,00	Servicii
3.3	Expertiză tehnică	16125,00	3386,25			19511,25			19511,25	Servicii
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	15500,00	3255,00			18755,00			18755,00	Servicii
3.5	Proiectare	180125,00	37826,25			217951,25	0,00		217951,25	Servicii
3.5.1	Temă de proiectare					0,00			0,00	Servicii
3.5.2	Studiu de fezabilitate					0,00			0,00	Servicii
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81125,00	17036,25			98161,25			98161,25	Servicii
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4500,00	945,00			5445,00			5445,00	Servicii
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30000,00	6300,00			36300,00			36300,00	Servicii
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64500,00	13545,00			78045,00			78045,00	Servicii
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00			0,00			0,00	Cheituleli sub formă de rate forfetare/
3.7	Consultanța	90000,00	18900,00			108900,00	0,00		108900,00	Cheituleli sub formă de rate forfetare/
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80000,00	16800,00			96800,00			96800,00	Cheituleli sub formă de rate forfetare/
3.7.2	Audit financiar	10000,00	2100,00			12100,00			12100,00	Cheituleli sub formă de rate forfetare/
3.8	Asistența tehnică	87350,00	18343,50			105693,50	0,00		105693,50	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	14350,00	3013,50			17363,50	0,00		17363,50	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10000,00	2100,00			12100,00			12100,00	Servicii

[illegible]

7.	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ						
7.1	Cheletuiei aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheletuiei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	17035444,66	3540644,55	20576089,21	481952,84	101210,10	583162,94
	* pentru linia 4.7 "Cheltuieli conexe aferente investiției de bază", Categoria MySMIS va fi selectată conform listei predefinite						21159252,15

SURSE DE FINANȚARE

Nr. crt.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală aferentă componentei 1, din care:	
Ia	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferentă	21.159.252,15
Ib	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	20.576.089,21
II	Contribuția proprie a UAT, din care:	
Ila	Contribuția proprie la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA aferentă	583.162,94
Ilb	Contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferentă, compusă din:	411.521,78
Ilb1	Cheltuieli neeligibile aferente activităților neeligibile și rezultate din deșirarea, iradierilor stabilite prin GSF	583.162,94
	Cheltuieli neeligibile aferente:	225.465,12
Ilb2	a) apartamente cu destinație de locuință inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, unde nu se desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a Solicitantului de finanțare sau a autorităților și instituțiilor publice;	
	b) apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a Solicitantului de finanțare sau a autorităților și instituțiilor publice;	93784,20
	c) spațiile comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință din construcția blocului, aflate la parter sau mezanin indiferente de proprietarul acestora (persoane fizice, persoane juridice, Solicitantul de finanțare sau autorități și instituții publice), dacă solicitantul de finanțare sau autorități și instituții publice;	
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ AFERENTĂ COMPONENTEI 1	20.164.567,43

CALCULUL ÎNCADRĂRII ÎN PRACURILE DE ELIGIBILITATE		
Valoare eligibilă bugetată	Valoare eligibilă admisă	
Cheletuiei conexe aferente investiției de bază (4.7)	3086413,38	CORECT
Cheletuiei pentru activitățile de montare și achiziționare surse regenerabile de producere de energie (4.3.2)	2057608,92	CORECT
Cheletuiei pentru proiectare și asistență tehnică (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.8)	1028804,46	CORECT
Cheletuiei diverse și neprevăzute (5.3)	1028804,46	CORECT
Cheletuiei indirecte (3.6+3.7+5.2+5.4)	1419928,77	CORECT

Cheltuieli eligibile aferente activității de bază conform punctului 5.2.3 din GSF (1 + 2 + 4 + 5.1 + 5.3)	1992036570	1028804461	CORECT
Suprafața desfășurată (mp)	15994		
Cheltuieli eligibile/mp	1286,488009	1492,59	CORECT
Curs lei/Euro (ianuarie 2024)	4,9753		

CONSILIER
GABRIEL LUPĂN

[Signature]

PRESEDINTE
MATICĂESCU
DE SEDINTA,
BOGDAN - NICOLAE

[Signature]



CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
BUDUR LUCIAN CORNEL