

HOTĂRÂREA Nr. 43
Din 13.02.2026

privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”

Consiliul local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 13.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița, nr. 11904/11.02.2026 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală și Investiții nr. 11900/11.02.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 12095/12.02.2026;

Văzând Memoriul de Prezentare D.T.A.C.+P.Th, CS+DE, D.T.O.E. Pr. Nr. 32/2025 întocmit de ARAM Plan Proiect;

În temeiul prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de HCL nr. 220/30.05.2024 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 9 din 10 februarie 2025 a Bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139, alin. 3 lit. d) , art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 199 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic pentru obiectivul „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”, întocmit de către **SC ARAM PLAN PROIECT SRL**, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată arh. MUNTEAN Anda-Daniela răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea



mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru acest obiectiv.

Art.2. - Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico economici actualizați la faza proiect tehnic aferenți investiției “Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”, situat pe raza Municipiului Reșița, potrivit anexei 1 ce devine parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă Proiectul tehnic pentru investiția “**Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative**”, situat pe raza Municipiului Reșița, având următorii indicatori tehnico – economici, potrivit anexei 2 la prezenta hotărâre:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Valoarea totală a investiției : | 37.043.787,10 lei (cu TVA) |
| în care C+M: | 28.137.288,45 lei (cu TVA). |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor este de | 24 luni |

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locala si Investiții.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției de Dezvoltare Locala si Investiții;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE

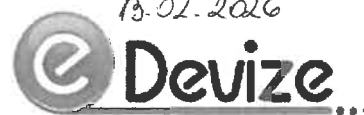


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR Lucian Cornel

Antet stanga

Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA
 Executant:
 Proiectant: ARAM PLAN PROIECT S.R.L
 Obiectivul: REABILITARE HALA MINDA - SPATIU FUNCTIONAL DEDICAT INDUSTRIILOR CREATIVE

ANEXA Nr.1 la HCL Nr.43/ 13.02.2026 eDevize



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	87,154.15	18,302.37	105,456.52
1.2.1	4 AMENAJARI EXTERIOARE	87,154.15	18,302.37	105,456.52
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		87,154.15	18,302.37	105,456.52
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	5 AMENAJARI EXTERIOARE - RACORD CANALIZARE MENAJERA	14,140.80	2,969.57	17,110.37
2.2	6 AMENAJARI EXTERIOARE - BRANSAMENT APA	21,825.43	4,583.34	26,408.77
2.3	RACORD CURENT ELECTRIC CF. ATR 28651898 / 12.12.2025	281,411.40	59,096.39	340,507.79
TOTAL CAPITOL 2		317,377.64	66,649.30	384,026.94
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,400.00	1,344.00	7,744.00
3.1.1	Studii de teren	6,400.00	1,344.00	7,744.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.3	Expertizare tehnica	45,095.56	9,470.07	54,565.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	602,898.88	126,608.76	729,507.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	124,000.00	26,040.00	150,040.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52,384.21	11,000.68	63,384.89
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	41,305.80	8,674.22	49,980.02
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	385,208.87	80,893.86	466,102.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	443,420.16	93,118.23	536,538.39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	177,788.71	37,335.63	215,124.34
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	77,788.71	16,335.63	94,124.34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.2	Asistenta tehnica pe perioada pregatirii si derularii procedurii de atribuire a contractului de executie	17,778.87	3,733.56	21,512.43
3.8.3	Asistenta tehnica pe perioada verificarii proiectului tehnic de catre autoritatea finantatoare	11,852.58	2,489.04	14,341.62
3.8.4	Dirigentie de santier	236,000.00	49,560.00	285,560.00
3.8.5	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,268,814.60	266,451.07	1,535,265.67

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	22,503,442.62	4,725,722.95	27,229,165.57
4.1.1	1 CORP CAZARE	2,433,810.73	511,100.25	2,944,910.98
4.1.2	2 HALA	16,511,659.91	3,467,448.58	19,979,108.49
4.1.3	3 LUCRARI DE DEMOLARE	76,427.71	16,049.82	92,477.53
4.1.4	4 AMENAJARI EXTERIOARE	3,381,664.22	710,149.49	4,091,813.71
4.1.5	8 CURENTI SLABI	99,880.05	20,974.81	120,854.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	212,885.61	44,705.98	257,591.59
4.2.1	1 CORP CAZARE	40,401.48	8,484.31	48,885.79
4.2.2	2 HALA	106,326.86	22,328.64	128,655.50
4.2.3	4 AMENAJARI EXTERIOARE	55,233.55	11,599.05	66,832.60
4.2.4	8 CURENTI SLABI	10,923.72	2,293.98	13,217.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,806,051.58	589,270.83	3,395,322.41
4.3.1	1 CORP CAZARE	129,802.63	27,258.55	157,061.18
	Utilaje si echipamente aferente obiectului CORP CAZARE	129,802.63	27,258.55	157,061.18
4.3.2	2 HALA	1,829,870.95	384,272.90	2,214,143.85

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Utilaje si echipamente aferente obiectului HALA	1,829,870.95	384,272.90	2,214,143.85
4.3.3	4 AMENAJARI EXTERIOARE	815,712.00	171,299.52	987,011.52
	Utilaje si echipamente aferente obiectului AMENAJARI EXTERIOARE	815,712.00	171,299.52	987,011.52
4.3.4	8 CURENTI SLABI	30,666.00	6,439.86	37,105.86
	Utilaje si echipamente aferente devizului Instalatie efracție	6,226.00	1,307.46	7,533.46
	Utilaje si echipamente aferente devizului Instalatie supraveghere video	21,062.00	4,423.02	25,485.02
	Utilaje si echipamente aferente devizului Instalatie control acces	3,378.00	709.38	4,087.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,855,258.75	389,604.34	2,244,863.09
4.5.1	1 CORP CAZARE	158,150.75	33,211.66	191,362.41
	Dotari aferente obiectului CORP CAZARE	158,150.75	33,211.66	191,362.41
4.5.2	2 HALA	1,631,261.00	342,564.81	1,973,825.81
	Dotari aferente obiectului HALA	1,631,261.00	342,564.81	1,973,825.81
4.5.3	4 AMENAJARI EXTERIOARE	1,895.00	397.95	2,292.95
	Dotari aferente obiectului AMENAJARI EXTERIOARE	1,895.00	397.95	2,292.95
4.5.4	8 CURENTI SLABI	63,952.00	13,429.92	77,381.92
	Dotari aferente devizului Instalatie sonorizare	63,952.00	13,429.92	77,381.92
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		27,377,638.56	5,749,304.10	33,126,942.66

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	133,097.37	27,950.45	161,047.82
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	133,097.37	27,950.45	161,047.82
5.1.1.1	7 ORGANIZARE DE SANTIER	133,097.37	27,950.45	161,047.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	279,047.49	0.00	279,047.49
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	116,269.79	0.00	116,269.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	23,253.96	0.00	23,253.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	116,269.79	0.00	116,269.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.1% din C+M)	23,253.96	0.00	23,253.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,100,000.00	231,000.00	1,331,000.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100,000.00	21,000.00	121,000.00
TOTAL CAPITOL 5		1,612,144.86	279,950.45	1,892,095.31

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.4, 3.8.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITARE HALA MINDA - SPATIU FUNCTIONAL DEDICAT INDUSTRIILOR CREATIVE	30,663,129.81	6,380,657.29	37,043,787.10
TOTAL Constructii+Montaj	23,253,957.40	4,883,331.05	28,137,288.45

Beneficiar,

Proiectant,

PRESEDINTE DE SEDINTA

MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASINTEAZA
SECRETAR GENERAL
24/09/2018
CORNECIAN CORNEL

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** REABILITARE HALĂ MINDA - SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL DEDICAT INDUSTRIILOR CREATIVE
- 1.2. **Amplasamentul:** jud. Caraș-Severin, mun. Reșița, f.n, CF 34440
- 1.3. **Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:** HCL 220/30.05.2024
- 1.4. **Ordonatorul principal de credite:** MUNICIPIUL REȘIȚA
- 1.5. **Investitorul:** MUNICIPIUL REȘIȚA
- 1.6. **Beneficiarul investiției:** MUNICIPIUL REȘIȚA
- 1.7. **Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:** SC ARAM Plan Proiect SRL.

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului MUNICIPIUL REȘIȚA, CUI 3228764, reprezentat prin primar POPA IOAN, care solicită autorizație de construire pentru REABILITARE HALĂ MINDA - SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL DEDICAT INDUSTRIILOR CREATIVE.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea accesului populației la spații publice atractive și de calitate, în care cetățenii interacționează, împăășesc experiențe și învață prin punerea în valoare a clădirii industriale din Municipiul Reșița.

Scopul principal al proiectului îl reprezintă transformare și reinventare a clădirii industriale în hub cultural, prin demolarea anexelor, reabilitarea hălii și a corpului alipit și crearea unor spații care susțin evenimentele de tip expoziție, învățare practică, activități recreative.

Obiectivele urmărite prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Interventia regionala 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte-pilot urmăresc 3 strategii: STRATEGIA 1 – construiți mai puțin; STRATEGIA 2 - construim mai inteligent; STRATEGIA 3 - construiți pentru viitor, construiți pentru flexibilitate.

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) Descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat se încadrează în jud. Caraș-Severin, Municipiul Reșița, UTR nr. 55, IS – Instituții publice și servicii din PUG Municipiul Reșița, respectiv PUZ aprobat prin HCL nr. 352 din 18.08.2022.

Imobilul studiat este proprietate a Municipiului Reșița.

Conform prevederilor CU nr. 364/ 31.10.202 eliberat de Primăria Municipiul Reșița pe terenul studiat:

- POT – neschimbat;
- CUT – neschimbat;
- regimul de înălțime maxim : P+2E – neschimbat.

b) Topografia:

Terenul prezintă diferențe de nivel izolate, de maxim 3 m, amplasarea imobilului fiind pe un teren preponderent plan.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Amplasamentul studiat, situat în Reșița (județul Caraș-Severin), se încadrează în zona climaterică II–III, caracteristică regiunii montane joase și colinare din vestul României. Pe baza mediilor și a seriilor climatologice locale s-au adoptat următoarele valori de calcul pentru proiectare: temperatură de calcul pentru vară 28 °C și temperatură de calcul pentru iarnă ≈ -10 °C (valoare reprezentativă; pentru cerințe codificate se poate folosi și o valoare conservativă de -15 °C conform prevederilor naționale).

Viteza de calcul a vânturilor pentru verificări structurale se adoptă 22 m/s (conform prevederilor normative aplicabile), în timp ce valorile medii observaționale locale indică o viteză medie anuală în jur de 3–5 m/s; se estimează o expunere anuală de aproximativ 1 800–2 200 ore cu viteze > 4 m/s.

Pentru încărcarea dată de zăpadă s-a considerat o valoare caracteristică la sol $\approx 0,9$ –1,0 kN/m², iar coeficienții specifici tipului de acoperiș vor fi aplicați conform SR EN 1991-1-3 (anexa națională) sau STAS relevante.

Cantitatea medie anuală de precipitații în zona studiată este ridicată, de ordinul $\approx 1\,000$ –1 060 mm/m², ceea ce justifică verificări detaliate ale scurgerii apelor pluviale și protecțiilor fațadelor/teraselor.

d) Geologia, seismicitatea:

Parametrii necesari pentru calculul seismic al structurilor care alcatuiesc obiectivul, sunt următorii (conform F100/1-2013, P100-3/2019):

- Clasa de importanță-expunere: clasa a II-a
- Coeficientul de importanță al construcției: $\gamma_1 = 1,2$
- Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,15g$
- Perioada de colt amplasament: $T_c = 0,7s$
- Factorul de comportare: $q = 2,0$

e) Devierile și protejările de utilități afectate: Nu este cazul.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:

Așa cum se poate observa din documentele puse la dispoziție de furnizorii de servicii publice la limita de proprietate al imobilului studiat există și următoarele rețele edilitare:

- apă rece;
- canalizare menajeră/pluvială;
- energie termică;
- energie electrică;
- gaze naturale;

Nu au fost identificate rețele de utilități care ar trebui realocate sau protejate.

g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea:

Accesul la imobil se face pe un pod existent peste paraul Sodol, din strada Minda.

h) Căile de acces provizorii: Nu este cazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil: Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

DESTINATIA CONSTRUCȚIEI: CLADIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE CIVILE, avand functiuni:

- Principale – maker space, sală de spectacole, amfiteatru, cafenea, lobby, cazare;
- Secundare –spații de depozitare, circulații, bucătărie, vestiare;
- Conexă – spații tehnice, hol , casa scarii, lift, grupuri sanitare.

ARIE TEREN	ARIE CONSTRUITĂ EXISTENTA	ARIE CONSTRUITA PROPUSA	ARIE DESFĂȘURATĂ EXISTENTA	ARIE DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ
13.106 mp	2.961 mp	2.861,77 mp	3.386,18 mp	3.662,73 mp
INDICI URBANISTICI	POT existent	POT propus	CUT existent	CUT propus
	22,59%	21,84%	0,26	0,30

b) varianta constructivă de realizare a investiției:

Pe teren exista 5 corpuri construite intre anii 1960-1962 dupa cum urmeaza:

Hala C1.1

- fundații izolate din beton;
- structură metalică principală cu cadre transversale, cu o deschidere de 24,40 m și 8 travee de 12 m;
- structură secundară de susținere a pereților de închidere perimetrali din stâlpi și rigle metalice dispuse la distanțe interax de 3 m.
- închideri perimetralende cărămidă plină din argilă arsă – 12;
- planseu din beton, cu grosimea de 13cm;
- sarpantă cu structură metalică și iluminator.

Corp alipit C1.2

- fundatii continue din beton ciclopiat;
- cadru longitudinal median cu stâlpi din beton armat și grinzi principale din beton armat, grinzi secundare transversale din beton armat;
- pereți exteriori portanți din zidărie de cărămidă plină din argilă arsă;
- planșee din beton armat, cu grosimea de 12-13cm;
- sarpanta cu structura din metal.

Alte construcții de pe parcelă

Pe parcelă mai există două șiruri de stâlpi metalici cu zăbrele ce au susținut cândva două grinzi de rulare ale unui pod rulant exterior. Distanța de la corpul administrativ la primul șir de stâlpi este de 19,39 m.

Mai sunt de asemenea prezente pe amplasament trei construcții parter de mici dimensiuni și aflate la distanță mare (peste 30 m) de construcțiile analizate. Nu există alte construcții alipite sau aflate la distanță < 19 m de cele două construcții. Construcțiile nu sunt amplasate pe limita de proprietate pe nici una din laturi.

Demolare anexe – Corpuri C2, C3, C4 – prin proiect nr. 32'/2025.

Hala C1.1

Funcțiuni propuse

- *Acces principal – realizat printr-un antreu tip windfang, direct conectat cu terasa exterioară.*
- *Maker Space – atelier de creație public – spațiu colaborativ destinat atât copiilor, cât și adulților și antreprenorilor, configurat pentru activități de învățare, explorare și prototipare. Zona este prevăzută cu două șine de rulare.*
- *Sală multifuncțională pentru spectacole și conferințe – configurată pentru prezentări creative, evenimente culturale, conferințe și proiecții, echipată cu mese de expunere și mobilier mobil.*
- *Amfiteatru deschis către lobby – spațiu destinat demonstrațiilor live, incluzând activități gastronomice (plating, prezentări culinare).*
- *Spațiu tehnic de depozitare sub amfiteatru – organizat pentru stocarea materialelor, rechizitelor și pieselor de expoziție; ventilat, igienizabil și cu acces controlat.*
- *Bucătărie demonstrativă – amenajată pentru prezentarea preparării gustărilor reci, vizibilă din zona amfiteatrului. Dotările includ:*
 - *hol de aprovizionare,*
 - *zone specializate pentru spălare și pregătirea cărnii, peștelui, ouălor și legumelor,*
 - *cameră frigorifică pentru produse perisabile,*
 - *spații de depozitare pentru alimente uscate și produse proaspete,*
 - *zonă distinctă pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere,*
 - *spațiu de igienizare cu dotări de curățenie,*
 - *vestiare cu grupuri sanitare și dușuri,*
 - *oficiu de bucătărie.*
- *Cafenea-bistro – zonă de servire tip bar, cu spații dedicate depozitării și servirii băuturilor.*

- *Lobby central – zonă de primire și comunicare, dotată cu mobilier modular pentru promovarea și organizarea evenimentelor.*
- *Lift – acces vertical pe toate nivelurile, conform normativelor pentru circulații publice și accesibilitate (inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă).*
- *Terasa exterioară – spațiu pentru servirea băuturilor și gustărilor, cu mobilier rezistent la utilizare intensivă și ușor de igienizat; deșeurile colectate în containere dedicate.*

Intervenții propuse

1. Lucrări de demolare/desfacere

- *Demontarea completă a învelitorii de tablă până la structura metalică portantă.*
- *Demontarea tâmplăriei vitrate existente.*
- *Demontarea integrală a anvelopei din zidărie, cu recuperarea materialelor (cărămidă).*

2. Lucrări structurale

- *Consolidarea structurii metalice existente.*
- *Execuția unei structuri independente din beton armat (fundații, stâlpi și grinzi) pentru compartimentările interioare.*
- *Instalarea liftului pentru accesibilitate universală.*

3. Lucrări nestructurale

- *Tratarea anticorozivă a structurii metalice și vopsirea ei, culoare verde.*
- *Reconfigurarea anvelopei:*
 - *până la cota +2,20 m: zidărie din cărămidă recuperată, în dublu strat, cu termoizolație intermediară din vată bazaltică (10 cm), reconstruită în poziția originală;*
 - *peste cota +2,20 m: sistem de fațadă ventilată, cu termoizolație de 10 cm vată bazaltică și finisaj din tablă cutată.*
- *Refacerea învelitorii cu panouri sandwich din tablă cutată și spumă poliuretanică (16 cm).*
- *Montarea unui sistem nou de tâmplărie din aluminiu tip cortină, cu geam tripan termoizolant și ochiuri mobile pentru ventilație naturală; luminator din aluminiu cu sticlă tripan; uși exterioare metalice antiefracție.*
- *Realizarea unor accese noi aferente noilor compartimentări, tamplărie din aluminiu, opace și cu tripan eficient energetic.*
- *Compartimentări interioare din pereți de gips-carton, termoizolați cu vată minerală, cu stratificații adaptate funcțiunii.*
- *Planșee peste parter din beton armat (12 cm).*
- *Finisaje: pardoseli din beton sclivisit, pereți finisați cu vopsea lavabilă albă.*
- *Crearea unui perete de compartimentare între maker space și restul halei pe toată înălțimea acestuia din structura metalică cu folie transparentă policarbonat.*
- *Se va monta un sistem mobil de amfiteatru, incluzând scări de acces laterale.*
- *Se va monta o balustradă metalică atât pe perimetrul circulațiilor de la etajul 1 cât și a terasei exterioare.*

4. Dotări

- *Maker Space: Spațiul va fi echipat cu utilaje și echipamente destinate prelucrării metalului în scop demonstrativ, precum aparat de sudură, cabină de sablare, cabină de vopsire, strung, freză, polizor și alte echipamente specifice activităților de tip atelier.*

- *Sală de spectacole: Încăperea va fi amenajată cu scaune pentru public și o masă de conferință, asigurând condițiile necesare desfășurării evenimentelor și prezentărilor.*
- *Bucătărie: Va fi dotată cu zone de depozitare frigorifică, blat de lucru, chiuvete și echipamentele specifice activităților culinare prevăzute, conform normelor în vigoare.*
- *Cafenea: Se va amenaja un spațiu cu ambient plăcut și primitiv, prevăzut cu mese de diverse dimensiuni și o zonă tip bar, adecvată servirii și socializării.*
- *Vestiare: Acestea vor fi complet utilate cu vase de toaletă, lavoare, cabine de schimb, dușuri și accesorii necesare asigurării confortului și funcționării corespunzătoare.*

Corp alipit – Cazare C1.2

Funcțiuni propuse

- *spațiu tehnic,*
- *grupuri sanitare separate pe sexe,*
- *pasaj de legătură,*
- *casa scării,*
- *camere de cazare cu băi proprii și spații comune.*

Intervenții propuse

1. Lucrări de demolare/desfacere

- *Demontarea completă a învelitorii din tablă și a structurii metalice aferente.*
- *Desfacerea tâmplăriei existente din lemn și sticlă.*
- *Demolarea compartimentărilor nestructurale.*
- *Curățarea și repararea zidăriei de cărămidă, inclusiv peretele comun cu Hala C1.1.*
- *Demontarea pardoselilor de parchet de la nivelurile superioare.*

2. Lucrări structurale

- *Repararea și refinisarea elementelor din beton armat existente, în special în zonele unde armătura metalică a fost expusă.*

3. Lucrări nestructurale

- *Reparații la scara de acces către nivelurile superioare.*
- *Montarea unei noi tâmplării termoizolante eficiente energetic.*
- *Recompartimentarea interioară cu pereți de gips-carton pentru crearea camerelor cu băi proprii și a spațiilor comune.*
- *Finisaje interioare: pereți vopsiți lavabil, pardoseli termoizolate cu polistiren extrudat (20 mm), finisate cu mochetă, gresie și faianță în băi și chichinetă.*
- *Termoizolarea fațadei exterioare cu vată bazaltică (10 cm), finisată cu tencuială decorativă albă.*
- *Termoizolarea planșeului peste etajul 2 cu polistiren expandat (20 cm).*
- *Zidirea unui atic pentru realizarea terasei necirculabile.*
- *Execuția unei învelitori tip terasă necirculabilă, cu membrană bituminoasă dublu strat.*

4. Dotări

- *Grupuri sanitare: Vor fi complet echipate cu vase de toaletă, lavoare, dușuri (prevăzute doar în camerele de cazare) și cu toate accesorii necesare pentru asigurarea confortului utilizatorilor și a unei funcționări corespunzătoare.*

- *Camere de cazare: Fiecare cameră va fi mobilată cu două paturi, două noptiere, veioze, un dulap pentru depozitarea hainelor și alte elemente de mobilier și decor care contribuie la crearea unui ambient plăcut și primitor.*
- *Holuri: Vor fi amenajate ca spații comune cu caracter primitor, dotate cu canapele, mese și alte elemente de mobilier adecvate destinației acestora.*
- *Chicinetă: Va fi echipată cu frigider, blat de lucru, chiuvetă, plită cu hotă și o masă destinată servirii mesei, asigurând funcționalitatea necesară activităților specifice.*

Acestea vor avea următoarele caracteristici:

CORP C1.1 - Hala

H maxim atic	+18,80 m
Față de cota $\pm 0,00$, la 169,52 NMN	
CTS 169,30 NMN (-0.22)	
CTN 169,30 NMN	

FUNDAȚII	PLANȘEE	ACOPERIȘ
beton armat	beton armat	Sarpanta -structura metalica

ÎNCHIDERI PERIMETRALE	COMPARIMENTĂRI INTERIOARE
Zidarie caramida plina arsa (36 cm) si Structura usoara fatada ventilata cu tabla perforate (34 cm)	Pereti in gips carton – 30, 15 cm

FINISAJE EXTERIOARE			
PEREȚI	PARDOSELI	ÎNVELITOARE	TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ
Tabla perforata, culoare visinie	Beton sclivisit Dale de beton	Panou sandwich	Ferestre tâmplărie aluminiu (cu geam termopan), culoare verde Uși tâmplărie aluminiu (cu geam termopan), culoare verde

CORP C1.2 – Corp cazare

H maxim atic	+12,00 m
Față de cota $\pm 0,00$, la 169,52 NMN	
CTS 169,30 NMN (-0.22)	
CTN 169,30 NMN	

FUNDAȚII	PLANȘEE	ACOPERIȘ
beton armat	beton armat	Terasa necirculabila

ÎNCHIDERI PERIMETRALE	COMPARIMENTĂRI INTERIOARE
Zidarie caramida plina arsa 50 – 30 cm	Pereti in gips carton – 15 cm

FINISAJE EXTERIOARE			
PEREȚI	PARDOSELI	ÎNVELITOARE	TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ
Tencuială decorativă, culoare alb murdar	Beton sclivisit Dale de beton	Membrana bituminoasă	Ferestre tâmplărie aluminiu (cu geam termopan), culoare verde Uși tâmplărie aluminiu (cu geam termopan), culoare verde

Rezistența:

Hala

Desfacerea structurii secundare, repararea și refacerea protecției anticorozive a acesteia (doar pentru elementele vertical; elementele orizontale se vor înlocui cu altele noi);

Se vor executa consolidări ale elementelor metalice structural și nestructurale conform proiectului; se va reface protecția anticorozivă a tuturor elementelor;

Se vor monta elementele structural de închidere; se va executa un soclu având înălțimea de 2.0m din caramida recuperată și recondiționată; aceasta se va ancora de structura secundară precum și cu stâlpișori din beton armat; la partea superioară a acestora se va dispune o centură din beton armat; se vor monta elementele de închidere ușoară (laterală și acoperis) precum și toate elementele de preluare a apelor pluviale;

Se vor executa fundații stâlpi, grinzi și planșeu pentru o terasă interioară/exterioară;

Se vor executa fundații precum și o suprastructură metalică, închideri ușoare pentru o sală multifuncțională;

Se vor executa fundații precum și o suprastructură metalică pentru o copertină exterioară;

Se va executa un lift în interiorul halei și care va deservei construcția învecinată.

Corp administrativ

Se vor consolida stâlpii existenți prin dispunerea pe exteriorul celor existenți a unor armături vertical ancorate în cuzinetii existenți, dispunerea de noi etrieri și turnarea betonului astfel crescând secțiunea stâlpului;

Este necesară efectuarea de sondaje de dezvelire și la fundațiile stâlpilor cadrului. Acestea se vor realiza la momentul demarării lucrărilor și în funcție de rezultatele sondajelor se va stabili și necesitatea consolidării fundațiilor stâlpilor cadrului longitudinal median.

Se impune realizarea unor decopertări la armăturile de la partea superioară a grinzilor în dreptul reazemelor după îndepărtarea tuturor straturilor pardoselilor existente, până la placa de beton armat. În funcție de armăturile care vor fi detectate la partea superioară a grinzilor pe reazeme, se vor stabili măsurile de consolidare a grinzilor principale. Din datele existente privind armarea grinzilor, a rezultat că este necesară suplimentarea armăturilor transversale a grinzilor, etrierii existenți neasigurând necesarul rezultat din calcul.

Instalații electrice:

Alimentare cu energie electrică

Realizarea unui nou post de transformare la limita proprietății.

Racordarea clădirii la rețeaua publică de 20 kV.

Instalarea tabloului general de distribuție (TGD) și alimentarea tablourilor secundare.

Distribuția energiei în clădire

Execuția coloanelor electrice de alimentare pentru tablourile interioare și exterioare.

Montarea tablourilor electrice pentru iluminat, prize, utilaje și sistemele tehnice.

Sistem de panouri fotovoltaice

Montarea pe acoperiș a 100 de panouri fotovoltaice și a invertorului aferent.

Instalarea tablourilor de conectare și a protecțiilor necesare.

Instalații electrice exterioare

Realizarea iluminatului exterior (rutuier, pietonal, clădire).

Montarea stâlpilor de iluminat și a aparatelor LED.

Implementarea comenzii prin senzor crepuscular.

Instalații de forță

Alimentarea și comanda CTA-ului (ventilație-climatizare).

Alimentarea chillerelor și unităților exterioare de climatizare.

Alimentarea stației de pompare ape menajere și a stației de pompare pluvială.

Priză de pământ și protecții

Execuția prizei de pământ perimetrale noi.

Conectarea tuturor echipamentelor la sistemul PȚ.

Măsurători și verificări ale rezistenței de dispersie.

Instalație de protecție împotriva trăsnetului (IPT)

Montarea dispozitivelor de captare, a catargelor și a conductoarelor de coborâre.

Legarea instalației la priza de pământ.

Egalizarea de potențial în interior.

Instalații electrice interioare de iluminat

Execuția iluminatului general pentru toate spațiile clădirii.

Instalarea iluminatului exterior la copertină.

Realizarea iluminatului pentru bucătărie, grupuri sanitare, spații tehnice și cazare.

Iluminat de siguranță

Instalarea iluminatului de siguranță pentru: evacuare, circulație, intervenție, anti-panică.

Montarea aparatelor cu kit de urgență cu autonomie minimă de 3 ore.

Instalații electrice de prize și forță

Execuția circuitelor de prize pentru toate spațiile, inclusiv prize dedicate.

Prevederea protecțiilor diferențiale și AFDD în camerele de cazare.

Alimentarea echipamentelor cu rol în securitatea la incendiu cu cabluri rezistente la foc.

Instalații IDSAI:

Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu asigură identificarea rapidă și exactă a oricărei situații anormale, afișarea stării elementelor de detecție și transmiterea automată a alarmei. Detectorii utilizați funcționează pe principii diferite, ceea ce crește precizia detecției și reduce riscul alarmelor false.

Instalația este obligatorie conform P118/3-2015 (art. 3.3.1), aprobat prin Ordinul MDRAP nr. 364/2015 și actualizat prin Ordinul nr. 6025/2018. Clădirea va fi echipată cu un sistem complet de detectare, semnalizare și alarmare incendiu.

Gradul de acoperire va fi **total**, cu excepțiile prevăzute în P118/3-2015 (dușuri, toalete, grupuri sanitare). Conform art. 3.3.17, sistemul va fi de tip **adresabil**.

Principalele componente ale instalației sunt:

- Centrale adresabile (master/slave), cu câte două bucle de detectare, compatibile cu standardele în vigoare și ușor de extins.
- Detectoare adresabile: de fum și multicriteriale, montate conform NP P118/3-2015.
- Butoane adresabile pentru declanșarea manuală a alarmei.
- Butoane de urgență pentru comandarea elementelor de desfumare (uși, trape, ferestre).
- Module adresabile pentru monitorizare și comenzi către alte sisteme, inclusiv desfumare motorizată.
- Surse de alimentare 230Vca/24Vcc cu acumulatori, conforme EN 54-4 și monitorizate de centrală.
- Avertizoare acustice de interior (adresabile) și avertizoare opto-acustice de exterior (convenționale, autoalimentate).
- Cabluri rezistente la foc 60 minute, cu întârziere la propagarea flăcării.

Instalații termice și ventilare:

Instalații termice (încălzire/răcire)

- Spațiile fără necesitate de climatizare vor fi încălzite cu convectoare electrice, radiatoare tip scăriță pentru băi și radiatoare din oțel.
- Pentru spațiile ce necesită climatizare, sistemul de încălzire/răcire se bazează pe patru pompe de căldură aer-apă, funcționând în cascadă.
- Distribuția agentului termic se face către unități interioare de tip ventiloconvector, în diverse configurații (casetă pe 4 direcții, perete, aerotermă), dimensionate pentru asigurarea confortului termic și amplasate conform planșelor.

Instalații de ventilare

- Grupurile sanitare vor fi ventilate prin ventilatoare de evacuare a aerului viciat.
- Zona de bucătărie: hotă de extracție cu compensare de aer proaspăt și ventilatoare pentru introducerea și evacuarea aerului.
- Zona chichinetă: hotă de bucătărie cu evacuare în exterior prin grilă pe fațadă.
- Bucătării mobile: hotă incorporabilă în blat, cu funcție de recirculare și filtru regenerativ.
- Sala de spectacole: centrală de tratare a aerului (CTA 1) cu recuperator de căldură rotativ, montată interior, asigurând aport de aer proaspăt sau recirculare în funcție de nivelul de CO₂, echipată cu baterie de încălzire/răcire și module de distribuție a aerului.
- Cafenea, amfiteatru, lobby și circulații: centrală de tratare a aerului (CTA 2) cu recuperator rotativ, montată exterior, asigurând aport de aer proaspăt sau recirculare în funcție de CO₂, echipată cu baterie de încălzire/răcire și module de distribuție a aerului.

Instalații sanitare:

1. Branșament apă

- Racordarea la rețeaua publică existentă PEHD Ø250 mm.
- Montarea conductei de branșament PEHD Ø90 mm, îngropată sub adâncimea de îngheț.
- Traversarea carosabilului prin săpătură deschisă și refacerea stratului rutier.

- Executarea căminului cu apometru din beton cu capac din fontă la limita proprietății.

2. Racord canalizare menajeră

- Colectarea apelor uzate menajere prin rețeaua exterioară proiectată din PVC-KG și cămine din beton prefabricat.
- Montarea stației de pompare ape uzate menajere și evacuarea apei către rețeaua publică de canalizare.
- Montarea căminului de liniștire (CL) pentru tranziția de la curgere sub presiune la curgere gravitațională.
- Montarea căminului de racord (CRM) din beton cu capac din fontă la limita proprietății.
- Execuția racordului gravitațional de canalizare menajeră din PVC-KG Ø160 mm, cu pantă proiectată, îngropat sub adâncimea de îngheț.
- Traversarea carosabilului prin săpătură deschisă și refacerea stratului rutier.

3. Alimentare cu apă

- Racordarea clădirii la branșamentul propus PEHD Ø90 mm din rețeaua publică.
- Montarea conductelor PEHD Ø63 mm pentru consumatori și Ø90 mm pentru stația de pompare incendiu.
- Supratraversarea pâ râului Sodol prin conductă PEHD preizolată termic și protecție metalică.
- Distribuția apei în incintă către consumatori și stația de pompare incendiu.

4. Canalizare menajeră

- Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere din clădire și hală.
- Montarea stației de pompare ape uzate menajere (camin prefabricat + 2 pompe submersibile).
- Conducerea apei către căminul de liniștire și apoi către căminul de racord menajer.
- Instalarea separatorului de grăsimi pentru apele uzate din bucătărie.
- Realizarea rețelei exterioare de canalizare menajeră din PVC Ø110–160 mm și cămine de vizitare cu capace carosabile.
- Pozarea conductelor sub adâncimea de îngheț și cu pantă corespunzătoare pentru autocurățire.

5. Canalizare pluvială

- Colectarea apei pluviale de pe acoperiș și platforma carosabilă.
- Montarea jgheaburilor și burlanelor pentru evacuarea apei de pe acoperiș.
- Direcționarea apelor pluviale prin separator de hidrocarburi și apoi în pâ râul Sodol prin conductă din beton armat D=400 mm.
- Realizarea rețelei exterioare de canalizare pluvială din PVC Ø110–400 mm cu cămine de vizitare și capace carosabile.
- Pozarea conductelor sub adâncimea de îngheț, cu pantă corespunzătoare și strat de nisip pentru protecție.

6. Lucrări generale pentru instalații apă și canal

- Montarea conductelor PEHD prin îngropare pe pat de nisip și protecție suplimentară.
- Îmbinarea conductelor prin fittinguri speciale sau termofuziune, nu în pământ.
- Verificarea etanșeității conductelor și probe/teste înainte de umplerea șanțurilor.
- Săpături sprijinite conform normelor și protecția zonei de lucru.

7. Alimentare cu apă rece și caldă menajeră

- Alimentarea armăturilor obiectelor sanitare din grupuri sanitare și bucătării.
- Montarea conductelor PE-Xa-Al pentru apă rece, caldă și recirculare apă caldă.
- Instalarea unui boiler bivalent de 1500 l pentru prepararea apei calde.
- Izolarea conductelor împotriva condensului și fixarea acestora cu suporturi și bride.
- Poziționarea conductelor mascat în zidărie sau în pereți de rigips, cu trasee principale la nivelul tavanului.
- Prevederea tuburilor de protecție la trecerile prin pereți și planșee, inclusiv piese speciale pentru pereți rezistenți la foc.

8. Canalizare menajeră interioară

- Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere și a condensului din aparatele de climatizare.
- Realizarea rețelei interioare din PP (conducte în interior) și PVC SN4 (conducte îngropate).
- Pozarea conductelor în perete sub tencuială și racordarea la coloanele verticale sau colectoare orizontale.
- Preluarea apelor accidentale de pe pardoseală prin sifoane inox cu dop antimiros.
- Racordarea condensului de la aparatele de climatizare prin conducte PP Ø32 mm, cu sifonare obligatorie.
- Utilizarea materialelor specifice: PP pentru conductele interioare și coloanele menajere/pluviale, PVC SN4 pentru conductele sub cota 0 și exterioare.

9. Instalații de stingere a incendiului

În conformitate cu Scenariul de securitate la incendiu, normativul P118/2-2013 și Ordinul nr. 6026/2018 din 15.11.2018 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P 118/2-2013, se vor realiza următoarele instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor:

- instalație de hidranți interiori
- instalație de hidranți exteriori
- stație de pompare pentru hidranți interiori și exterior

Drumuri:

Lucrările rutiere propuse sunt concepute pentru a deservi obiectivul principal al proiectului, respectiv realizarea unei hale multifuncționale dedicate industriilor creative. Pentru asigurarea accesului rutier și pietonal în incintă au fost proiectate căi de circulație auto și pietonale, spații de parcare și o zonă destinată andocării.

Amenajarea accesului auto și pietonal la domeniul public

Accesul rutier în incintă va fi realizat din zona nordică a parcelei. Acesta va deservi întreaga suprafață a terenului și va permite circulația atât a autovehiculelor, cât și a pietonilor.

Amenajarea căilor de circulație și a platformei pentru parcaje

În partea nordică a parcelei se va amenaja o cale de circulație în prelungirea accesului principal, destinată traficului rutier și pietonal.

Pe latura estică a parcelei va fi amenajată o altă cale de circulație (axa D02), amplasată perimetral pe laturile estică și sudică ale construcției. Primul tronson al acestei axe va avea o lățime de 6,00 m, permițând circulația în dublu sens. Sectorul următor este proiectat exclusiv pentru accesul autovehiculelor de aprovizionare.

Amenajarea platformelor de tip drive-in

Pentru activitățile de încărcare și descărcare se propune realizarea a trei zone dedicate, amplasate adiacent clădirii, pe laturile nordică, vestică și sudică. Fiecare zonă va include o cale de circulație, un spațiu pentru manevre și o platformă de andocare situată la cota zero a construcției.

c) **Trasarea lucrărilor:** Nu este cazul. Cladirea este preexistentă iar intervențiile se vor face la nivelul finisajelor.

d) **Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier:**

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei sau vor afecta temporar domeniului public. Pe durata executării lucrărilor de renovare se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții: Legea 90/1996 privind protecția muncii; Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995; Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998; ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300. Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor. Baracamentele și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor vor fi dezafectate după finalizarea acestora.

e) **Organizarea de șantier:**

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei stabilite iar spațiul public afectat va fi readus la forma inițială după încheierea intervențiilor. Organizarea de șantier aferentă lucrării ce face obiectul prezentei documentații va conține următoarele componente:

1. Împrejmuire zona organizare de șantier
2. Zona depozitare materiale de construcții
3. Baraca de scule
4. Dotări social-sanitare (container tip birou și toaleta ecologică)
5. Pichet P.S.I.
6. Platformă pentru deseuri

Beneficiarul va pune la dispoziție un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) și va asigura evacuarea deșeurilor pe toată durata lucrărilor. În acest scop beneficiarul este obligat să încheie un contract cu o societate specializată.

Conform planului de situație pentru organizarea lucrărilor de execuție, depozitarea materialelor se va face exclusiv în incinta spațiului delimitat. Molozul se va colecta și transporta conform contractului cu operatorul licențiat pentru colectare, transport, depozitare deseuri la deponia ecologică. **Această sarcină cade în responsabilitatea constructorului executant al lucrării în curs.**

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

Legea 90/1996 privind protecția muncii;
Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.
Baracamentele și echipamentelor provizorii necesare executării lucrărilor vor fi dezafectate după finalizarea acestora.

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA)	37.043.787,10 lei
din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)	28.137.288,45 lei
2. Durata de execuție a lucrărilor este de	24 luni
3. Graficul orientativ de realizare al investiției	anexat

Întocmit, Șef de proiect,
arh. MUNTEAN Anda-Daniela



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIATICHESCU BOGDAN NICOLAE
SECRETAR GENERAL
MUNTEAN CORNEL

