



**HOTĂRÂREA NR. 251
DIN 30.05.2023**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, a unor imobile ce au aparținut Rețelei școlare, pentru care a fost schimbată destinația și completarea cu aceste poziții a Inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 36214/19.05.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 36216/19.05.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare Dispoziția nr. 365/24.03.2021 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ținând cont de Inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere prevederile HCL nr. 40/2022 privind aprobarea schimbării destinației unor imobile ce fac parte din rețeaua școlară a căror funcționare a încetat pentru o perioadă mai mare de 3 (ani), în spații administrative sau spații de cazare pentru copii / elevi și familiile acestora, aflate în situația de risc social;

Ținând cont de HCL nr. 49/2022 privind aprobarea schimbării destinației unor imobile ce fac parte din rețeaua școlară a căror funcționare a încetat pentru o perioadă mai mare de 3 (ani), în spații administrative sau birouri;

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

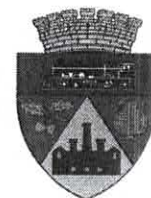
Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991, Legea fondului funciar.

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC.

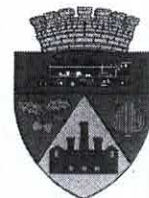
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a unor imobile ce au aparținut Rețelei școlare, pentru care a fost schimbată destinația și completarea cu aceste poziții a Inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, după cum urmează:

1. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, str. Peleaga, bl. 6, sc. 1 Apartament nr. 1, CF nr. 32605-C1-U4 Reșița
2. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, bld. Republicii, bl. 1, sc. 3 Apartament nr. 1, CF nr. 30469-C1-U22 Reșița
3. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, bld. Republicii, bl. 1, sc. 3 Apartament nr. 2, CF nr. 30469-C1-U22 Reșița
4. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, bld. Republicii, bl. 1, sc. 3 Apartament nr. 3, CF nr. 30469-C1-U22 Reșița
5. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, bld. Republicii, bl. 1, sc. 3 Apartament nr. 4, CF nr. 30469-C1-U22 Reșița
6. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, al. Vlădeasa, bl. 4, sc. 1 Apartament nr. 1, CF nr. 31670-C1-U3 Reșița
7. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, al. Vlădeasa, bl. 4, sc. 1 Apartament nr. 2, CF nr. 31670-C1-U4 Reșița
8. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, str. Grădiștei, nr. 66; Fosta Grădiniță Călnic, CF nr. 40759 Reșița
9. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, al. Trandafirilor, bl. 7, sc. 1 Apartament nr. 2, CF nr. 30468-C1-U8 Reșița
10. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, al. Trandafirilor, bl. 7, sc. 1 Apartament nr. 3, CF nr. 30468-C1-U7 Reșița
11. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, al. Trandafirilor, bl. 7, sc. 1 Apartament nr. 4, CF nr. 30468-C1-U9 Reșița
12. Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, str. Zimbrului, nr. 40 Fosta grădiniță PN2, CF nr. 36017 Reșița, nr. top 587/a/1/b
13. Imobil situate administrativ în Cartier Secu, Fosta grădiniță din cartierul reșițean Secu, CF 46557 Reșița, nr. cad 46557
14. Imobil situat administrativ în Cartier Cuptoare, Clădire școală din cartierul reșițean Cuptoare, CF 35028, nr. cad 2356, nr. top 93/a/5/18/a/49/5/1/b/a/1/2/b
15. Imobil fostă spalătorie cu coș de fum situat în Reșița, str. Făgărașului, nr. 6, CF 44014 Reșița
16. Imobil atelier și magazie situate în Reșița, str. Făgărașului, nr. 6, CF 44012 Reșița C2+C3, cad 44012-C2 și cad. 44012-C3;
17. Imobil fost atelier și punct termic situat în Reșița, C. Caransebeșului, nr. 2, CF 42050 Reșița
18. Imobil atelier situat în Reșița, C. Caransebeșului, nr. 2, CF 41702 Reșița
19. Imobil fostă spalătoare situat în Reșița, C. Caransebeșului nr. 2, CF nr. 38588;
20. Imobil Școală și atelier, situat în Reșița cartier Doman, CF 37889 Reșița, top. 129



Art. 2. - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 10.1, Anexei 14.1 și Anexei 20.1 din Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ., în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexelor I, II și III la prezenta hotărâre;

Art. 3. - Cheltuielile ocazionale de punere în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2023, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOM LUCIAN HURUIALĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 10.1

LOCUINTE-BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare/Nr.inventar	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
/	1.6.1.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, str. Peleaga, bl. 6, sc. 1, Apartament nr. 1	CF nr. 32605-C1-U4 Reșița	1982	20.760,83	Locuință convenabilă conf. HCL 40/2022
/	1.6.1.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, bld. Republicii, bl. 1, sc. 3 Apartament nr. 1	CF nr. 30469-C1-U22 Reșița	1960	101.090,05	Locuință convenabilă conf. HCL 40/2022
/	1.6.1.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, bld. Republicii, bl. 1, sc. 3, Apartament nr. 2	CF nr. 30469-C1-U22 Reșița	1960	104.307,60	Locuință convenabilă conf. HCL 40/2022
/	1.6.1.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, bld. Republicii, bl. 1, sc. 3 Apartament nr. 3	CF nr. 30469-C1-U22 Reșița	1960	104.278,50	Locuință convenabilă conf. HCL 40/2022
/	1.6.1.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, bld. Republicii, al. Vlădeasa, bl. 4, sc. 1, Apartament nr. 1	CF nr. 31670-C1-U3 Reșița	1960	106.223,98	Locuință convenabilă conf. HCL 40/2022
/	1.6.1.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, al. Vlădeasa, bl. 4, sc. 1 Apartament nr. 2	CF nr. 31670-C1-U4 Reșița	1982	286.182,28	Locuință convenabilă conf. HCL 40/2022

1.6.1.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, al. Trandafirilor, bl. 7, sc. 1 Apartament nr. 2	CF nr. 30468-C1-U8 Reșița	1973	95.030,16	Locuință convenabilă conf. HCL 40/2022
1.6.1.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, al. Trandafirilor, bl. 7, sc. 1 Apartament nr. 3	CF nr. 30468-C1-U7 Reșița	1973	95.423,83	Locuință convenabilă conf. HCL 40/2022
1.6.1.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, al. Trandafirilor, bl. 7, sc. 1 Apartament nr. 4	CF nr. 30468-C1-U9 Reșița	1973	102.857,72	Locuință convenabilă conf. HCL 40/2022

**Director General,
Dacica Liliana**

**Director adjunct,
Rădoiu Mădălina**

**Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu**

**Șef Serviciu
Călin Ramona Daniela**



**PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
TOM LU CIAN HURUȘIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CĂLINER BUCUR**

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 14.1

LOCALURI-BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare/Nr.inventar	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
/	1.5.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, str. Grădiștei, nr. 66;	Fosta Grădiniță Călnic, CF 40759, nr cad. 40759	1950	6.203	Spațiu administrativ conf. HCL 40/2022
/	1.5.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, str. Zimbrului, nr. 40 Fosta grădiniță PN2,	Fosta grădiniță PN2, CF nr. 36017 Reșița, nr. top 587/a/1/b	1950	47.887,81	Spațiu administrativ conf. HCL 40/2022
/	1.5.	Imobil situat administrativ în Cartier Secu	Fosta grădiniță din cartierul reșițean Secu, CF 46557 Reșița, nr. cad 46557	1981	19.433,81	Spațiu administrativ conf. HCL 40/2022
/	1.5.	Imobil situat administrativ în Cartier Cuptoare fostă Clădire școală din cartierul reșițean Cuptoare,	CF 35028, nr. cad 2356, nr. top 93/a/5/18/a/49/5/1/b/a/1/2/b	1900	33.460,74	Spațiu administrativ conf. HCL 40/2022
/	1.5.	Clădire fostă spalatorie cu coș de fum situate în Reșița	Reșița, str. Făgărașului, nr. 6 CF 44014 Reșița	1979	88.300	Spațiu administrativ conf. HCL 49/2022
/	1.5.	Clădire ateliere și magazine situate în Reșița, str. Făgărașului, nr. 6	CF 44012 Reșița C2+C3, cad 44012-C2 și cad. 44012-C3	1975	5.454,15	Spațiu administrativ conf. HCL 49/2022
/	1.5.	Clădire fost atelier situată în Reșița, C. Caransebeșului, nr. 2	CF 42050 Reșița, cad. 42050	1970	2.612,09	Spațiu administrativ conf. HCL 49/2022
/	1.5.	Clădire atelier situată în Reșița, C. Caransebeșului, nr. 2	CF 41702 Reșița, cad. 41702	1970	159.645	Spațiu administrativ conf. HCL 49/2022
/	1.5.	Clădire fostă spalatorie situate în Reșița, C. Caransebeșului, nr. 2	C. Caransebeșului nr. 2, CF nr. 38588	1970	60.163,64	Spațiu administrativ conf. HCL 49/2022
/	1.5.	Clădire Școală și atelier, situate în Reșița cartier Doman	CF 37889 Reșița top. 129	1948	10.490,37	Spațiu administrativ conf. HCL 49/2022

Director General,
Dacica Liliana

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Președinte de Ședință
Tom Lucian Hușăruș

Director adjunct,
Răduci Mădălina

Șef serviciu
Călin Ramona Daniela

SECRETAR GENERAL
Lucian Coenel Buluc

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 20.1

TEREN

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare/Nr.inventar	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
		Teren neîmprejmuit, C Caransebeșului, nr. 2	CF nr. 38588 Reșița, 222 mp	2017	10,92	Curți-construcții
		Teren Cîlnic, str. Grădiștei, nr. 66; Fosta Grădiniță Cîlnic	CF nr. 40759 Reșița, 2052 mp	2014	100,95	Curți-construcții
		Teren Calea Caransebeșului nr. 2	CF 42050 Reșița, 184 mp	1974	9,05	Curți-construcții
		Teren str. Făgărașului, nr. 6	CF nr. 44012 Reșița, 4.968 mp	2017	244,42	Curți-construcții
		Teren Calea Caransebeșului nr. 2	CF nr. 41702 Reșița, 1028 mp	2017	50,57	Curți-construcții
		Teren str. Făgărașului, nr. 6	CF nr. 44014 Reșița, 637 mp	2017	31,34	Curți-construcții
		Teren Cuptoare	CF nr. 35028 Reșița, 3751 mp	1986	92,27	Curți-construcții
		Teren Reșița, str. Zimbrului	CF. Nr. 36017 Reșița, 4825 mp	1986	237,39	Curți-construcții
		Teren situat administrative în Cartier Secu	CF nr. 46557 Reșița, 342 mp	2014	10,09	Curți-construcții

Director General,
Dacica Liliana

Director Executiv :
Gârtoi Marius Liviu

Director adjunct,
Rădoi Mădălina

Șef Serviciu
Cămin Ramona Daniela



PREȘEDINTE DE ȘESINȚĂ
TOM LUCIAN HURUIA

SECRETAR GENERAL
LUCIAN FORNEL NUCUR

