ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 13
DIN 31 IANUARIE 2012

privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 402 mp teren, înscris în CF nr. 7 Câlnic, nr. top 285/b/2/a/2/...b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, Izlaz, situat în Reşiţa, Bistra FN, pentru construire studio imprimări audio-video

Consiliul Local al municipiului Reşiţa întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.01. 2012;

Văzând cererea nr. 17478/22.12.2011 a d-nului Miloş Marian, cu domiciliul în Reşiţa, Câlnic, str. Bistra nr. 51, judeţul Caraş-Severin, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafaţă de 402 mp situat în Reşiţa, Bistra FN, teren cu nr. cad. 6184, înscris în CF nr. 7 Câlnic, nr. top 285/b/2/a/2/...b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, Izlaz, proprietatea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Reşiţa, teren necesar pentru construire studio imprimări audio-video, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 647/21.12.2011;

Având în vedere expunerea de motive şi raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" - Serviciul pentru administrarea terenurilor; precum şi rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Văzând Raportul nr. 744/16.01.2012 terenul reprezintă domeniul privat al municipiului Reşiţa, şi nu afectează accesul auto şi pietonal.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea preţurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reşiţa şi administrarea Consiliului Local, precum şi Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărţirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Reşiţa nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 96/2006, modificată şi completată prin H.C.L. nr. 160/2006 şi H.C.L. nr. 172/2006, Anexa nr. 1 şi Anexa nr. 2;

Luând în considerare art.33 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând art. 13 alin.1 şi alin.3, art.16, art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. (3) şi alin.(6), precum şi art. 123 alin. (1)şi alin. (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 – Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 402 mp teren, înscris în CF nr. 7 Câlnic, nr. top 285/b/2/a/2/...b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/ b/b/2/2/a/1, Izlaz, situat în Reşiţa, Bistra FN, pentru construire studio imprimări audio-video, pe o durată de 49 ani.

Art. 2 – Terenul este înscris în CF nr.7 Câlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/...b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/ 2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, Izlaz, nr. cad. 6184, zona IV, proprietatea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reşiţa, teren necesar pentru construire studio de imprimări audio-video.

Art.3 - Se aprobă studiul de oportunitate pentru construire studio de imprimări audio-video, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Preţul minim de pornire a licitaţiei este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plăţii, preţ ce nu include TVA.

Art. 5– Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea parcelei în suprafaţă de 402 mp teren, situat în Reşiţa, Bistra FN, nr. cad. 6184, înscris în CF nr. 7 Câlnic, nr. top 285/b/2/a/2/...b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/ b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, Izlaz , proprietatea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Popular al municipiului Reşiţa.

Art. 6 Dezlipirea/dezmembrarea parcelei de teren şi operarea concesiunii în Cartea Funciară se va realiza de către beneficiarul acesteia.

Art. 7 – Construcţia se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obţinerea autorizaţiei de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 8 - Serviciul public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" – Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obţinerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei şi Pregătirea Teritoriului pentru Apărare judeţul Caraş-Severin, urmând ca eventualele observaţii să fie menţionate în caietul de sarcini al licitaţiei.

Art. 9 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoştinţa publică.

Art. 10 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Serviciul public - „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" - Serviciul pentru administrarea terenuri.

Art. 11 – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Prefectului judeţului Caraş-Severin şi Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş-Severin
- Oficiului de Mobilizare a Economiei şi Pregătirea Teritoriului pentru Apărare judeţul Caraş-Severin;
- Serviciului public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" – Serviciul pentru administrarea terenurilor;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CSOKE DANIEL MARIAN

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA NR. 1
HCL nr. 13/31.01.2012

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru construire studio de imprimări audio-video în Reşiţa, Bistra FN

Prezentul studiu de oportunitate se întocmeşte în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 96/2006, modificată şi completată prin H.C.L. nr. 160/2006 şi H.C.L. nr. 172/2006, (art. 2 din Anexa nr. 2 la HCL131/2007): REGULAMENT privind PROCEDURA DE DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI PUBLICE pentru concesionarea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reşiţa – domeniul privat..

1. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafaţă de 402 mp situat în Reşiţa, Bistra FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 7 Câlnic, nr. top 285/b/2/a/2/...b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, Izlaz, Nr. cad. 6184, zona IV.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea nr. 17478/22.12.2011 a domnului Miloş Marian, cu domiciliul în Reşiţa, Câlnic str. Bistra nr. 51, judeţul Caraş Severin, care în urma documentaţiei depuse, a obţinut Certificatul de urbanism nr. 647/21.12.2011. Solicitantul are în vedere construire studio de imprimări audio-video.

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitaţiei publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local.

3. Nivelul minim al redevenţei

Preţul minim de pornire a licitaţiei este contravaloarea în lei a 2 *euro/mp/an*, la cursul euro în ziua plăţii, preţ ce nu include TVA, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea preţurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reşiţa şi administrarea Consiliului Local, precum şi Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărţirea municipiului pe zone comerciale;

Preţul minim anual de pornire a licitaţiei este contravaloarea în lei a 2 euro/mp./an, la cursul euro în ziua plăţii, preţ ce nu include TVA.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune şi justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitaţia publică în temeiul prevederilor art. 13 alin. 1 şi alin. 3, art. 16 şi art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cele ale Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 96/2006, modificată şi completată prin H.C.L. nr. 160/2006 şi H.C.L. nr. 172/2006 din următoarele motive:

a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situaţia în care, după repetarea procedurii de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 3 oferte valabile, conform art. 10 alin. 3 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Reşiţa nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 96/2006, modificată şi completată prin H.C.L. nr. 160/2006 şi H.C.L. nr. 172/2006

b) bunurile aparţinând domeniului privat al unităţilor administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitaţie publică* pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

5. ***Durata estimată a concesiunii*** este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. ***Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare*** – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 131/2007 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 96/2006, modificată şi completată prin H.C.L. nr. 160/2006 şi H.C.L. nr. 172/2006, Anexa 2 şi anume:

a) anunţul licitaţiei se transmite spre publicare cu cel puţin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;

b) concedentul are obligaţia de a anunţa ofertanţii despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitaţiei, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii : pe ofertantul câştigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalţi ofertanţi necâştigători de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

7. ***Avizul Oficiului de Mobilizare a Economiei şi Pregătirea Teritoriului pentru Apărare judeţul Caraş-Severin*** va fi obţinut de către Serviciul public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" - Serviciul pentru administrarea terenurilor, în conformitate cu art. 8 din prezenta hotărâre, urmând ca eventualele observaţii să fie menţionate în caietul de sarcini al licitaţiei.

DIRECTOR EXECUTIV,
NEDELEA FLORIN

BIROU JURIDIC ŞI EXECUTĂRI SILITE

COMPARTIMENT LICITAŢII ŞI CONTRACTE

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CSOKE MARIAN DANIEL

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN CONSILIUL LOCAL REŞIŢA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa 2
HCL nr. 13/31.01.2012

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea unui teren în suprafață de 402 mp, situat în Reșița, Bistra FN, pentru construire studio imprimări audio-video

Ofertanții, persoane fizice cu domiciliul stabil în România, interesați în a participa la licitația publică cu strigare pentru concesionarea unui teren în suprafață de 402 mp în vederea construirii unui studio de imprimări audio-video, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 131/2007 privind modificarea și completarea HCL nr. 96/2006, modificată și completată prin HCL nr. 160/2006 și HCL 172/2006, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, a H.C.L. nr. 79/25.03.2008, HCL nr. 373/27.10.2009 și a H.C.L. nr. 13/31.01.2011, vor depune la sediul concedentului – Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița", str. Petru Maior nr. 2, et. 1- Registratură – până la data de _____ orele __ documentația pentru lotul de teren nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionarii.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru lotul de teren care se licitează;

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de _____ euro

c) Dovada depunerii garanției de participare în valoare de ____ euro ;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de:

- Serviciul public „Direcția impozite și taxe"- – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – Corp 2 (lângă C.E.C.)
- Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița"– Reșița, str. Petru Maior nr. 2, Bl. 800;

e) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;

f) Copie xerox a chitanței de _ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

g) Copie xerox după buletinul de identitate al solicitantului;

h) Împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora __ la sediul instituției noastre din Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, **orele** __, la sediul concedentului – Serviciul public „Direcția

pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa", str. Petru Maior nr. 2, et. 1- Registratură . Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea adresei lotului de teren supus licitaţiei, indicarea nr. de boxă şi data licitaţiei.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării şi prezentării ofertei sale.

6. Daca oferta nu răspunde cerinţelor licitaţiei, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitaţii, încheindu-se in acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitaţia propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecţionate.

7. In legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a)oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitaţiei si se depune in vederea participării la licitaţie;

b)oferta trebuie sa fie fermă;

c)oferta este supusă clauzelor juridice şi financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d)organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată, una sau mai multe cerinţe din documentele licitaţiei şi din instrucţiunile pentru ofertanţi;

e)depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinţei ofertantului de a accepta condiţiile prevăzute în caietul de sarcini şi de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitaţia se va desfăşura prin strigare, iar **preţul minim de pornire este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, *cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,2 euro/mp/an***, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanţilor care au optat şi îndeplinesc condiţiile pentru terenul respectiv, câştigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitaţia este valabilă dacă se parcurg cel puţin 3 paşi faţă de preţul minim de pornire al licitaţiei ;

h)ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitaţie.

II. GARANŢII

8. În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să depună la organizator taxele de participare şi garanţia de participare.

9. Ofertanţilor necâştigători li se restituie garanţia de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei, la cerere, prin anexarea documentului care face dovada plăţii acestei garanţii (chitanţă, OP), <u>în original</u> .

10. Garanţia de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul îşi retrage oferta sau nu se prezintă la licitaţie;

b) dacă oferta este descalificata;

c) în cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul administrarea terenurilor - Compartimentul licitaţii şi contracte pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situaţiile prevăzute la punctele a) şi b) garanţia se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitaţiei.

11. Taxa de participare si garanţia de participare la licitaţie se vor depune la:

- casieria organizatorului.

12. Garanţia depusă de câştigătorul licitaţiei rămâne la dispoziţia concedentului şi nu se mai poate retrage, fiind înregistrat ca avans la preţul de concesiune.

III. DISPOZIŢII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru lotul de teren care se va concesiona este de **cel puțin trei**, în conformitate cu prevederile legii.* În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecat terenulb și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul administrarea terenurilor – Compartimentul licitații și contracte va încheia contractul de concesiune între concedent – Consiliul Local Reșița prin Serviciul public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii și ale Anexei nr. 2 la HCL NR. 131/29.05.2007, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

17. ***Eventualele contestații se vor depune la registratura Serviciului public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița", str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.***

ORGANIZATOR,

DIRECTOR EXECUTIV,
NEDELEA FLORIN

BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSOKE MARIAN DANIEL

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN MUN. REȘIȚA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa 3
la HCL nr.13/ 31.01.2012

CAIET DE SARCINI
privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea unui teren în suprafață de 402 mp, situat în Reșița, Bistra FN, pentru construire studio de imprimări audio-video

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe lotul de teren situat in Municipiul Reșița, Câlnic, str. Bistra FN, precizat în planurile de situație anexate se va realiza o construcție cu destinația de studio de imprimări audio-video, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 647/21.12.2011, eliberat de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița

1.2. Lotul de teren situat la adresa de mai sus, este în proprietatea privată a Statului Român, fiind înscris în CF nr. 7 Câlnic, nr. top 285/b/2/a/2/...b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/ b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, Izlaz nr. Cad. 6184. Dezlipirea și operarea parcelei în CF va fi realizată de concesionar, pe cheltuiala acestuia.

1.3. Investiția ce se va realiza, va avea ca destinație, realizarea unui studio de imprimări audio-video care corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din acest punct de vedere.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul pe care se va construi se concesionează pe o durata de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Reșița nr. 13/31.01.2012.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. Durata de execuție a obiectivului va fi în conformitate cu cea stabilită prin autorizația de construire.

3.6. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor si utilităților existente în zonă, care vor fi executate si plătite de concesionar.

3.7. Suprafața lotului de teren care se va concesiona este de 402 mp.

4. ELEMENTE DE PRET

4.1. Preţul minim de pornire al licitaţiei este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plăţii, a 2 euro/mp./an, adică 804 euro/an. În preţul concesiunii nu este inclus TVA, care va fi aplicat conform prevederilor legale.

4.2. Modul de achitare al preţului concesiunii, cât şi clauzele pentru nerespectarea obligaţiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.3.Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentaţia în vederea promovării proiectului de hotărâre în şedinţa Consiliului local Reşiţa, vor fi suportate de către persoana în favoarea căreia s-a adjudecat licitaţia.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2 .Concesiunea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii, în termen de maxim 12 luni de la încheierea contractului de concesiune a terenului.

5.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o si cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile in acest interval.

5.2. Încetarea concesiunii prin renunţare:

5.2.1. Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei după punerea în funcţiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanţii concedentului şi care împreună cu reprezentanţii concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forţa majoră exonerează părţile de răspunderi în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că prin forţa majoră se înţelege orice eveniment, independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil, care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

5.2.3. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majora, se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente , în prezenta părţilor.

5.2.4. În caz de forţă majoră, comunicată si constatată in condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea ca nici una din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligaţia comunicării, va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majora, cât si îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii.

5.2.5. În condiţiile în care forţa majora conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor mai mare de sase luni, părţile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării in viitor a clauzei incluse in contract. în cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bunurilor concesionate, situaţia verificată si constatata de comisia legal constituită, părţile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligaţiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanţii Consiliului local al municipiului Reşiţa.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1 Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competenta organelor judiciare.

8. DISPOZIŢII FINALE

8.1. Drepturile si îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiţii se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat si aprobat si a autorizaţiei de construcţie emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare, prin care se va realiza si amenajarea zonei si soluţionarea acceselor.

8.3. Obţinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea şi funcţionarea investiţiei privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind devierea reţelelor şi utilităţilor din zonă şi racordarea la reţelele tehnico-edilitare existente şi obţinerea acordului acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionarii regularizarea şi continuitatea activităţii în scopul căreia a fost concesionat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciţii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcţii în vederea asigurării calităţii si stabilităţii construcţiei si încadrarea în termenul de punere in funcţiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul are obligaţia ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanţie, o suma fixă reprezentând 25% din suma obligaţiei de plata anuală către concedent, rezultată în urma licitaţiei şi datorată pentru primul an de activitate.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului.

8.9. Concesionarul nu poate renunţa la contractul de concesiune în favoarea unui terţ decât dacă îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii :

- deţine acordul scris al concedentului pentru această modificare
- construcţia ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitaţie publică în vederea concesionării.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială cu acordul părţilor.

8.11. La încetarea contractului de concesiune bunurile de retur revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului, dacă legea la momentul respectiv nu prevede altfel. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

8.12. Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părţilor prin act adiţional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţia solicitanţilor contra cost, preţul fiind de ___ lei.

ORGANIZATOR,

DIRECTOR EXECUTIV
NEDELEA FLORIN

BIROU JURIDIC ŞI EXECUTĂRI SILITE

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CSOKE MARIAN DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

C E R E R E

de participare la licitaţie

S.C._____ cu sediul în _____, str. _____ nr._____ telefon _____ nr. înregistrare la Registrul Comerţului_____ reprezentată prin_____ în calitate de _____cu împuternicirea nr._____posesor al BI/CI_____ seria _____ nr._____ eliberat de _____ la data_____ CNP_____prin prezenta solicit înscrierea la licitaţia publică din data de _____ pentru concesionarea unui teren în Reşiţa, Câlnic str. Bistra FN, în vederea construirii unui studio de imprimări audio-video.

Declar pe proprie răspundere că accept condiţiile prevăzute în documentele licitaţiei.

OFERTANT

(Numele şi prenumele, semnătura şi ştampila)

_____

Reşiţa,_____

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

D O C U M E N T E

PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN ÎN REȘIȚA, CÂLNIC STR. BISTRA FN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI STUDIO DE IMPRIMĂRI AUDIO VIDEO