

HOTĂRÂREA NR. 310

DIN 27.06.2023

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a două suprafețe de teren: Lotul 1, în suprafață de 355 mp și Lotul 2, în suprafață de 215 mp din suprafață totală de 570 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 47770 Reșița, situate în Municipiul Reșița, str. Mierlei, nr. 19

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 39993/06.06.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 39995/06.06.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 44833/23.06.2023;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 47770 Reșița, nr. cad 47770 ;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Cristian Julian Crîsta pentru dezmembrarea/dezlipirea a două suprafețe de teren, identificate în C.F. nr. 47770 Reșița ;

Luând în considerare inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Anexa nr. 22, poz. 390;;

În temeiul prevederilor ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Conform prevederilor ordonanței guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

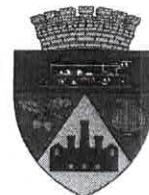
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

. **Art. 1.** - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a două suprafețe de teren din suprafața totală de 570 mp, identificată în CF nr. 47770 Reșița, nr. cad. 47770, situate administrativ în Municipiul Reșița, str. Mierlei, nr. 19, după cum urmează:



- Lotul 1, în suprafață de 355 mp;
- Lotul 2, în suprafață de 215 mp.

Conform documentației topo –cadastrale aprobată prin Anexa 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2023.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane.
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOM LUCIAN HURUIALĂ



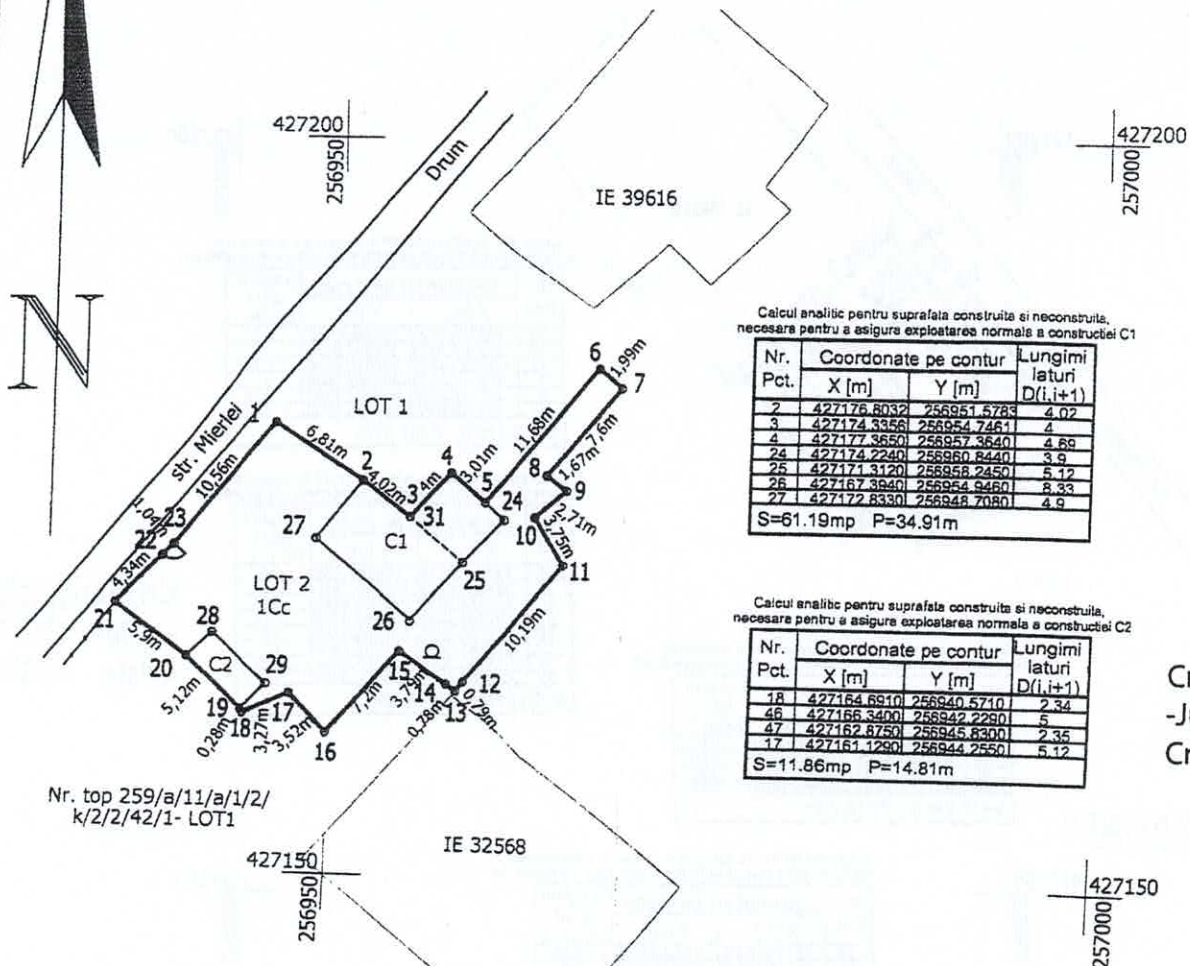
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
48353	355	Localitatea Resita - Intravilan Strada Mierlei Judetul Caras - Severin
Cartea Funciara Nr. 47770	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) RESITA	



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C1

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	427176.8032	256951.5783	4.02
3	427174.3356	256954.7461	4
4	427177.3650	256957.3640	4.68
24	427174.2240	256960.8440	3.9
25	427171.3120	256958.2450	5.12
26	427167.3840	256954.9460	8.33
27	427172.8330	256948.7080	4.9

S=61.19mp P=34.91m

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C2

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	427164.6810	256940.5710	2.34
46	427166.3400	256942.2200	5
47	427162.8750	256945.6300	2.35
17	427161.1290	256944.2550	5.12

S=11.86mp P=14.81m

Cristian
-Julian
Crista

Semnat digital de Cristian-Julian Crista
Data: 2023.05.16
13:48:07 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	355	
TOTAL			Teren partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CA	61	
C2	CA	12	Anexa de locuit, construita din caramida cruda in anul 1980, in regim parter Anexa construita din caramida nearsa, in regim parter

Suprafata totala masurata= 355mp.
Suprafata din act = 355mp.

Executant

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Ing. Crista Cristian Julian
Aut. Seria RO-B Nr. 1981

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 15.05.2023

Florin-Georgel Ghiciu

Semnat digital de Florin-Georgel Ghiciu
Data: 2023.05.25 14:51:33

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

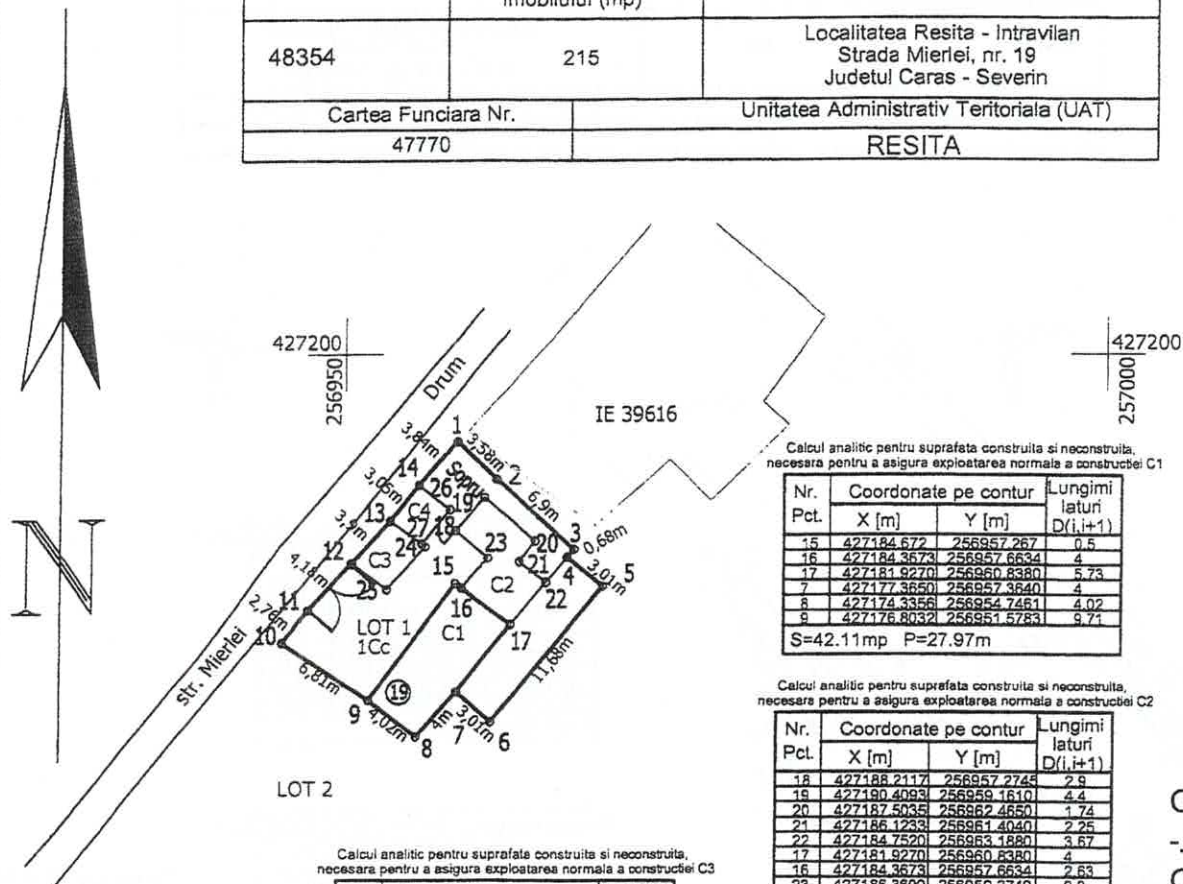
Semnatura si stampila
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
48354	215	Localitatea Resita - Intravilan Strada Mierlei, nr. 19 Judetul Caras - Severin
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
47770	RESITA	



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C1

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	427184.672	256957.267	0.5
16	427184.3673	256957.6634	4
17	427181.9270	256960.8380	5.73
7	427177.3650	256957.3640	4
8	427174.3358	256954.7461	4.02
9	427176.8032	256951.5783	9.71

S=42.11mp P=27.97m

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C2

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	427188.2117	256957.2745	2.9
19	427180.4093	256959.1610	4.4
20	427187.5035	256962.4850	1.74
21	427186.1233	256961.4040	2.25
22	427184.7520	256963.1880	3.67
17	427181.9270	256960.8380	4
16	427184.3673	256957.6634	2.83
23	427186.3600	256959.3740	2.8

S=25.67mp P=24.39m

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C3

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	427185.9950	256950.4380	3.9
13	427188.8410	256952.6720	2.88
24	427187.1370	256955.2980	3.81
25	427184.2910	256952.7640	2.88

S=10.94mp P=13.39m

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C4

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	427188.8410	256952.6720	3.05
14	427191.7240	256954.8590	2.6
26	427189.6047	256956.8032	2.94
27	427187.3032	256955.0711	2.6

S=7.78mp P=11.19m

Nr. top 259/a/11/a/1/2/
k/2/2/42/1- LOT1

Cristian
-Julian
Crista

Semnat digital
de Cristian-
Julian Crista
Data:
2023.05.16
13:47:53 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Cc	215	Teren partial imprejmuit
TOTAL			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	CL	42	Casa nr. 19, construita din caramida cruda in anul 1980, in regim parter
C2	CA	26	Anexa construita din caramida nearsa, in regim parter
C3	CA	11	Anexa construita din caramida nearsa, in regim parter
C4	CA	8	Anexa construita din caramida nearsa, in regim parter
Suprafata totala masurata= 570mp.			
Suprafata din act = 570mp.			

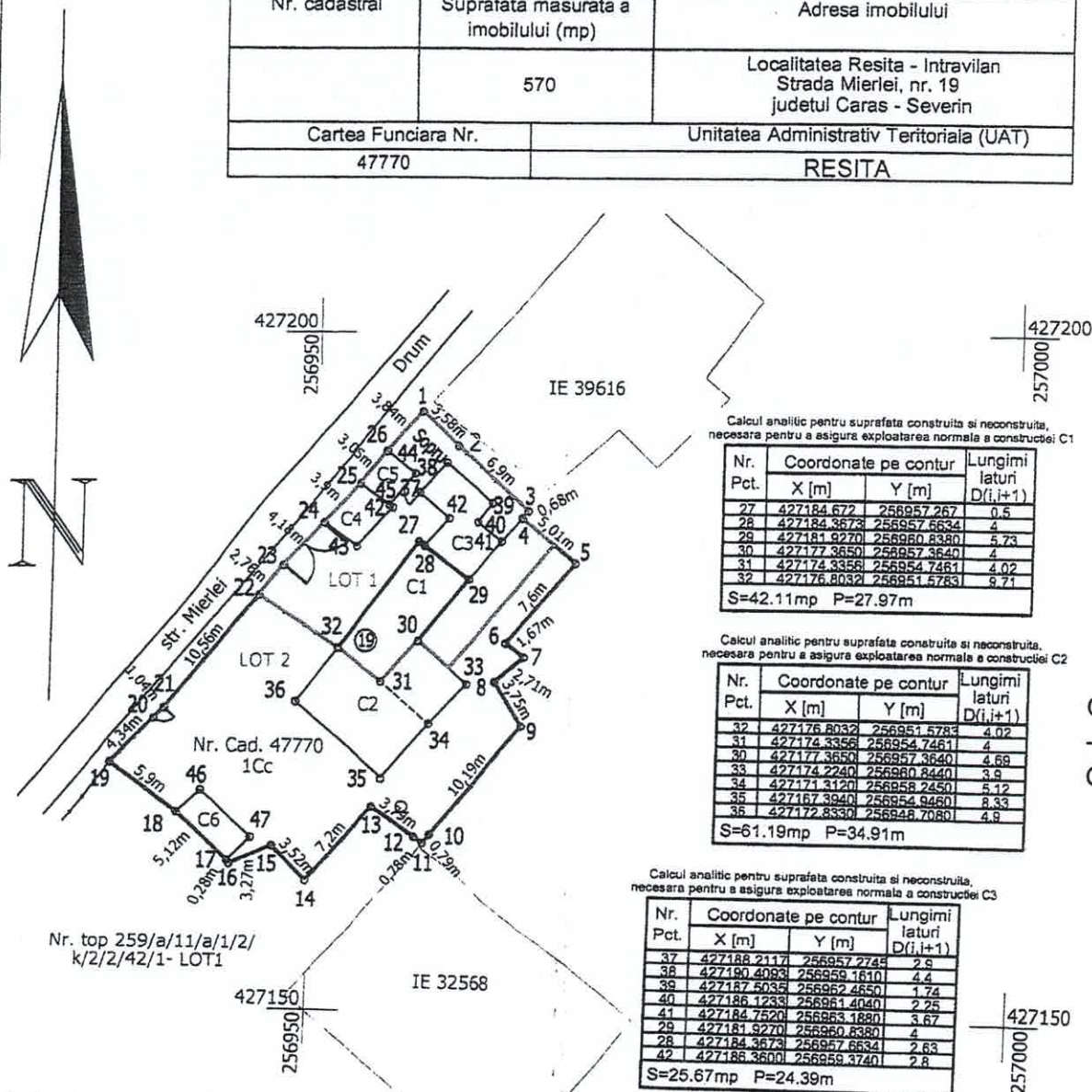
Executant CERTIFICAT DE EXECUTARE STICOMEX SRL Ing. Crista Cristian Julian Seria RO-B-11-Nr. 1981 Confirm executarea masuratorilor de teren si construirea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatuta si stampila Data: 15.05.2023	Inspector Florin-Georgel Ghiciu Semnat digital de Florin-Georgel Ghiciu Data: 2023.05.25 14:52:08 +03'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa NR. 17

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	570	Localitatea Resita - Intravilan Strada Mierlei, nr. 19 judetul Caras - Severin
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
47770	RESITA	



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C1

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	427184.672	256957.267	0.5
28	427184.3673	256957.6634	4
29	427181.9270	256960.8380	5.73
30	427177.3650	256957.3640	4
31	427174.3356	256954.7461	4.02
32	427176.8032	256951.5783	9.71
S=42.11mp P=27.97m			

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C2

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	427176.8032	256951.5783	4.02
31	427174.3356	256954.7461	4
30	427177.3650	256957.3640	4.69
33	427174.2240	256960.8440	3.9
34	427171.3120	256958.2450	5.12
35	427167.3940	256954.9460	8.33
36	427172.8330	256948.7080	4.9
S=61.19mp P=34.91m			

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C3

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	427188.2117	256957.2745	2.9
38	427180.4083	256959.1610	4.4
39	427187.5035	256962.4650	1.74
40	427186.1233	256961.4040	2.25
41	427186.7520	256963.1880	3.67
29	427181.9270	256960.8380	4
28	427184.3673	256957.6634	2.63
42	427186.3600	256959.3740	2.8
S=25.67mp P=24.39m			

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C4

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	427185.6950	256950.4380	3.9
25	427188.8410	256952.9720	2.88
42	427187.1370	256955.2980	3.81
43	427184.2810	256952.7640	2.86
S=10.94mp P=13.39m			

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C5

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	427188.8410	256952.9720	3.05
26	427181.2240	256954.8690	2.8
44	427189.6047	256955.9032	2.94
45	427187.3032	256955.0711	2.6
S=7.78mp P=11.19m			

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C6

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	427164.6910	256940.5710	2.34
46	427166.3400	256942.2280	5
47	427162.8750	256945.8300	2.35
17	427161.1280	256944.2550	5.12
S=11.86mp P=14.81m			

Semnat digital
de Cristian
-Julian
Crista
Data:
2023.05.16
13:47:39
+03'00'

Dezlipire imobil

Situatia actuala Inainte de dezlipire				Situatia viitoare Dupa dezlipire			
Nr. Cad.	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
47770	570	Cc	Teren intravilan neimprejmuit	48354	LOT 1	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit
				48353	LOT2	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit
Total	570		Teren intravilan neimprejmuit	Total	570		

CERTIFICAT DE EXECUTANT
STICOMEX SRL
Cristian Julian
Seria RO-B-J Nr. 1981
Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 15.05.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnat digital de Florin-Georgel Ghiciu
Ghiciu
Semnatura si stampila
Data: 2023.05.25 14:49:43 +03'00'

Stampila BCP
Data
PRESEDINTE DE SEMNATA
TOM LUCIAN KURUTZA
CONTRASEMNATA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL MARIU

