

HOTĂRÂREA Nr. 294

Din 28.08.2018

privind aprobarea cumpărării imobilului „Funicular de calcar - tronson central” și a terenului aferent situat în Municipiul Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2018;

Văzând Expunerea de Motive a Primarului municipiului Reșița și Raportul de Specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Mun. Resita, Direcției Impozite și Taxe, Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate Resurse Umane, Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, și al Direcției Administrație Publică Locală și Contencios Administrativ, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere adresa S.C. CODA SERV SRL nr. 345/26.07.2018, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al municipiului Reșița cu nr. 61170/26.07.2018;

Luând act de Raportul de Evaluare întocmit de SC FairValue Consulting SRL cu nr. 104804/03.07/2018 și văzând extrasele de Carte Funciară ce fac parte integrantă din acesta;

Văzând HCL 220/22.08.2016 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare, modificată și completată.

Luând în considerare H.C.L. nr. 295/28.08.2018 privind rectificarea bugetului local al municipiului Reșița pe anul 2018;

Văzând Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

Tinând seama de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c) și d), coroborat cu alin. 6 lit. a) pct.11, alin.9, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. 3 și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare nr.104804/03.07.2018 întocmit de către SC FairValue Consulting SRL referitor la lucrarea intitulată „Funicular de calcar – tronson central în municipiul Reșița”, fapt pentru care persoanele autorizate Sabo Marius Alexandru și Doru Dumitru, semnatare a raportului, răspund după caz administrativ, civil sau penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a tarifelor cuprinse în acesta.

Art.2 - Se aprobă cumpărarea imobilului „Funicular de calcar – tronson central” și a terenului aferent, în suprafață totală de 1666,46 mp, situat în Municipiul Reșița.

Art.3 - Se împuternicește Comisia de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare a imobilului „Funicular de calcar – tronson central” și a terenului aferent, **nedepășind suma de 609.000 lei**, luând în considerare Raportul de evaluare nr.104804/03.07.2018.

Art.4 – Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă ca plata prețului de cumpărare a imobilului „Funicular de calcar – tronson central” și a terenului aferent, în suprafață totală de 1666,46 mp. să se efectueze prin compensarea impozitelor, taxelor sau oricăror alte datorii ale vânzătorului, iar diferența până la concurența prețului de vânzare stabilit în urma procedurii de negociere să fie achitată în contul societății CODA SERV S.R.L. în termen de o lună de la data aprobării bugetului local al municipiului Reșița pentru anul 2019.

Art.5 - După finalizarea cumpărării imobilului „Funicular de calcar – tronson central” și a terenului aferent în suprafață totală de 1666,46 mp., acesta precum și terenul aferent cu suprafață totală de 1666,46 mp, dobândesc regimul juridic prevăzut de Legea nr.213/1998 cu modificările și completările ulterioare, devenind proprietate publică a Municipiului Reșița.

Art.6 - Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița - domnul Ioan Popa să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7 - Se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și cuprinderea imobilului „Funicular de calcar – tronson central” și a terenului aferent, în suprafață totală de 1666,46 mp. în inventarul domeniului public al municipiului Reșița.

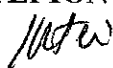
Art.8 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarul Municipiului Reșița, Comisia de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate Resurse Umane, Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Comisiei de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Direcției Impozite și Taxe;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate Resurse Umane;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- SC Coda Serv SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MATEI ION



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

BUCHĂRIȘ LUCIAN CORNEL

