

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 330
Din 30.09. 2019

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitarea si modernizarea fondului locativ existent - reabilitarea blocului Camin nr. 2 de locuinte sociale si demolarea blocului Camin nr. 1 de locuinte sociale, cartier Mociur - Municipiul Resita, judetul Caras-Severin"

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019;

Având în vedere expunerea de motive a primarului Municipiului Reșița și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 50/2019 a bugetului de stat pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile HCL 119/05.04.2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Reșița pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: **"Reabilitarea si modernizarea fondului locativ existent - reabilitarea blocului Camin nr. 2 de locuinte sociale si demolarea blocului Camin nr. 1 de locuinte sociale, cartier Mociur - Municipiul Resita, judetul Caras-Severin"**, întocmit de SC UNITH2B SRL BUCUREȘTI, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Hildegard Brandl și arh. Anca Sandu în calitate de Responsabili lucrare/Șef proiect, răspund personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **"Reabilitarea si modernizarea fondului locativ existent - reabilitarea blocului Camin nr. 2 de locuinte sociale si demolarea blocului Camin nr. 1 de locuinte sociale, cartier Mociur - Municipiul Resita, judetul Caras-Severin"**.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **"Reabilitarea si modernizarea fondului locativ existent - reabilitarea blocului Camin nr. 2 de locuinte sociale si demolarea blocului Camin nr. 1 de locuinte**

sociale, cartier Mociur - Municipiul Resita, judetul Caras-Severin" cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitarea si modernizarea fondului locativ existent - reabilitarea blocului Camin nr. 2 de locuinte sociale si demolarea blocului Camin nr. 1 de locuinte sociale, cartier Mociur - Municipiul Resita, judetul Caras-Severin” având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) 8,279,591.09 lei
din care:

construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) 7,289,971.46 lei

2. Durata de realizare a execuției - 24 luni

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe;

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

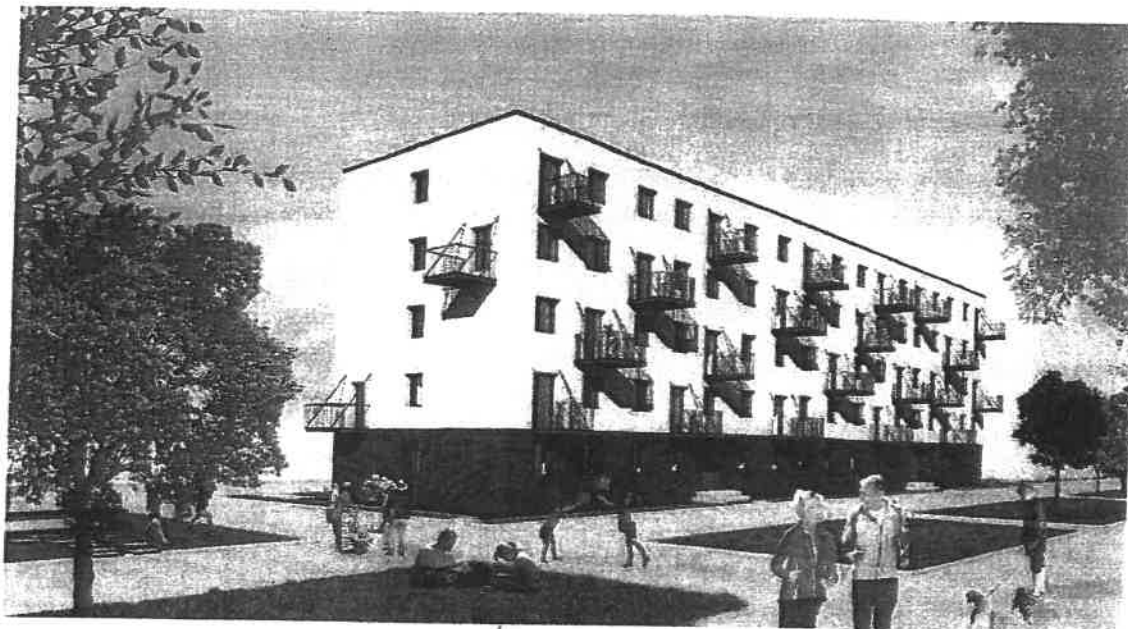
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Florin FERARU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Corneli BUCUR



ANEXA N.R. _____ LA H.C.L. 330 / 30.09.2019



NOTA CONCEPTUALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII

**Reabilitarea si modernizarea fondului locativ existent -
reabilitarea blocului Camin nr. 2 de locuinte sociale si
demolarea blocului Camin nr. 1 de locuinte sociale,
cartier Mociur - Municipiul Resita, judetul Caras-
Severin**

Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE**

TITULAR/ BENEFICIAR	UAT MUNICIPIUL REȘIȚA
CONTRACT	322011/21.08.2018
ELABORATOR	UNITH2B SRL BUCUREȘTI
DIRECTOR	arh. Hildegard Brandl / arh. Anca Sandu
SEF PROIECT / RESPONSABIL LUCRARE	arh. Alin Claudiu Bîtoleanu
	AUGUST 2019

(A) PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitarea și modernizarea fondului locativ existent - reabilitarea blocului Camin nr. 2 de locuințe sociale și demolarea blocului Camin nr. 1 de locuințe sociale, cartier Mociur - Municipiul Reșița, județul Caras-Severin

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA

mun. Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caras Severin, cod postal 320084

Telefon: 0255 221 692

1.5. Elaboratorul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

UNITH2B SRL, mun. București, sector 2, B-dul Pache Protopopescu, nr. 81, et.5

telefon: 0374977700

număr de înmatriculare J40/2438/2013,

cod fiscal RO31279763,

cont RO32BRDE445SV16090844450 BRD Dorobanti Sector 1, București,

reprezentant: administrator Hildegard Brandl

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Proiectul se încadrează în Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Apelul de proiecte Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Programul propune o serie de priorități de investiții care răspund obiectivelor Strategiei Europa 2020 (Strategia UE pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii), precum și obiectivelor Fondului European pentru Dezvoltare Regională în ceea ce privește coeziunea economică, socială și teritorială.

Nr. crt.	Obiective de investiție	Amplasament
1.	Demolare camin nr. 1 de locuințe sociale din ZUM A Mociur	Cartier Mociur, Resita,
2.	Reabilitare camin nr. 2 de locuințe sociale din ZUM A Mociur	Cartier Mociur, Resita,
3.	Amenajare spațiu exterior Caminului nr.2, inclusiv spațiul de sub Caminul 1. delimitate de C.F. nr.45382	Cartier Mociur, Resita,

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și deficiențelor

Scopul acestui proiect este de a reabilita și reconfigura Caminul nr. 2 de locuințe sociale, astfel încât să răspundă nevoilor populației marginalizate din zona Mociur, oferind în acest fel sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunității. Proiectul urmărește reconfigurarea apartamentelor de locuit, astfel încât să ofere spațiu cu un confort ridicat, dar și restructurarea imaginii de ansamblu a Caminului nr. 2. Totodată, având în vedere starea avansată de degradare a Caminului nr. 1 (camin de nefamilisti) se recomandă demolarea acestuia în cadrul expertizei tehnice nr. 4770/2017, pusă la dispoziție de beneficiar.

Caracteristici existente:

- Punere în funcțiune a clădirilor a avut loc în anul 1970¹.
- Suprafața construită la sol pentru un camin: $S_c = 541,90 \text{ mp}^2$.
- Suprafața total desfășurată pentru un camin: $S_d = 2685,5 \text{ mp}^3$.
- Regim de înălțime S+P+4E, de formă dreptunghiulară cu dimensiunile în plan, conform relevu 4770 /2017 elaborat de PlanAr Serv S.R.L., pus la dispoziție de beneficiar.
- Lungime $L = 46,60 \text{ m}$
- Latime $B = 11,50 \text{ m}$
- Înălțime $H_{\text{niv.}} = 2,71 \text{ m}$
- $H_{\text{cornisa}} = 14,50 \text{ m}$;

Cele două blocuri sunt identice, fiecare având un număr de 90 de apartamente din care 22 cu o cameră și 68 cu 2 camere. Există un coridor central de unde se intră în toate apartamentele. Apartamentele sunt compartimentate astfel:

- Apartamentele cu o cameră au un hol la intrare cu o suprafață de 1,92 mp, un grup sanitar cu o suprafață de 1,94 mp, o cameră de zi cu suprafață de 9,10 mp.
- Apartamentele cu două camere au un hol la intrare cu o suprafață de 1,92 mp, un grup sanitar cu o suprafață de 1,94 mp, o cameră de zi cu suprafață de 9,10 mp și un dormitor cu suprafață de 10,53 mp.

Cele două camine prezintă disfuncționalități atât din punct de vedere arhitectural cât și al instalațiilor existente. În prezent finisajele sunt complet deteriorate, instalații termice, sanitare și electrice sunt distruse în proporție de 80%. Tamplăria de la ferestre și uși este de asemenea uzată, chiar lipsește în multe apartamente. Treptele de acces de pe casa scării sunt deteriorate, iar balustrada în unele locuri lipsește.

¹ Conform date beneficiar

² Conform măsurători relevu pus la dispoziție de către beneficiar

³ Idem

Sistemul de acoperis este sistem terasa, cu hidroizolatie bituminoasa - foarte degradata. Cu ocazia ploilor, apa meteorica patrunde in toate incaperile de la etajul IV, dar si in etajele inferioare.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului îl constituie crearea pana in anul 2022 a condițiilor pentru integrarea populației marginalizate si creșterea coeziunii sociale a comunităților marginalizate din zona urbana marginalizata Mociur – cartierul Mociur. Acest proiect va include trei obiective majore⁴:

- Demolare Camin nr. 1, Mociur, Municipiul Resita, conform CF nr. 37241, nr. cadastral 37241
- Camin nr. 2, Mociur, Municipiul Resita, conform CF nr. 37240, nr. cadastral 37240
- Amenajare spatiu exterior Caminului nr. 2, inclusiv spatiul de sub Caminul 1, delimitate de C.F. nr. 45382

3. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.

Nr. crt.	Obiective de investitie	Amplasament	Nr. C.F.
1.	Demolare camin nr. 1 de locuinte din ZUM A Mociur	Strada Mociur, Cartier Mociur, Resita, Caras - Severin	CF nr. 37241, nr. cadastral 37241
2.	Reabilitare camin nr. 2 de locuinte sociale din ZUM A Mociur	Cartier Mociur, Resita, Caras - Severin	CF nr. 37240,
3.	Amenajare spatiu exterior Caminului nr.2, inclusiv spatiul de sub Caminul 1, delimitate de C.F. nr.45382	Cartier Mociur, Resita, Caras - Severin	C.F. nr.45 382 nr. cadastral 45 382

Obiectiv nr.1 - Demolare camin nr.1 de locuinte sociale din ZUM A Mociur

Conform expertizei tehnice nr. 4770 / 2017⁵, avand in vedere starea avansata de degradare Caminului nr.1, se recomanda demolarea acestuia.

Demolarea Caminului nr.2 se va realiza in conformitate cu normele in vigoare pe baza proiectului de demolare, anexat documentatiei D.A.L.I..

Unitatea care execută desfacerile este obligată să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări cu materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesul normal, etc). De regulă se va urmări ca desfacerea să fie făcută de organizații de construcții-montaj care vor folosi potrivit prevederilor documentațiilor, materialele și deșeurile rezultate din desfacere.

Execuția desfacerii va fi condusă, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului care execută desfacerile, de respectarea întocmai a conținutului fișelor tehnologice privind executarea desfacerilor cuprinse în documentația tehnică respectivă, precum și de asigurarea recuperării materialelor și elementelor de construcții și instalații, etc.

⁴ Primeme doua obiective conform Caietului de sarcini, a 3-a conform dorintei beneficiarului.

⁵ Pusa la dispozitie de beneficiar

Reabilitare camin nr. 2 de locuinte sociale din ZUM A Mociur, conform CF nr. 37240, nr. cadastral 37240

Prin prezenta documentatie se prevede un numar de schimbari absolut necesare imbunatatirii calitatii locuirii in Caminul nr.2, pe toate cele trei specialitati, prin urmatoarele:

Arhitectura:

- Cresterea suprafetelor locuibile – prin regandirea apartamentelor existente
- Cresterea confortului psihic in spatiul comun interior, pe casa scarii- prin impartirea holului existent in doua houri cu intrare separate si astfel rezultand scaderea suprafetei holului comun
- Cresterea spatiului existent construit – alocarea partiala ca holului comun catre apartamente
- Crearea de spatii noi interioare cat si exterioare: bucatarii, bai, spatii de depozitare, holuri, balcoane



Structura:

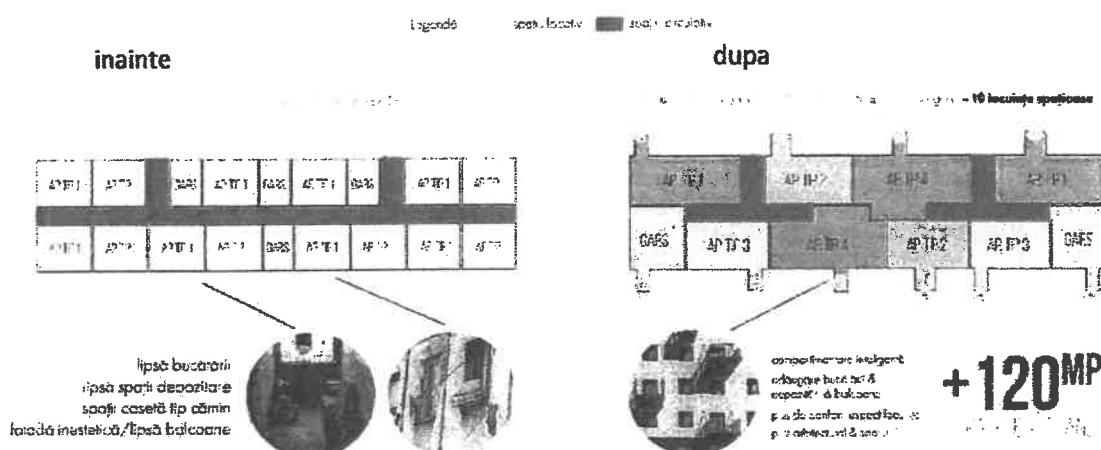
- Consolidarea elementelor existente structurale- camasuiri de pereti
- Adaugarea de noi elemente structurale – care sa imbunatateasca sistemul structural existent- cadre de beton armat

Instalatii:

- Inlocuirea tuturor elementelor existente cu unele noi – instalatii electrice si sanitare
- Crearea de noi elemente – instalatii sanitare – coloane apa calda
- Crearea sistemului de incalzire – complet nou

Sustenabilitate si eficienta:

- Utilizarea unei cladiri existente, neconforme standardelor actuale de locuire si transformarea acesteia – reducerea costurilor de o demola si a o construi de noua
- Schimbarea imaginii urbane – printr-o cladire cu aspect nou, inovator si spectaculos
- Cresterea calitatii vietii la nivelul zonei cat si la nivelul orasului – printr-o arhitectura de calitate
- Marirea spatiului vitrat – prin crearea de usi locale in locul ferestrelor existente
- Adosarea de balcoane – aspect de locuinta – cresterea spatiului interior – apropierea spatiului interior de spatiul exterior
- Reducerea pierderilor de energie termica – termoizolarea Caminului nr.2 cu materiale prietenoase cu mediul inconjurator, precum vata minerala bazaltica- produs natural si reciclabil
- Reducerea pierderilor de energie termica- prin inlocuirea tamplariei exitene ineficiente – cu una noua termoizolanta



În urma propunerii de reabilitare și reconfigurarea spațiului interior, din cele 90 de apartamente existente⁶, au fost propuse 50 de apartamente, având bucătării, bai și balcoane. Din cele 50 de apartamente nou propuse, sunt 12 garsoniere, 28 apartamente cu 2 camere- tip 1 și tip 2, și 10 apartamente cu 3 camere.

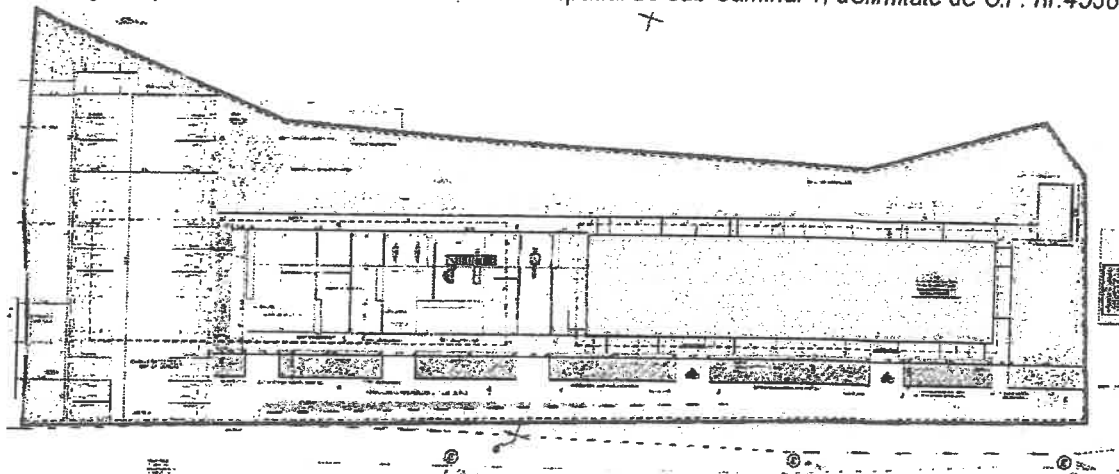
De asemenea a fost propusă curățirea și igienizarea subsolului, prin eliminarea apei din subsol, eliminarea gunoierilor, decopertarea peretilor subsolului, și îndreptarea și zugrăvirea locală. Au fost propuse înlocuirea celor două trape de acces în subsol, cu unele noi, care să poată fi închise, pentru a limita accesul în subsol.

Subsolul va fi folosit ca subsol tehnic, el având o înălțime de 1,95cm⁷, va avea rol de distribuție a coloanelor provenite de la centrala termică, conform documentație de instalații, anexate. De asemenea în el se vor executa lucrări de structură. Printre care crearea de stalpi noi din beton, consolidare a elementelor structurale existente, camăsuiri ale fundațiilor existente, camăsuiri ale peretilor subsolului, conform planului de subsol și documentație de structură anexată prezentului memoriu.

⁶ din care 22 cu o camera, și 68 cu 2 camere, fara baie și bucatarie, cele cu doua camere avand un grup sanitar minimal, fara cabina de dus sau cada, conform relevu pus la dispozitie de beneficiar.

⁷ Conform dezveliri fundatii – studiu geo anexat prezentei documentatii.

Amenajare spatiu exterior Caminului nr.2, inclusiv spatiul de sub Caminul 1, delimitate de C.F. nr.45382



Obiectul numarul trei din prezenta documentatie, ce tine de amenajarea exterioara se va desfasura pe o suprafata totala de 3559,1mp.

Suprafata teren propusa pentru reamenajare: 2763 mp (nr.cad. 45 382) + 669 mp (nr. cad. 37241)+ 127,1 mp (nr. cad. 37241 – C2) = 3559,1mp.

- Imbunatatirea spatiului public – propriuzis
- Crearea de spatii verzi, spatii de joaca cat si spatii de relaxare
- Crearea de locuri de parcare
- Cresterea nivelului de trai prin schimbarea imaginii de ansamblu a zonei

Amenajarea propusa cauta sa unifice zona prin continuarea proiectiei Caminului 2 reabilitat si pe suprafata Caminului 1- propus spre demolare, prin piateta nou propusa inconjurata de alei pietonale.

In cadrul propunerii de amenajare, pe terenul alocat au fost prevazute lucrari de terasamente, plantari spatiu vegetal, amenajare parcare, piateta, loc de joaca si alei. De asemenea au fost prevazute elemente de mobilier urban, iluminat exterior si lucrari de instalatii sanitare exterioare.

NR. CRT.	CATEGORIE LUCRARE	UM	CANTITATE EXISTENTA	CANTITATE PROPUSA	PROCENT CRESTERE
1	TERASAMENTE				
1	Curatare teren (stufăriș, lăstăriș, crengi si gunoaie)	mp	0	3.560,00	+3560%
2	Decaparea si depozitarea pamantului vegetal	mc	0	801,00	
3	Decapare trotuar existent, strat subtire de beton	mc	0	36,00	
4	Umplutura pamant nivelare si astupare sant existent	mc	0	1.050,00	
5	sapatura pamant lucrari Camin C2, pentru lucrari subsol	mc	0	550,00	
6	Umplutura pamant, ulterioare lucrarilor	mc	0	550,00	
7	TALUZ NOU CREAT - CU GAZON - INALTIME VARIABILA	mp	0	42,00	
8	DECOPERTARE SI INDREPTARE TALUZ EXISTENT - INALTIME VARIABILA	mp	0	82,40	

In cadrul **lucrarilor de terasamente**, au fost prevazute lucrari de curatare teren, decapari si depozitari de pamant vegetal, decapari de trotuar si drum existent, astupare sant existent, sapaturi, umpluturi, indreptari ale terenului, completarea cu pamant vegetal (20cm), indreptari de taluz, prin completari si indepartari ale taluzului existent, conform listelor de cantitati si planului de amenajare propus.

In urma lucrarilor de decapare, demolare si umpleri de pamant, atat compactat cat si vegetal, in functie de caz, au fost propuse **amenajari cu gazon, amenajari cu graminee si plantarea a 25 de arbusti si 3 arbori mari, preferabil platan**. In propunerea de amenajare a terenului s-a urmarit crearea spatii placute la nivel local, prin crearea de alei piteonale, de spatii verzi, crearea unui loc de joaca si a unui spatiu de tip pieteta.

Zona de inchidere, la limita terenului in partea de nord a fost propus amenajarea de **gard viu 90 cm inaltime**.

NR. CRT.	CATEGORIE LUCRARE	UM	CANTITATE EXISTENTA	CANTITATE PROPUSA	PROCENT CRESTERE
II	SPATII VERZI AMENAJATE	mp	300	1.463,90	+1154%
9	Pamant vegetal 20 cm grosime	mp	300	1.463,90	
10	Graminee	mp	0	236,90	+237%
11	Arbusti, pomi (procurare, plantare) - MICI	buc.	0	25,00	
12	PLATANI - ARBORI MARI	buc.	0	3,00	
13	Gard viu cu H.max. 90cm - imprejmuire teren partea posterioara	ml.	0	120,00	+120%
14	Gazon	mp.	0	1.227,00	+1227%

De asemenea a fost propus un **spatiu de parcare**, racordat la strada Mociur, in care au fost prevazute **30 de locuri de parcare**, in suprafata totala de aprox. 619 mp.. Zona de parcare este separata de zona de pieteta printr-o zona verde cu vegetatie medie, de tip graminee, avand borduri exterioare de 10 x 15 cm din beton, conform planului de amenajare si listelor de cantitati.

NR. CRT.	CATEGORIE LUCRARE	UM	CANTITATE EXISTENTA	CANTITATE PROPUSA	PROCENT CRESTERE
III	SUPRASTRUCTURA, TROTUARE, PARCARE				
	SUPRASTRUCTURA - ZONA PARCARE AMENAJATA	mp	0	619,00	+619%
15	4 CM PIETRIS SPART MARUNT SI COMPACTAT (GRANULATIE 0,11	mp	0	619,00	
16	6 CM STRAT SUPTOR DINAMIC	mc	0	37,14	
17	15 CM PIETRIS CONCASAT (DIAMETRU 032 MM)	mc	0	92,85	
18	MEMBRANA GEOTEXTIL	mp	0	619,00	
19	10 CM STRAT PAMANT COMPACTAT ANTIINGHET	mc	0	61,90	
20	Bordura 20x25cm din beton C30/37	ml	0	93,00	
21	Fundatie bordura din beton C12/15	mc	0	27,90	

De asemenea, in cadrul proiectului de amenajare a fost propus iluminat public, avand 38 de corpuri de iluminat inalte si 5 cosuri de gunoi.

In partea de sud-est, in dreapta caminului nr.2, a fost propusa zona de pubele ecologice, in suprafata de 25 mp, avand prevazute 12 pubele exterioare. Tot in aceasta zona a fost propusa si centrala termica, tot in suprafata de aproximativ 25mp. In urma realizarii celor trei obiective de investitii se vor obtine urmatoarele date tehnice:

LOT	SUPRAFATA TEREN (MP)	NR. C.F.	NR. CAD.	OBS.	EXISTENT				PROPOS			
					S.C. (MP)	S. TOTAL (MP)	P.O.T.	C.U.T.	S.C.	S. TOTAL (MP)	P.O.T.	C.U.T.
1	669	37 241	37 241	CAMIN NR.1	541,9	2685,5	81,00%	4,01	0	0	0	0
2	669	37 240	37 240	CAMIN NR.2	541,9	2685,5	81,00%	4,01	558,71	2795,34	83,51%	4,18
3	2763	45 382	45 382	TEREN	0	0	0	0	0	0	0	0

- Camin nr. 1, Mociur, Municipiul Resita, conform CF nr. 37241, nr. cadastral 37241
- Camin nr. 2, Mociur, Municipiul Resita, conform CF nr. 37240, nr. cadastral 37240
- (B1) Teren in suprafata de 2763 mp, conform CF nr. 37240, nr.cad. 45 382, care s-a identificat cu imobilul in suprafata de 2105.27, Finete in Cerbu cu nr. top. 349/a/2/c in scris in cartea funciara pe hartie nr.1 Resita Romana si cu suprafata de 658 mp, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz cu nr. cad.6285 in scris in CFE30282 Resita, in baza hotararii consiliului local al Municipiului Resita nr.52 din 26.02.201.

NR. CRT.	CATEGORIE LUCRARE	UM	CANTITATE EXISTENTA	CANTITATE PROPUSA	PROCENT CRESTERE
29	SUPRAFATA PIATETA	mp	0	304,00	+304%
29	4 CM PIETRIS SPART MARUNT SI COMPACTAT (GRANULATIE 0,11	mp	0	304,00	
30	6 CM STRAT SUPTOR DINAMIC	mc	0	18,24	
31	15 CM PIETRIS CONCASAT (DIAMETRU 032 MM)	mc	0	45,60	
32	MEMBRANA GEOTEXTIL	mp	0	304,00	
33	10 CM STRAT PAMANT COMPACTAT ANTIINGHET	mc	0	30,40	
34	SUPRAFATA LOC DE JOACA (COVER CAUCIUC CU GROSIMEA DE 3 CM TURNAT CU BORDURA INCLUSA)	mp	0	151,00	+151%
35	PROFIL METALIC SEPARARE	ml.	0	168,75	

4. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

1. Achizitia DALI - 1 luna (decembrie 2018)
2. Realizarea DALI - 5/6 luni (ianuarie 2019 - mai/iunie 2019)
2. Achizitie PT - 3 luni
3. Realizare PT - 6 luni
4. Achizitie executie lucrari - 4 luni
5. Executia lucrarilor - 24 luni

Durata de executie estimata = 24 luni
Durata serviciilor de proiectare = 12 luni
Durata serviciilor de achizitii = 9 luni
Durata totala a proiectului = 44 luni

5. INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Valoarea totala a lucrarilor de investitie inclusiv T.V.A. : 8,279,591.09 RON

din care constructii + montaj (C+M, inclusiv T.V.A.):

- 7,289,971.46 RON

VARIANTA 1- costurile estimative de operare pe durata normală de viață/amortizare a investiției.

VARIANTA RECOMANDATA

Proiectant UNITH2B SRL ASIX DESIGN SRL Bucuresti		Beneficiar UAT Municipiul Resita Judet Caras Severin		
DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie REABILITAREA BLOCULUI CAMIN NR.2 DE LOCUINTE SOCIALE SI DEMOLAREA BLOCULUI CAMIN NR.1 DE LOCUINTE SOCIALE, CARTIER MOCIUR-MUNICIPIUL RESITA Municipiul RESITA judet CARAS SEVERIN				
pt 1 € egal		4.7600	Cursul valutar este cursul inforEuro din 2019 conform Ghidul solicitantului	
Nr.	Denumirea capitolelor	TOTAL Valoare (fara TVA)	TVA - 19%	TOTAL Valoare (incl TVA)
crt.	si subcapitolelor de cheltuieli	RON	RON	RON
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului - Demolari - OB.1	738,993.74	140,408.81	879,402.55
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala-OB3	244,353.44	46,427.15	290,780.59
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		983,347.18	186,835.96	1,170,183.14
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Racorduri/ Bransamente	26,180.00	4,974.20	31,154.20
Total capitol 2		26,180.00	4,974.20	31,154.20
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studiu geotehnic (cuprins in valoarea SF)	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Studiu topografic (cuprins in valoarea SF)	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Studiu sist alternative performanta energetica	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, autorizatii	3,654.29	0.00	3,654.29
	Taxe avize, acorduri	1,100.00	0.00	1,100.00
	Taxa autorizare1%	0.00	0.00	0.00
	Taxa destiintare	0.00	0.00	0.00
	Taxa timbru arhitectura 0,05%	2,454.29	0.00	2,454.29
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit anergic	3,855.00	732.46	4,587.46
3.5.	Proiectare	273,290.00	51,925.10	325,215.10
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	DALU-Documentatie de avizare a lucranilor de interventie, incl expertiza tehnica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4.	Verificarea tehnica de calitate a PAC, PTh si DE 5%	7,832.86	1,488.24	9,321.10
3.5.5.	Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC si faze control 3%	156,657.14	29,764.86	186,422.00
3.5.6.	Proiect Autorizare Desfiintare (PAD)	8,800.00	1,672.00	10,472.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	154,000.00	29,260.00	183,260.00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.7.3.	Consultanta elaborare cerere finantare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.	Asistenta tehnica	103,686.75	19,700.29	123,386.04
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului	49,085.75	9,326.29	58,412.04
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucranilor incl faze program control ISC 1%	49,085.75	9,326.29	58,412.04
3.8.2.	Dirigentie de santier OB1+OB2+OB3	54,600.00	10,374.00	64,974.00
Total capitol 3		638,385.03	101,617.84	640,002.88

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii		
4.1.1.	OB2 C+I Reabilitare Camin nr.2	4,908,574.86	932,629.22 5,841,204.08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	4,908,574.86	932,629.22 5,841,204.08
4.2.1.	Montaj echipamente	163,217.29	31,011.29 194,228.58
4.2.2.	Montaj dotari+diverse	44,891.00	8,529.29 53,420.29
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj	118,326.29	22,482.00 140,808.29
4.4.	Utilaje. echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport	141,385.00	26,863.15 168,248.15
4.5.	Dotari	0.00	0.00 0.00
4.5.1.	Amenajari interioare si dotari OB1	8,727.56	1,658.24 10,385.80
4.5.2.	Amenajari exterioare si dotari OB2	0.00	0.00 0.00
4.5.3.	Dotari OB3	0.00	0.00 0.00
4.6.	Active necorporale	8,727.56	1,658.24 10,385.80
	Total capitol 4	0.00	0.00 0.00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier		
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	68,119.42	12,942.69 81,062.11
5.1.2.	Cheltuieli conexe org. santier	44,707.11	8,494.35 53,201.46
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,412.31	4,448.34 27,860.65
5.2.1.	Cheltuieli cu investitia	54,486.09	0.00 54,486.09
5.2.2.	Cota aferenta ISC 0.5%	0.00	0.00 0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%	24,766.41	0.00 24,766.41
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%	4,953.28	0.00 4,953.28
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii	24,766.41	0.00 24,766.41
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 1%	0.00	0.00 0.00
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	66,084.08	12,555.97 78,640.05
	Total capitol 5	8,400.00	1,596.00 9,996.00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pt probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00 0.00
TOTAL GENERAL			
		6,966,906.51	1,312,684.57 8,279,591.09
din care C + M			
		6,126,026.44	1,163,945.02 7,289,971.46

Sef Proiect arh. Anca Sandu

Data elaborarii documentatiei: MARTIE 2019

Intocmit

arh. Alin Claudiu Bitoleanu

arh. Anca Sandu

PRESEDINTE DE SEDINTA,
 TERARU MARIAN FLORIN

CONTRASEMNEAZA,
 SECRETAR GENERAL
 BUOTU LUCIAN CORNEL



