



**HOTĂRÂREA NR. 438
DIN 28.08.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 253 mp din suprafața totală de teren de 15.815,84 mp, identificat în CF nr. 2598 Reșița Română, nr. top R208/26/1/b/1/2/a/1/3/b/2/b/1, nr. cad. 5896, situat administrativ în Municipiul Reșița, zona Valea Domanului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 64515 din 31.07.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 64516 din 31.07.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 66936/08.08.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 2598 Reșița Română, nr. top R208/26/1/b/1/2/a/1/3/b/2/b/1, nr. cad. 5896, situat administrativ în Municipiul Reșița, Zona Valea Domanului;

Văzând documentația cadastrală întocmită în vederea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 253 mp din suprafața totală de teren de 15.815,84 mp, identificat în CF nr. 2598 Reșița Română, nr. top R208/26/1/b/1/2/a/1/3/b/2/b/1, nr. cad. 5896, situat administrativ în Municipiul Reșița, zona Valea Domanului;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 879 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 253 mp din suprafața totală de teren de 15.815,84 mp, identificat în CF nr. 2598 Reșița Română, nr. top R208/26/1/b/1/2/a/1/3/b/2/b/1, nr. cad. 5896, situat administrativ în Municipiul Reșița, Zona Valea Domanului, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cheltuielile ocazionale de punere în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	253	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
2598	Resita	



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo 70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	253	Imobil partial imprejmuit
	Total	253	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 253 mp
Suprafata din care 253 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Insp. Ing. [Signature] confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Signature

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Data: Iulie 2025



PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE