



**HOTĂRÂREA NR. 580
DIN 28.11.2023**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 370 mp, identificat în C.F. nr. 49242 Reșița, nr. cad. 49242 situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Doman, nr. 26 A, jud. Caraș-Severin, către numita Balazs Silvia, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 80411/17.11.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 80412/17.11.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de cererea nr. 71443/18.10.2022, prin care numita Balazs Silvia, cu domiciliul în sat Soceni, com. Ezeriș, nr. 250, județul Caraș Severin, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 370 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 49242 Reșița, nr. cadastral 49242, situat în Municipiul Reșița;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 49242 Reșița, nr. cadastral 49242, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, Valea Domanului și certificatul fiscal nr. 79736/16.11.2023;

Având în vedere Planul de amplasament și Delimitare a imobilului, întocmit de către persoană autorizată Sc Lauș Sabin SRL și certificatul de urbanism nr. 318/17.10.2022;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016 și H.C.L. nr. 620/2022, precum și aprobarea unui Regulament pentru constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 693-702 și art. 876-906 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 370 mp, identificat în C.F. nr. 49242 Reșița, nr. cadastral 49242, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Doman, nr. 26 A, jud. Caraș-Severin, către numita Balazs Silvia, proprietara imobilului, edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 2. – Pentru terenul în suprafață de 370 mp, identificat în CF nr. 49242 Reșița, nr. cad. 49242, prețul determinat în conformitate cu Anexa nr. 20 la HCL nr. 620/2022, este de 4 lei/mp/an, fiind situat în zona A a municipiului Reșița.



Art. 3. - Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să întocmească contractul de suprafață cu numita Balazs Silvia.

Art. 4. - Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către numita Balazs Silvia.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării acesteia.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Numitei Balazs Silvia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR