

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 53
din 18 FEBRUARIE 2015

privind darea în folosință gratuită către Liga Județeană a Pensionarilor Caraș-Severin a camerei 319 din incinta Bl.800, situat pe str. Petru Maior, nr.3, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 18.02.2015;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Conform adresei Ligii Județene a Pensionarilor Caraș-Severin înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița sub nr.3136/13.02.2015;

Ținând cont de prevederile art.2146-2157 din Codul Civil;

Potrivit prevederilor art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c), alin.9, art.45 alin.3, art.49, art.115 alin.1 lit.b alin 3 și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an către Liga Județeană a Pensionarilor Caraș-Severin a camerei 319 din incinta Bl.800, situat pe str. Petru Maior, nr.3, jud. Caraș-Severin, cu suprafață construită de 29,12 mp, înscrisă în CF nr.10175 Reșița Română, cu nr. Top. R201/c/10/et III/135.

Art.2 - Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat privind darea în folosință gratuită către Liga Pensionarilor Caraș-Severin a camerei 319 din incinta Bl.800, situat pe str. Petru Maior, nr.3, jud. Caraș-Severin.

Art.3 - Se împuternicește Viceprimarul Crina Ioan și Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” în vederea semnării contractului de comodat.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Art.5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

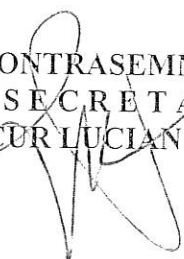
Art.6 - Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin ;
- Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Ligii Pensionarilor Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUPȘA VALENTIN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

CAP.I PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL al municipiului Reșița, Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” cu sediul în Reșița, str.Petru Maior,nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin director executiv, pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

LIGA JUDETEANA A PENSIONARILOR CARAȘ-SEVERIN în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, str. Primăverii, nr. 15, județul Caraș-Severin, reprezentat prin Ursu Dumitru având funcția de Președinte

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului situat administrativ în municipiul Reșița, str. Petru Maior, nr.2, cam. 319.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de _____ .

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesorii al folosinței;

- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V - DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia .

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin:

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi _____ în două exemplare originale unul pentru comodat, iar celălalt pentru comodatar.

COMODANT,
Cosiliul Local al mun.Reșița,

Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

DIRECTOR EXECUTIV,
Brabete Ion Florin

Șef Serviciu,
Ianoși Dorel

Consilier Juridic,
Albai Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUPȘA VALENTIN CRISTIAN



COMODATAR,
LIGA JUDEȚEANĂ A
PENSIONARILOR CARAȘ-SEVERIN

PREȘEDINTE,
Ursu Dumitru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

