



**HOTĂRÂREA NR. 187
DIN 21.04.2022**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița a suprafeței de teren de 6.435 mp, identificat în CF nr. 47305 Reșița, nr. cad. 47305 și transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în folosință gratuită, a acestui teren în suprafață de 6.435 mp, pentru realizarea obiectivului de investiții: Construire locuințe pentru specialiștii în sănătate, în Municipiul Reșița, zona Stavila, cu asigurarea din bugetul local al municipiului Reșița a costului execuției utilităților aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.), precum și a sistematizării amplasamentului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 21.04.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 28107/20.04.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 28108/ 20.04.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasul de CF nr. 47.305 Reșița, nr. cad. 47305;

Luând în considerare adresa nr. 25.926/12.04.2022 emisă de Direcția de Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții, prin care se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a suprafeței de teren de 6.435 mp, identificat în CF nr. 47.305 Reșița, nr. cad. 47305 și transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în folosință gratuită, a acestui teren în suprafață de 6.435 mp, identificat în CF nr. 47.305 Reșița, nr. cad. 47305 , pentru realizarea obiectivului de investiții: Construire locuințe pentru specialiștii în sănătate, în Municipiul Reșița, zona Stavila;

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. 8 și art. 3, alin. (1), (3) și (5) din legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 1, alin. 3, lit. a și art. 2, alin. 5 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

Ținând cont de prevederile H.G. nr.502 din 17 iulie 2013 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 349 și art. 361 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:



Art. 1- Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița a suprafeței de teren de 6.435 mp, identificat în CF nr. 47305 Reșița, nr. cad. 47305.

Art.2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22.1 la HCL nr. 145/2022 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 În urma operării trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a suprafeței de teren de 6.435 mp, identificat în CF nr. 47305 Reșița, nr. cad. 47305, se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 6.435 mp, identificat în CF nr. 47.305 Reșița, nr. cad. 47305, reprezentând proprietatea privată a Municipiului Reșița, pentru construirea de locuințe pentru specialiști în sănătate, destinate închirierii, pe toată durata de executare a construcției.

Art.4 Se aprobă asigurarea din bugetul local al Municipiului Reșița a resurselor necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția și terminarea locuințelor.

Art.5- Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită a terenului în suprafață de 6.435 mp, identificat în CF nr. 47305 Reșița, nr. cad. 47305, reprezentând proprietatea privată a Municipiului Reșița, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe toată durata de executare a construcției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 502/2013, Anexa 1.

Art. 6. Pe toată durata folosinței gratuite, Agenției Naționale pentru Locuințe îi revine obligația de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, precum și suportarea oricăror cheltuieli ce derivă din folosința gratuită a acestui imobil teren.

Art. 7. Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de cel mult 30 de zile de la semnarea contractului privind transmiterea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 3.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului Reșița și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Agenției Naționale pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru BORZA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, Zona Stavila		6.435	Cc	Nr. cad. 47305	CF nr. 47305	2022	541.505,25	Reșița

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Bîrsanu Adela

Şef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

CONTRASECHINEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR GÂRTOI MARIUS CORNEL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BORZA ALEXANDRU

