

**HOTĂRÂREA NR. 132
DIN 28.05.2013**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a unei cote părți de folosință comună ce revine spațiului comercial II din terenul aferent grupului sanitar în suprafață de 10,42 mp situat în Reșița, Bd. Muncii nr.6 (P-ța Trandafirul) și aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Reșița prin administrator Consiliul Local al Municipiului Reșița și SC ANTREPRIZA DUȘAN ȘI FIUL SRL

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2013

Văzând cererea nr. 8025/15.05.2011 a SC ANTREPRIZA DUȘAN ȘI FIUL SRL prin care solicită un schimb de teren situat în Reșița Bd. Muncii nr.6

În baza Rapoartelor de Evaluare nr.8097 și nr.8099/17.05.2013 întocmite de MS Business Partners SRL;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 65/27.03.2012 privind aprobarea reapartamentării/subapartamentării imobilului situat în municipiul Reșița, Bd. Muncii nr.6 (P-ța Trandafirul).

Luând în considerare și prevederile Titlului X, „Circulația juridică a terenurilor” art.1 art.2 alin.1 și art.7 din Legea nr. 247/2005- privind reforma în domeniul proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr.532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Reșița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, anexa 2, poziția 1.5.1/1 pagina nr.33, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile art. 1763-1765 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin. 9, art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1, lit. b, alin.3 și art.121 alin.1 și alin. 4 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a unei cote părți de folosință comună ce revine spațiului comercial II din terenul aferent grupului sanitar în suprafață de 10,42 mp identificat în C.F 32504-C1-U6 Reșița nr. top G100/h/14/II situat în Reșița, Bd. Muncii nr.6 (P-ța Trandafirul), proprietatea Statului Român cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Reșița.

Art. 2 - Se aprobă schimbul de teren din domeniul privat al municipiului Reșița menționat la art.1 și terenul în suprafață de 6 mp ce reprezintă o cotă parte din cota de folosință comună ce revine Spațiului comercial I din terenul în suprafață de 20,17 mp aferent Pasajului înscris în C.F 32504-C1-U2 Reșița nr. top G100/h/14/I, proprietatea SC DUȘAN ȘI FIUL SRL.

Art.3 – Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 8097 și nr. 8099 din 17.05.2013 întocmite de MS BUSINESS PARTERS SRL, conform anexei nr.1 și anexei nr.2 la prezenta hotărâre ce fac parte integrantă din aceasta.

Art.4- Valoarea evaluată a terenului/ mp proprietatea Statului Român este de 49 euro/mp conform Raportului de evaluare nr. 8099/17.05.2013 întocmit de MS BUSINESS PARTERS SRL, valoarea totală a suprafeței de 10,42 mp teren este de 510,58 euro (fără T.V.A) iar valoarea suprafeței de 6 mp teren proprietatea SC DUȘAN ȘI FIUL SRL fiind de 49 euro/mp conform Raportului de evaluare nr.8097/17.05.2013 întocmit de MS BUSINESS PARTERS SRL, rezultând valoarea totală de 294 euro (fără T.V.A).

Art.5 .- Având în vedere faptul că valoarea terenului proprietatea Statului Român este mai mare decât valoarea terenului proprietatea SC DUȘAN ȘI FIUL SRL , acesta va acorda o sultă în valoare de 216,58 euro (fără T.V.A) către Consiliul Local al municipiului Reșița, plătitibilă în lei la cursul B.N.R din ziua plății.

Art.6- Prin schimbul efectuat fiecare teren dobândește situația juridică a celui pe care îl înlocuiește.

Art.7-- Operarea, intabularea în Cartea Funciară și autentificarea Contractului de schimb vor fi suportate de către SC ANTREPRIZA DUȘAN ȘI FIUL SRL.

Art.8 –Se împuternicește Primarul municipiului Reșița domnul Stepanescu Mihai să semneze contractul de schimb ce se va realiza în urma adoptării prezentei hotărâri.

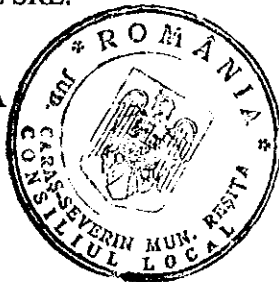
Art. 9 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.10 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Dăminului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- SC DUȘAN ȘI FIUL SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MONE MARIANA MAGDALENA

Mone



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Signature]