



HOTĂRÂRE nr. 576

DIN 22.12.2021

privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință nr. 74722/2019 încheiat între Municipiul Reșița și S.C EURO BANAT LEASING S.R.L conform anexei

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 92314/21.12.2021 a domnului Primar Ioan Popa și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 92315/21.12.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

Conform Contractului de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință nr. 74722/27.09.2019, autentificat la Societatea Profesională Notarială Neamțu - Popescu sub nr. 5319/21.10.2019;

Văzând solicitarea SC EUROBANAT LEASING SRL Reșița nr. 291/24.11.2021 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița sub nr 85071/24.11.2021;

Ținând seama de Răspunsul Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte înregistrat sub nr. 85071/26.11.2021;

În baza Declarației notariale autentificată la Societatea Profesională Notarială Neamțu - Popescu sub nr. 4110/10.12.2021;

Luând în considerare H.C.L. nr. 236/24.06.2019 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind „Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița” – Tronso 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei;

Văzând prevederile art.1270, art 1810, art. 2165, art. 2167 - art. 2169 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 3 lit g), art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin.1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

H O T Ă R Ă Ș T E:

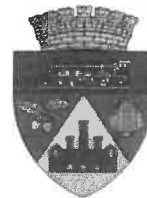
Art. 1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Declarația notarială autentificată la Societatea Profesională Notarială Neamțu - Popescu sub nr. 4110/10.12.2021.

Art. 2 - Se aprobă Actul Adițional nr. 1 la Contractul de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință nr. 74722/2019 încheiat între Municipiul Reșița și S.C EURO BANAT LEASING S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 -Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița, domnul Popa Ioan în vederea semnării actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință nr. 74722/2019.

Art. 4 Prezenta hotărâre intra în vigoare la data comunicării.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.



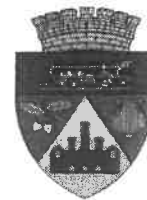
Art.6 Prezenta hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;
- S.C EURO BANAT LEASING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SINCULEȚ EMANUEL SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUGUR LUCIAN CORNEL



ANEXA la H.C.L. nr. 576/22.12.2021

**Actului Adițional nr. 1 la Contractul de închiriere pentru spații cu altă destinație
decât cea de locuință nr. 74722/2019**

PĂRȚILE CONTRACTANTE după cum urmează:

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, județul Caraș-Severin, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, telefon/fax 0255/214.314, cod fiscal 3228764, cont Trezoreria Reșița nr. RO98TREZ18121360250XXXXX, reprezentată prin domnul Primar Popa Ioan în calitate de **Locator**,

și

SC EURO BANAT LEASING S.R.L., cu sediul în Reșița, județul Caraș-Severin, str. Făgărașului, nr. 10, înmatriculată la ORC cu nr. J11/593/2003, cod fiscal: 15723200, reprezentată prin administrator Constantin Călin Florin, în calitate de **Locatar**,

Având în vedere solicitarea SC EUROBANAT LEASING SRL Reșița nr. 291/24.11.2021 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița sub nr 85071/24.11.2021, precum și Declarația notarială autenticată la Societatea Profesională Notarială Neamțu - Popescu sub nr. 4110/10.12.2021, în baza prevederilor art. 1270, art. 1553 alin.(1), art. 1810, art. 2165, art 2167 - art. 2169 din Codul Civil, s-a convenit de comun acord modificarea și completarea contractului nr. **74722/2019**, după cum urmează:

Se modifică Cap II. art. 1 alin. (1) din contract, care va avea următorul conținut:

„ART. 1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea spațiului situat administrativ în Reșița, str. Făgărașului, nr. 6, înscris în CF nr. 44012-C2 Reșița, cu nr. Cad. 44012 - C2, cu suprafața 112,5 mp (hala mică 12,5 m * 9 m)“.

Durata contractului prevăzut la Cap III. art. 2 alin. (1) se prelungește până la data de 01.12.2022.

Se modifică Cap VI. art. 34¹ din contract, care va avea următorul conținut:

„ART. 34¹ Prezentul contract încetează de drept în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către locatar, prin denunțarea unilaterală a locatorului, fără punerea în întârziere a locatorului și fără nici o altă formalitate. Prezentul articol constituie PACT COMISORIU DE GRADUL IV.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 74722/2019 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie azi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL REȘIȚA

S.C EURO BANAT LEASING S.R.L

**Primar
Popa Ioan**

**Administrator
Constantin Călin Florin**

Direcția Buget Finanțe-Contabilitate Resurse Umane
Director Executiv,
Asofonie Uzun Maria

Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte
Director General
Dacica Liliana

Director Executiv
Rădoi Mădălina

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SINCULEȚ EMANUEL SILVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Direcția Juridică

Adresa: P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Tel./Fax 0255212655, E-mail: juridic@primariaresita.ro

