



HOTĂRÂREA NR. 630 din 27.11.2025

privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea cotei 2/4 din imobilul monument istoric parte din Ansamblul urban „Zona Rânduri” cod LMI CS-II-a-A-10908 situat în municipiul Reșița, str. Rândul III, nr. 66, ap.1, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Reșița - Popa Ioan înregistrat sub nr. 95399/07.11.2025 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 95400/07.11.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 96189/11.11.2025;

Văzând HCJ nr. 245/30.10.2025 privind neexercitarea de către județul Caraș-Severin, prin Consiliul Județean Caraș-Severin, a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului monument istoric, făcând parte din Ansamblul urban „Zona Rânduri” cod LMI CS-II-a-A-10908 situat în municipiul Reșița, str. Rândul III, nr. 66, ap.1, cota 2/4 județul Caraș-Severin;

Având în vedere Ordinul nr. 2.314/2004 emis de către Ministrul Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

Potrivit prevederilor art.4 alin.1, alin.4, alin.8 și alin.9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 3.143 din 2 decembrie 2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

În conformitate cu prevederile art. 1730 și următoarele Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 coroborat cu alin. 14, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin. 1, alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița **nu își exercită dreptul de preempțiune** la vânzarea imobilului monument istoric, situat în municipiul Reșița, str. Rândul III, nr.66, ap.1, cota 2/4 județul Caraș-Severin parte din Ansamblul urban „Zona Rânduri” cod LMI CS-II-m-B-10908 aflat în coproprietatea numiților Cușu Adrian-Claudiu (cotă ¼) și Pătru Cristina-Eleonora (cotă ¼).



Art.2 - Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării

Art.4 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș - Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Direcției Județene pentru Cultură Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Domnului Cușu Adrian-Claudiu, doamnei Pătru Cristina Eleonora.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL