



**HOTĂRÂREA NR. 308
DIN 26.08.2021**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 125 mp, identificat în CF nr. 40672 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, Ion Vidu, nr. 11 C, către S.C. TEMPO S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 58793/19.08.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 58795/19.08.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 17129/30.09.2015;

Ținând cont de cererea nr. 18475/06.03.2020, prin care S.C. TEMPO S.R.L., solicită cumpărarea terenului de 125 mp, identificat în CF nr. 40672 Reșița;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 40672 Reșița;

Având în vedere H.C.L. nr. 210/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Anexa nr. 16, poz 206, modificată și completată prin HCL nr. 305/26.08.2021;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 267/29.07.2021;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel din data de 16.10.2020, pentru evaluarea terenului în suprafață de 125 mp, identificat în CF nr. 40672 Reșița;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Văzând H.C.L. nr. 422/29.11.2018 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții proprietatea unor persoane fizice și juridice;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel, răspunde



personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 125 mp, identificat în CF nr. 40672 Reșița, conform Raportului de evaluare din data de 16.10.2020, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 125 mp, identificat în CF nr. 40672 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în loc. Reșița, Str. Ion Vidu, nr. 11 C, județ Caraș Severin, către S.C. TEMPO. S.R.L. la prețul **3.625 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale;

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5 – La data semnării în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 125 mp, identificat în C.F. nr. 40672 Reșița, încetează Contractul de concesiune nr. 17129/30.09.2015.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către S.C. TEMPO S.R.L.

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- S.C. TEMPO S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL**



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa: **Resita, CF 40672 Cad./Top.40672**
Suprafata teren (mp): **125**
Numar cadastral: **Cad./Top. 40672**

Luna si anul elaborarii: **16.10.2020**

Client: **PRIMARIA RESITA**

Destinatarul lucrarii: **PRIMARIA RESITA**

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Inmatriculata la Registrul Comertului nr. 1/31/2008; Cod unic RO 23094284
Telefon: 0255212459; mobil: 0750104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este 16.10.2020 respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = 493.77 LEI
1 USD = 422.22 LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
in calitate de client: PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare	cumparare	Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					16.10.2020			
	Optiune de cumparare SC OMNIA COM SRL		Teren intravilan Suprafata teren (mp): 125 Adresa: Resita, CF 40672 Cad./Top.40672	MUNICIPIUL RESITA- DOMENIUL PRIVAT	3.625	17.667		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1.1				nu se cunoaste				

3. Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadru de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinată în cadrul raportului prin utilizarea următoarelor metode:

metode de comparativitate directe.

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granițele descrise si

nu exista nici o sursă de

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan
Suprafata terenului mp.:	125
Numar cadastral:	Cad./Top. 40672
Carte Funciara	Cad./Top. 40672
Adresa:	Resita, CF 40672 Cad./Top.40672
Document de proprietate:	CF 42072
Proprietar actual:	MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT

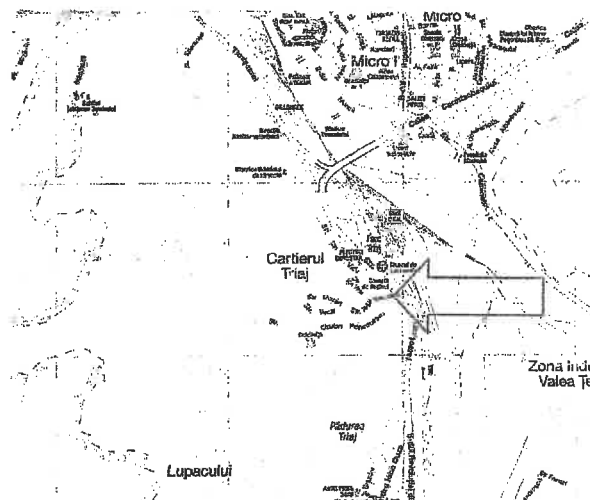
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	CF 42072	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	Cad./Top. 40672
Releveul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	
Alte documente:	NU	

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala, la marginea strazii principale de legatura intre doua cartiere, in cadrul municipiului Resita. Accesul se face pe o sosea asfaltata. La momentul de fata terenul este concesionat de catre SC TEM SRL care a depus o optiune de cumparare.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

- Spatiu de recreere. Pe teren exista un zid de sprijin pentru casa din spate deal.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sunt prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modelul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 29,00 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 29,00 EUR/mp sau 141,34 LEI/mp

Suprafata terenului : 125 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

17.667

LEI

3.625

EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr. 15514

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standarde Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste cond. subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul rap de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		Resita, CF 40672 Cad./Top.40672			
Numărul cadastral și al parcelei:		Cad./Top. 40672			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cota indiviză):		125,00 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Mediana	Mediana	
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacentă	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		adiacentă	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
				pavată cu asfalt, beton sau pavele	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			regulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime			#DIV/0!	
	- condiții potențiale de organizare			favorabilă (175-175)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil			X	



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui P):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gazoși			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui A):			
	- rutier (adiacent)			X
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
9.	Ponderea suprafeței construite a terenului - POT	%		Construit peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui F):			
	- construit normal		X	
	- construit, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construit, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P-7, ..., 12 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui Cr):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare			X
	- localități cu somaj ridicat			X
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui U , în corelare cu poziția 1 de mai sus):			
	- locuințe;			X
	- comerț, birouri;			X
	- prestări servicii;			X
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud-vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atragătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văluț, din estul orașului din Munții Semeie. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			



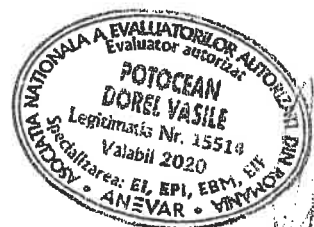
Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

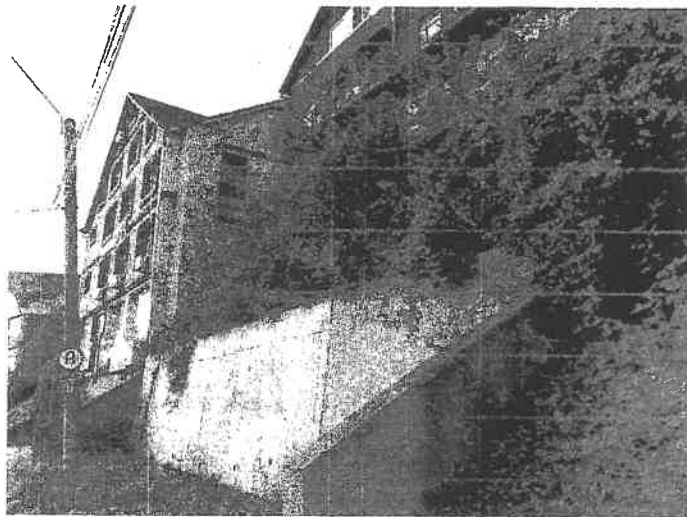
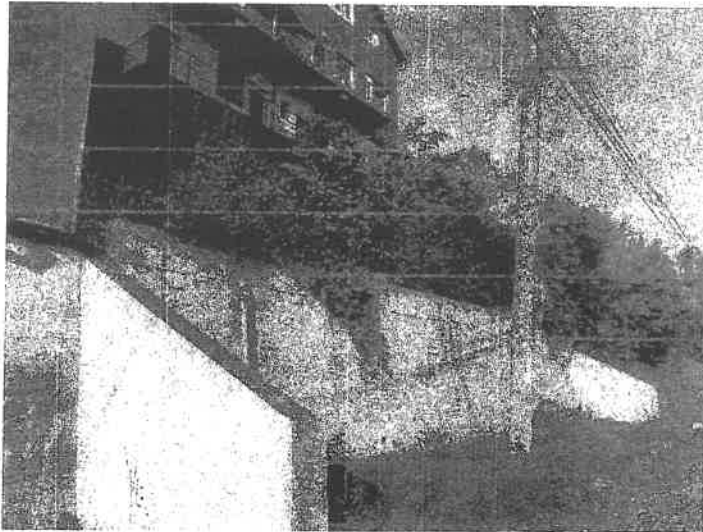
Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $Vuct1...n$ și $Vuct$):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Intravilan, Resita-Govandari	Resita Moroasa	Morosa I Resita
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	538	500	1764
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	29,00	34,00	22,00
	tranzactii	1	1	1
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	29,000	34,000	22,000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	Publi24.ro/sept. 2020	OLX.ro/sept.2020	OLX.ro/sept.2020
Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.				



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

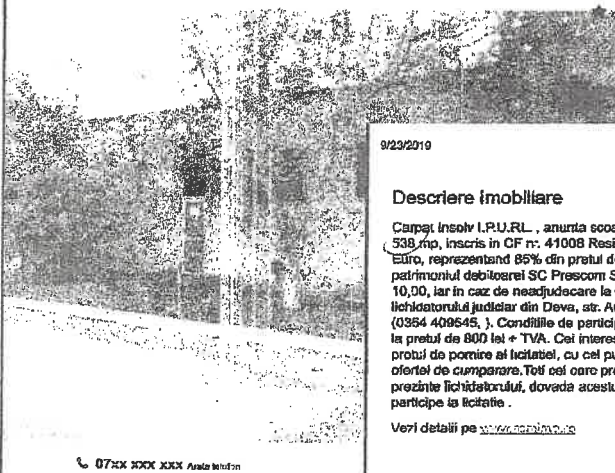
Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar. (oferte) –		29	34	22
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Publi24.ro/sept. 2020	OLX.ro/sept.202 0	OLX.ro/sept.20 20
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		29,00	34,00	22,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita Govandari	inbrailan,Resita- Govandari	Resita Morosara	Morosara I Resita
	corectie procentuala		0%	-10%	25%
	corectie bruta		0,00	-3.40	5.50
	Pret corectat		29,00	30,60	27,50
3	Suprafata terenului [mp]	125,00	538	500	1764
	corectie procentuala		0%	0%	10%
	corectie bruta		0,00	0,00	2,75
	Pret corectat		29,00	30,60	30,25
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		29,00	30,60	30,25
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canal	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		29,00	30,60	30,25
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		29,00	30,60	30,25
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			29,00	30,60	30,25
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			0,00	3,40	8,25
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			29,00	EUR/ mp	





07/23/2019

Teren intravilan 538 mp Resita, CS Resita - Imobiliar - Publi24.ro



9/23/2019

Teren intravilan 538 mp Resita, CS Resita - Imobiliar - Publi24.ro

Descriere imobiliară

Carpet insolubibil I.P.U.R.L., anunta scoaterea la vanzare prin licitatie publica a bunului imobil - teren intravilan in suprafata de 538 mp, inregistrat in CF nr. 41008 Resita, proprietatea debitoare SC Prescom SA, la pretul de pornire al licitatiei de 15.640 Euro, reprezentand 85% din pretul de evaluare al imobilului. Construciile care sunt edificate pe teren nu se afla in patrimoniul debitoare SC Prescom SA si nu se vind impreuna cu terenul. Licitatiile vor avea loc in data de 23.09.2019 ora 10.00, iar in caz de neajudicare la data de 30.09.2019, 07.10.2019 respectiv 14.10.2019, aceeași ora, la sediul al lichidatorului județului din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, camera 10, jud. Hunedoara, de unde se pot obține mai multe informatii (0354 409545,). Condițiile de participare se regasesc in caietul de sarcini care se poate achiziționa de la sediul lichidatorului la pretul de 800 lei + TVA. Cei interesați in cumpararea bunurilor sunt invitati sa depuna, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, cu cel puțin 24 ore înainte de data fixata pentru licitatie, dovedea depunerii garanției fiind atasata oferta de cumparare. Toți cei oare pretind un drept asupra bunurilor arătate au obligatie (sub sanctiunea decaderii) sa participe la licitatie, dovedea acestuia, inainte de data stabilita pentru vanzare. Prin acest anunt creditorii sunt invitati sa participe la licitatie.

Veri detalii pe www.prescom.ro

15640/838 = 276/100

07XX XXX XXX Anula telefon

FA OPRERA

1020 Preț de vânzare: 15.640,00 Euro (15.640,00 Euro)

1020 Preț de vânzare: 15.640,00 Euro (15.640,00 Euro)

publi24
(7)

(Adauga anunturi)

(mesaj)

02/2019

Teren de constructii zona Moroasa Resita - OLX.ro

Anunturi Resita Imobiliar Resita Teren de constructii

Anunturi Resita Imobiliar Resita Teren de constructii

Opel Passat

Peugeot Boxer

3.100 €

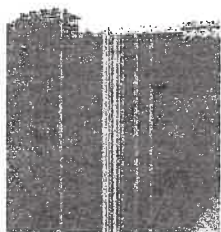
4.500 €

Renault Traffic

Opel Movano

3.900 €

17 000 €



Teren de Constructii zona Moroasa Resita

Resita, Județul Caraș-Severin Adresa: La Urmă, nr. 11 - Resita 3207. Nr. de contact: 035333771

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

9/23/2019

De vanzare teren in Moroasa I, aproape de Centrul Civic din Resita - OLX.ro

Anunturi Resita Imobiliar Resita Teren de constructii

Anunturi Resita Imobiliar Resita Teren de constructii



22 €

Preț de vânzare

Resita, Județul Caraș-Severin

Adresa: La Urmă, nr. 11 - Resita 3207. Nr. de contact: 035333771

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

De vanzare teren in Moroasa I, aproape de Centrul Civic din Resita

Resita, Județul Caraș-Severin Adresa: La Urmă, nr. 11 - Resita 3207. Nr. de contact: 035333771

Anunturi Resita Imobiliar Resita Teren de constructii

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

Opel Passat

PRESEDINTE DE SINTA
EIA UUA ELENA CALMEU

CONTRASEMNEA
SECRETAR GENERAL
BUCUR, ULIAN CORNEL

Comparabile

Confidential

Page 11