



**HOTĂRÂREA NR. 271
DIN 27.05.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 6500 mp din suprafața totală de teren de 362883,92 mp, identificat în CF nr. 1989 Reșița Română, nr. top. 979/a/9/22/1/1/a/3/2/5/2/3/a/2/2/c/1/b/1/a/2/1, nr. cad 5584, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Cpt. Smaranda Ion, FN

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 42862 din 21.05.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 42866 din 21.05.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 42988/20.05.2025

Luând în considerare extrasul de CF nr. 1989 Reșița Română, nr. top. 979/a/9/22/1/1/a/3/2/5/2/3/a/2/2/c/1/b/1/a/2/1, nr. cad 5584;

Ținând cont de documentația topo-cadastrală întocmită pentru suprafața de teren de 6500 mp;

Văzând referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 40760/19.05.2025 eliberat de Direcția Urbanism;

Ținând cont de prevederile HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1), lit. a) și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren 6500 mp din suprafața totală de teren de 362883,92 mp, identificat în CF nr. 1989 Reșița Română, nr. top. 979/a/9/22/1/1/a/3/2/5/2/3/a/2/2/c/1/b/1/a/2/1, nr. cad 5584, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Cpt. Smaranda Ion, FN;

(2) – Suprafața de teren de 1104 mp, din suprafața totală dezmembrată/dezlipită de 6500 mp, va avea categoria de folosință de drum, poziționat conform Planului de Amplasament și Delimitare al Imobilului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
HURUIALĂ TOM LUCIAN**



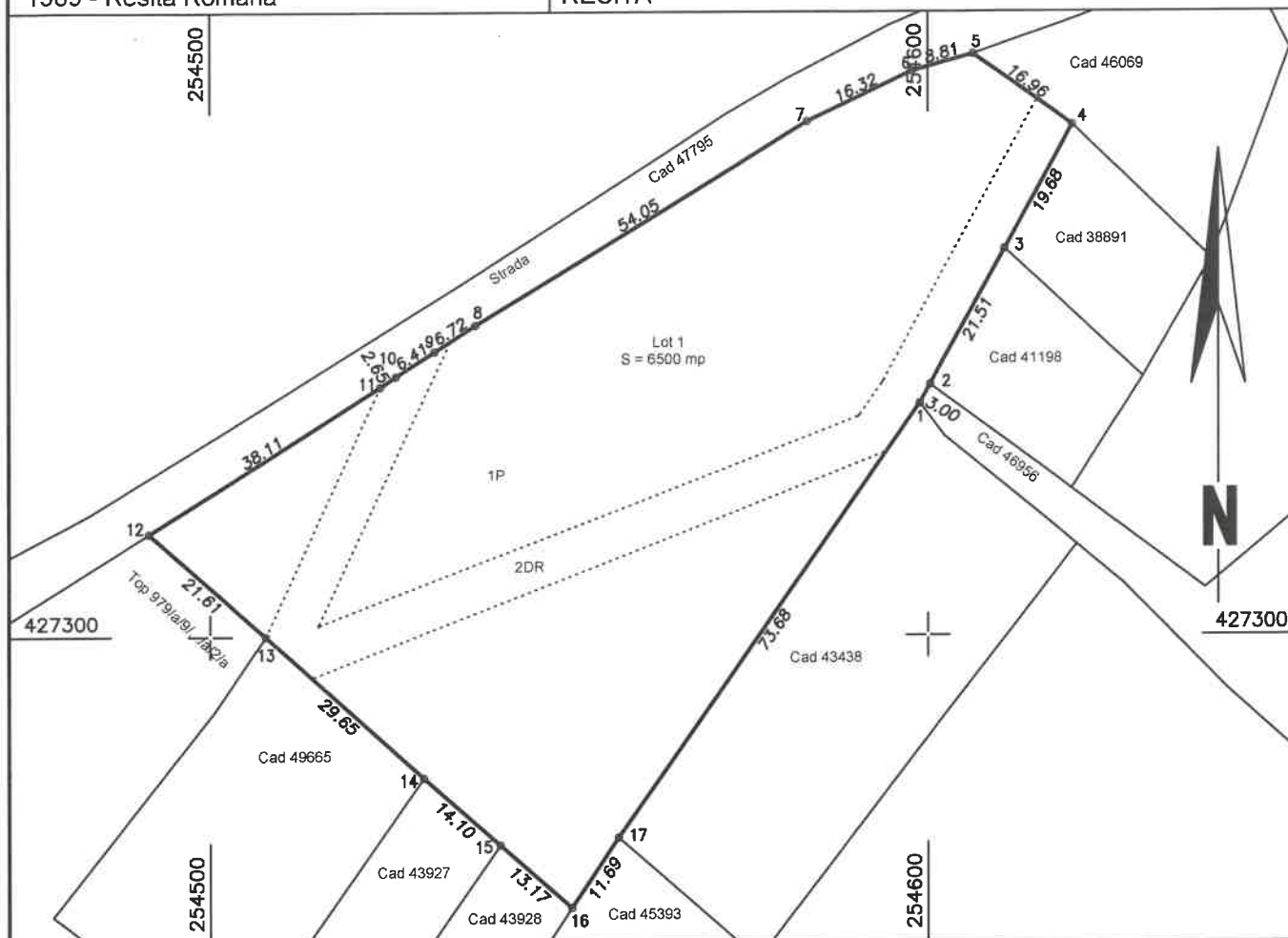
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6500	Resita, intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
1989 - Resita Romana	RESITA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	5396	Teren intravilan neimprejmuit
2	DR	1104	
Total		6500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6500 mp

Suprafata din act = 6500 mp

Executant: Executant PFA ALBAI NELU Aut. RO-OS-F 0117 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 12.05.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara PRESEDINTE DE SEDINTA HURDIALA TOM LUCIAN SEMNATURA BUCUR LUCIAN CORNEL Semnatura
--	---