



**HOTĂRÂREA Nr. 362
DIN 25.07.2023**

privind aprobarea proiectului tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PTh pentru obiectivul de investiție „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 2 ”

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședință de ordinară din data de 25.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 51283 / 24.07.2023 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 51282 / 24.07.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 51748/25.07.2023;

În conformitate cu prevederile Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Ținând cont de Referatele privind verificarea de calitate conform Legii nr 10/1995 și de Procesul verbal de recepție servicii de proiectare nr. 49612/14.07.2023, al cărui obiect îl constituie recepția cantitativa, calitativa și acceptanța serviciilor de proiectare – Faza PT și DE ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 111/02.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 2”;

Având în vedere HCL. nr. 162 din 04.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Văzând HCL 362 din 29.08.2022 privind modificarea Anexei la HCL nr.162/04.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 2”, a Descrierii sumare a investitiei propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia și contractul de finanțare nr. 134557/19.12.2022;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic pentru obiectivul „**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 2**”, întocmit de S.C. *KLEVER SYSTEM S.R.L*, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Ratiu Raluca în calitate de *șef proiect*, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 2**”

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați în conformitate cu documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „**Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 2**” după cum urmează:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) **10.601.567,37 lei**

din care:

construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) **8.970.336,26 lei**

2. Durata de realizare a execuției - **12 luni**

Art.3 Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă *Descrierea sumară a investiției* la faza proiect tehnic a proiectului Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 1” cuprinsă în Anexa 1, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

Art.5 Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

DATE GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Denumirea obiectivului RENOVAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL RESITA – LOT II;

investitii:

Faza: PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE;

Amplasament: Bulevardul Republicii, Nr. 3, localitatea Resita, judetul Caras-
Severin;

Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL RESITA;

Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE,
NR. 30, BIROU 3, JUD. BISTRITA-NASAUD.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Resita, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c=0,7$ sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,15g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normala	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistența la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,7- 0,8 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	$s_k=1,5kPa$	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Caras-Severin, în intravilanul localității Resita, Bulevardul Republicii, Nr. 3, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 1.143,95 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+9E;
- Nr. apartamente: 120;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 31,90 m;
- Suprafața construită: 1.143,95 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 9.050,00 m²;
- Înălțimea medie a soclului: Variabil între 30 - 40 cm;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;

- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiş: Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa, Tabla (peste 1 etaj tehnic).

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Infrastructura sub forma de cutie rigida, compusa din planseu peste subsol, diafragme si fundatii din beton armat;
- Suprastructură:	Pereti structurali din beton armat monolit dispusi pe doua directii principale de rezistenta;
- Planşee:	Beton armat;
- Pereţii exteriori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereţii interiori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA de 7,5 , 15 si 20 cm grosime;
- Destinaţia principală:	Locuinte.

B. PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare (si a celei interioare catre spatiile neincalzite) clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.

2. Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

3. Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea instalației de iluminat.

- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, în spațiile comune.
- 4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, respectiv instalarea de panouri solare electrice.

5. Alte tipuri de lucrări:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scării (pereti și tavane).
- Inlocuirea lifturilor.
- Măsuri de reparații a clădirii, acolo unde este cazul.
- Lucrări de înlocuire a instalației de paratrâznet.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

A. ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **10.601.567,37 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **8.908.880,13 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **8.970.336,26 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **7.538.097,69 lei.**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEHINȚĂ
RADU DAN PREDESCU

Radu Dan PreDESCU



CONTRASEMNĂZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Lucian Cornel Bucur