

HOTĂRÂREA NR. 121

DIN 29.03. 2016

**Privind aprobarea modelului pentru eliberarea abonamentului/contractului pentru
închirierea terenurilor din Municipiul Reșița pe care se desfășoară comerț stradal ambulant/
sezonier**

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2016.

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Având în vedere H.C.L nr.303/2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina Ioan să exercite atribuții de Primar al Municipiului Reșița.

În baza Hotărârii de Consiliu Local nr.32/2014, privind aprobarea regulamentului pentru eliberarea abonamentului/contractului în vederea închirierii terenurilor din Municipiul Reșița pe care se desfășoară comerț stradal ambulant/sezonier.

În conformitate cu anexa 5A la Hotărârea Consiliului Local nr.295/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.

În baza prevederilor art. 1777 și următoarele din Noul Cod Civil.

În temeiul art.176 alin.2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2), lit.c), alin.(5) lit. b) și alin. (9), art. 45 alin.(1), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b) și alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă modelul pentru eliberarea abonamentului/contractului pentru închirierea terenurilor din Municipiul Reșița pe care se desfășoară comerț stradal ambulant conform anexei 1.

Art..2 Se aprobă modelul pentru eliberarea abonamentului/contractului pentru închirierea terenurilor din Municipiul Reșița pe care se desfășoară comerț stradal sezonier conform anexei 2.

Art.3 –Contractele de închiriere având ca obiect închirierea terenurilor din Municipiul Reșița pe care se desfășoară comerț stradal ambulant se încheie pe o perioadă de 12 luni.

Art.4–Contractele de închiriere având ca obiect închirierea terenurilor din Municipiul Reșița pe care se desfășoară comerț stradal sezonier se încheie pe o perioadă de 12 luni.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” –Compartiment Licitații și Contracte.

Art. 6–Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

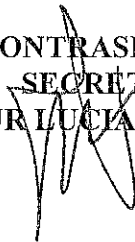
Art. 7– Hotărârea se comunică :

- Pentru Primarul Municipiului Reșița -Viceprimar Crina Ioan.
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”- Compartiment Licitații și Contracte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION-DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



NR. _____ DIN DATA DE _____
PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE

Art. 1. – Între Consiliul Local al Municipiului Reșița, prin Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, cu sediul în Reșița, str. P. Maior nr. 2, județul Caraș-Severin, reprezentat prin Director Executiv _____, în calitate de *locatar* și _____ cu sediul/ domiciliul în strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ județul _____, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului _____, CUI _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____, telefon _____, posesor CI/BI seria _____, nr. _____, eliberat _____, domiciliat în _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, în calitate de *locatar (beneficiar)*, în temeiul art. 1777 și următoarele din noul Cod Civil, al art. 176 alin. 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 32/28.01.2014, privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea abonamentului/contractului pentru închirierea terenurilor din Municipiul Reșița pe care se desfășoară comerț stradal ambulant, se încheie următorul abonament pentru folosirea locurilor publice.

Art. 2. – Primul în calitate de locator închiriază, iar al doilea în calitate de locatar folosește suprafața de teren de _____ mp, situată în Reșița, strada _____ nr. _____, reper de identificare _____

1

Art. 3. – Beneficiarul abonamentului va comercializa/ depozita/ presta servicii _____

CAP. III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art. 4. – Termenul de folosire a suprafeței de teren ce face obiectul prezentului abonament este de 12 luni, cu începere de la data de _____ până la data de _____

Art. 5. – Beneficiarul prezentului abonament va notifica cu 20 zile înainte de expirarea termenului abonamentului despre intenția sa de reînnoire a acestuia.

CAP. IV. TAXA

Art. 6. – Taxa pentru folosirea suprafeței de teren ocupate cu _____ (se va înscrie: ambulant, tonetă, depozitare diverse materiale, confecționare produse, terasă sezonieră, banner publicitar sau alte asemenea) este de _____ RON/mp/zi, respectiv _____ lei/ lună, fără TVA, corespunzător zonei _____, calculată conform Anexa 5A la HCL nr. 295/10.11.2015. TVA se va calcula și percepe numai în condițiile legii.

Art. 7. – Prevederile art. 6 rămân valabile în situația în care pe parcursul anului nu apar acte de actualizare a cuantumului taxei stabilite și care au prioritate.

Art. 8. – Plata taxei se va face pe baza unei note de plată întocmite de funcționarul împuternicit, la casieria sediului Serviciului public -, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, cu sediul în Reșița, str. P. Maior nr. 2 – bloc 800, cam. 3319, sau în contul RO81TREZ18121070250XXXXX – persoane fizice și RO98TREZ1812360250XXXXX – persoane juridice deschise la Trezoreria Reșița. Orice modificare a conturilor va fi notificată beneficiarului.

Art. 9. – (1) Plata taxei pentru ocuparea locului public se va face anticipat 50% din perioada abonamentului la data întocmirii iar cealaltă jumătate se va face înainte cu 30 de zile de la expirarea acestuia.

În caz de neplată la termen a chiriei datorate se vor percepe majorări legale de întârziere calculate la suma datorată, conform reglementărilor legale în vigoare, pentru perioada pentru care se face plata.

(2) Penalitățile de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data sumei datorate, inclusiv.

(3) Nivelul penalității de întârziere este de 0,01 % pe zi de întârziere conform art. 176 alin. 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

CAP. V. DISPOZIȚII OBLIGATORII PENTRU BENEFICIARUL ABONAMENTULUI

Art. 10. – Beneficiarul prezentului abonament se obligă:

- a) să folosească terenul ce face obiectul prezentului abonament conform destinației stabilite;
- b) să respecte în mod strict suprafața stabilită prin abonament;
- c) să păstreze curățenia permanentă a amplasamentului și împrejurimii acestuia;
- d) să nu afecteze liniștea cetățenilor care locuiesc în preajma terenului;
- e) să achite din proprie inițiativă cuantumul taxei conform Art.9;
- f) la expirarea termenului prezentului abonament să elibereze terenul și să-l predea în stare bună;
- g) se interzice depozitarea mărfii în saci, cutii de carton, ambalaje de orice fel sau prezentarea mărfii în stil bazar;
- h) se interzice realizarea de construcții și amenajări neautorizate pe acest teren;
- i) să respecte normele igienico-sanitare, PSI și de protecție;
- j) să subînchirieze terenul ce face obiectul prezentului abonament, numai cu acordul locatorului;
- k) să nu afecteze vecinătățile;
- l) să respecte programul de funcționare;
- m) să nu afecteze traficul pietonal și spațiul verde din zonă;
- n) să afișeze datele de identificare, acordul/autorizația de funcționare stradală și abonamentul/contract de închiriere;

CAP. VI. MODALITĂȚILE DE ÎNCETARE ALE ABONAMENTULUI

Art. 11. – Abonamentul încetează în următoarele situații:

- a) înainte de termen prin denunțarea unilaterală de către una dintre părți, în scris, cu termen de preaviz 10 zile;
- b) la expirarea termenului abonamentului, fără înștiințare prealabilă;
- c) nerespectarea de către beneficiar a obligațiilor asumate prin prezentul abonament atrage rezilierea de drept a acestuia fără a fi nevoie de o altă formalitate prealabilă sau punere în întârziere.

Art. 12. – În situația rezilierii abonamentului, beneficiarul are obligația să predea terenul în starea inițială. În caz contrar, se va trece la eliberarea acestuia pe cheltuiala beneficiarului.

CAP. VII. LITIGII

Art. 13. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului abonament sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Prezentul abonament s-a încheiat la data de _____ în două exemplare.

LOCATOR

LOCATAR

PRIMAR

Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița
DIRECTOR EXECUTIV

COORDONATOR
CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI
SILITE

ȘEF SERVICIU
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
ȘI VENITURI

COMPARTIMENT LICITAȚII
ȘI CONTRACTE

ÎNTOCMIT

ANUL:			
LUNA	Suma	Majorare	Chitanța/data
<u>Ianuarie</u>			
<u>Februarie</u>			
<u>Martie</u>			
<u>Aprilie</u>			
<u>Mai</u>			
<u>Iunie</u>			
<u>Iulie</u>			
<u>August</u>			
<u>Septembrie</u>			
<u>Octombrie</u>			
<u>Noiembrie</u>			
<u>Decembrie</u>			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION-DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



NR. _____ DIN DATA DE _____
PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE

Art. 1. – Între Consiliul Local al Municipiului Reșița, prin Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, cu sediul în Reșița, str. P. Maior nr. 2, județul Caraș-Severin, reprezentat prin Director Executiv _____, în calitate de *locator* și _____ cu sediul/ domiciliul în _____ strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ județul _____, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului _____, CUI _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____, telefon _____, posesor CI/BI seria _____, nr. _____, eliberat _____, domiciliat în _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, în calitate de *locatar (beneficiar)*, în temeiul art. 1777 și următoarele din noul Cod Civil, al art. 176 alin. 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 32/28.01.2014, privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea abonamentului/contractului pentru închirierea terenurilor din Municipiul Reșița pe care se desfășoară comerț stradal ambulant, se încheie următorul abonament pentru folosirea locurilor publice.

Art. 2. – Primul în calitate de locator închiriază, iar al doilea în calitate de locatar folosește suprafața de teren de _____ mp, situată în Reșița, strada _____ nr. _____, reper de identificare _____

1

Art. 3. – Beneficiarul abonamentului va comercializa/ depozita/ presta servicii _____

CAP. III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art. 4. – Termenul de folosire a suprafeței de teren ce face obiectul prezentului abonament este de _____ luni, cu începere de la data de _____ până la data de _____

Art. 5. – Beneficiarul prezentului abonament va notifica cu 20 zile înainte de expirarea termenului abonamentului despre intenția sa de reînnoire a acestuia.

CAP. IV. TAXA

Art. 6. – Taxa pentru folosirea suprafeței de teren ocupate cu _____ (se va înscrie: ambulant, tonetă, depozitare diverse materiale, confecționare produse, terasă sezonieră, banner publicitar sau alte asemenea) este de _____ RON/mp/zi, respectiv _____ lei/ lună, fără TVA, corespunzător zonei _____, calculată conform Anexa 5A la HCL nr. 295/10.11.2015. TVA se va calcula și percepe numai în condițiile legii.

Art. 7. – Prevederile art. 6 rămân valabile în situația în care pe parcursul anului nu apar acte de actualizare a cuantumului taxei stabilite și care au prioritate.

Art. 8. – Plata taxei se va face pe baza unei note de plată întocmită de funcționarul împuternicit, la casieria sediului Serviciului public -, „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, cu sediul în Reșița, str. P. Maior nr. 2 – bloc 800, cam. 3319, sau în contul RO81TREZ18121070250XXXXX – persoane fizice și RO98TREZ1812360250XXXXX – persoane juridice deschise la Trezoreria Reșița. Orice modificare a conturilor va fi notificată beneficiarului.

Art. 9. – (1) Plata taxei pentru ocuparea locului public se va face anticipat la data încheierii abonamentului. În caz de neplată la termen a chiriei datorate se vor percepe majorări legale de întârziere calculate la suma datorată, conform reglementărilor legale în vigoare, pentru perioada pentru care se face plata.

(2) Penalitățile de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data sumei datorate, inclusiv.

(3) Nivelul penalității de întârziere este de 0,01 % pe zi de întârziere conform art. 176 alin. 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

CAP. V. DISPOZIȚII OBLIGATORII PENTRU BENEFICIARUL ABONAMENTULUI

Art. 10. – Beneficiarul prezentului abonament se obligă:

- a) să folosească terenul ce face obiectul prezentului abonament conform destinației stabilite;
- b) să respecte în mod strict suprafața stabilită prin abonament;
- c) să păstreze curățenia permanentă a amplasamentului și împrejurimii acestuia;
- d) să nu afecteze liniștea cetățenilor care locuiesc în preajma terenului;
- e) să achite din proprie inițiativă cuantumul taxei conform Art.9;
- f) la expirarea termenului prezentului abonament să elibereze terenul și să-l predea în stare bună;
- g) se interzice depozitarea mărfii în saci, cutii de carton, ambalaje de orice fel sau prezentarea mărfii în stil bazar;
- h) se interzice realizarea de construcții și amenajări neautorizate pe acest teren;
- i) să respecte normele igienico-sanitare, PSI și de protecție;
- j) să subînchirieze terenul ce face obiectul prezentului abonament, numai cu acordul locatorului;
- k) să nu afecteze vecinătățile;
- l) să respecte programul de funcționare;
- m) să nu afecteze traficul pietonal și spațiul verde din zonă
- n) să afișeze datele de identificare, acordul/autorizația de funcționare sradală și abonamentul/contractul de închiriere;

CAP. VI. MODALITĂȚILE DE ÎNCETARE ALE ABONAMENTULUI

Art. 11. – Abonamentul încetează în următoarele situații:

- a) înainte de termen prin denunțarea unilaterală de către una dintre părți, în scris, cu termen de preaviz 10 zile;
- b) la expirarea termenului abonamentului, fără înștiințare prealabilă;
- c) nerespectarea de către beneficiar a obligațiilor asumate prin prezentul abonament atrage rezilierea de drept a acestuia fără a fi nevoie de o altă formalitate prealabilă sau punere în întârziere.

Art. 12. – În situația rezilierii abonamentului, beneficiarul are obligația să predea terenul în starea inițială. În caz contrar, se va trece la eliberarea acestuia pe cheltuiala beneficiarului.

CAP. VII. LITIGII

Art. 13. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului abonament sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Prezentul abonament s-a încheiat la data de _____ în două exemplare.

LOCATOR

LOCATAR

PRIMAR

Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița
DIRECTOR EXECUTIV

COORDONATOR
CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI
SILITE

ȘEF SERVICIU
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
ȘI VENITURI

COMPARTIMENT LICITAȚII
ȘI CONTRACTE

ÎNTOCMIT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION-DORIN



ANUL:			
LUNA	Suma	Majorare	Chitanța/data
<u>Ianuarie</u>			
<u>Februarie</u>			
<u>Martie</u>			
<u>Aprilie</u>			
<u>Mai</u>			
<u>Iunie</u>			
<u>Iulie</u>			
<u>August</u>			
<u>Septembrie</u>			
<u>Octombrie</u>			
<u>Noiembrie</u>			
<u>Decembrie</u>			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



