ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 229
DIN 30.09. 2013

privind aprobarea scoaterii din domeniul public al Municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al Municipiului Reșița a suprafeței de 24 mp, teren situat în loc. Reșița, str. Cerna FN, înscris în C.F. nr. 3701 Reșița Română, nr. cad. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b, în vederea concesionării prin licitație publică pentru construire garaj

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2013;

Văzând cererea nr. 11318/24.07.2013 a **dl. CRIȘOVAN OCTAVIAN - GHEORGHE,** cu domiciliul în Reșița, str. Petru Maior, nr. 18, sc. 1, et. 1, ap. 5, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 24 mp, teren situat în Reșița, str. Cerna, FN, teren înscris în C.F.**nr 3701 Reșița Română, nr. cad. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b,** proprietate a Statului Român, teren necesar pentru construire garaj, conform Certificatului de urbanism nr. 267/19.07.2013;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița" - Serviciul Cadastru și Agricultură, precum și raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 139/2012 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărare de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Raportul nr. 11931/08.08.2013, terenul reprezintă domeniul public al municipiului Reșița.

Văzând art. 13 alin 1 și alin 3, art. 16, art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, anexa nr. 2. poziția 5, nr. crt. 1.4.4 pag. 41.

Având în vedere dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), alin. (6), precum și art. 123 alin. (1) și alin (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă scoaterea din domeniul public și trecerea în domeniul privat al al Municipiului Reșița a suprafeței de 24 mp, teren situat în loc. Reșița, str. Cerna FN, înscris în C.F. nr. 3701 Reșița

Română, nr. cad. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b, în vederea concesionării prin licitație publică, pentru construire garaj.

Art. 2 - Se aprobă studiul de oportunitate pentru construire garaj Reșița, str. Cerna Fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4 - Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe o durată de 49 ani, a suprafeței de 24 mp, teren înscris în CF nr. 3701 Reșița Română, nr. cad. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b, proprietate a Statului Român, zona II, teren necesar pentru construire garaj.

Art. 5 - Prețul minim de pornire a licitației publice este contravaloarea în lei a 5 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 6 – Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 24 mp din terenul înscris în CF nr. 3701 Reșița Română, nr. cad. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b.

Art. 7 – Dezlipirea/dezmembrarea și operarea concesiunii în Cartea Funciară vor fi realizate de beneficiarul acesteia.

Art. 8 - Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 – Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița" – Serviciul Cadastru și Agricultură, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin, urmând ca eventualele observații să fie trecute în caietul de sarcini.

Art. 10 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 11 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița" -Serviciul Cadastru și Agricultură.

Art. 12 – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița" – Serviciul Cadastru și Agricultură;
- CRIȘOVAN OCTAVIAN – GHEORGHE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DURUȚ GABRIEL DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa nr. 1
HCL nr. 229/30.09.2013

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru construire garaj

Prezentul studiu de oportunitate se întocmeşte în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 139/2012 privind aprobarea componenţei comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitaţie publică/ fără licitaţie publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reşiţa şi pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reşiţa, cu modificările şi completările ulterioare.

1. *Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat*

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafaţă de 24 mp situat în Reşiţa, str. Cerna FN, este cuprins în domeniul public al municipiului Reşiţa, conform Hotărârii Guvernului României nr. 532 din 24 iulie 2002, privind atestarea domeniului public al judeţului Caraş-Severin precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din Judeţul Caraş-Severin, cu modificările şi completările ulterioare, pag. 41, proprietate a municipiului Reşiţa, şi este înscris în C.F. nr. 3701 Reşiţa Română, nr.top. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b zona II, iar prin art.1 al HCL nr. _____ s-a procedat la scoaterea acestuia din domeniul public al municipiului Reşiţa şi trecerea sa în domeniul privat al municipiului Reşiţa

2. *Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică realizarea concesiunii*

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea , d-nului Crisovan Octavian Gheorghe, cu domiciliul în Reşiţa, str. Petru Maior, nr. 18, sc. 1, et. 1, ap. 5, în urma documentaţiei depuse, a obţinut Certificatul de urbanism nr. 267/19.07.2013. Solicitantul are în vedere construirea unui garaj.

Totodată, încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitaţiei publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local. Dacă în urma licitaţiei preţul minim de adjudecare a concesiunii ar ajunge, de exemplu la 5 euro/ mp / an, venitul anual la buget ar fi de cel puţin 120 euro.

3. *Nivelul minim al redevenţei*

Preţul minim de pornire a licitaţiei este contravaloarea în lei a 5 *euro/mp/an*, la cursul euro în ziua plăţii, preţ ce nu include TVA, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea preţurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reşiţa şi administrarea Consiliului Local, precum şi Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărţirea municipiului pe zone comerciale.

4. *Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune şi justificarea alegerii procedurii*

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitaţia publică în temeiul prevederilor art. 13 alin. 1 şi alin. 3, art. 16 şi art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cele ale Hotărârii Consiliului Local Reşiţa nr. 139/2012 din următoarele motive:

a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, conform Hotărârii Consiliului Local Reşița nr. 139/2012.

b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

5. ***Durata estimată a concesiunii*** este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. ***Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare*** – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Hotărârii Consiliului Local Reşița nr. 139/2012 şi anume:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;

b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: ofertantul câştigător este informat de acceptarea ofertei sale, iar ceilalți ofertanți necâştigători sunt informați de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

7. ***Avizul Oficiului de Mobilizare a Economiei şi Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraş-Severin*** va fi obținut de către Serviciul public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşița" - Serviciul Cadastru şi Agricultură, în conformitate cu art. 9 din prezenta hotărâre, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

DIRECTOR EXECUTIV

Coordonator - BILȚ VALERIA

ŞEF SERVICIU
CADASTRU ŞI AGRICULTURĂ
JUCA PAVEL CRISTIAN

COMPARTIMENT JURIDIC ŞI EXECUTĂRI SILITE
Consilier Juridic: Albai Ramona

COMPARTIMENT LICITAȚII ŞI CONTRACTE
Țepeneu Adela

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
DURUȚ GABRIEL DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa nr.2
HCL nr. 229/30.09.2013

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în Reșița, str. CERNA FN, pentru construirea unui garaj

Ofertanții interesați, persoane fizice cu domiciliul stabil în Reșița în a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesionarea unui teren în suprafață de 24 mp în vederea construirii unui garaj, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 139/2012 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărare de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. nr. ____/____.2013, vor depune la sediul concedentului – Serviciul public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița", str. Petru Maior nr. 2, et. 1- Registratură – până la data de _____ orele __ documentația pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionarii.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:
a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru lotul de teren care se licitează;
b)Copie xerox după certificatul de înmatriculare al autoturismului aflat in proprietatea solicitantului;
c)Dovada depunerii taxei de participare în valoare de ___ lei;
d) Dovada depunerii garanției de participare în valoare de __ lei ;
e)Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de:

- Serviciul public „Direcția impozite și taxe"- – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – Corp 2 (lângă C.E.C.)
- Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița"– Reșița, str. Petru Maior nr. 2, Bl. 800;

f)Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
g)Copie xerox a chitanței de _ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
h)- Copie xerox după buletinul de identitate al solicitantului;
i)- Împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora __ la sediul instituției noastre din Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, **orele** __, la sediul concedentului – Serviciul public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița", str. Petru Maior nr. 2, et. 1- Registratură . Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum și destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Daca oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se in acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. In legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a)oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației si se depune in vederea participării la licitație;

b)oferta trebuie sa fie fermă;

c)oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d)organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e)depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 5 euro/mp/an**, ***cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0, 50 euro***, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației ;

h)ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei, la cerere, prin anexarea documentului care face dovada plății acestei garanții (chitanță, OP), în original .

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificata;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul Cadastru și Agricultură - Compartimentul licitații și contracte pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare si garanția de participare la licitație se vor depune la:

- casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrat ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZITII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru lotul de teren care se va concesiona este de **cel puțin trei**, în conformitate cu prevederile*

legii. În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecat fiecare lot și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul Cadastru și Agricultură – Compartimentul licitații și contracte va încheia contractul de concesiune între concedent – Consiliul Local Reșița prin Serviciul public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. , 139/2012 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de ___.

17. ***Eventualele contestații se vor depune la registratura Serviciului public - „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița", str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.***

ORGANIZATOR,

DIRECTOR EXECUTIV

Coordonator - BILȚ VALERIA

ȘEF SERVICIU
CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ
JUCA PAVEL CRISTIAN

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
Consilier Juridic: Albai Ramona

COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE
Țepeneu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DURUȚ GABRIEL DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa NR. 3
la HCL nr. 229/30.09.2013

CAIET DE SARCINI

privind licitaţia publică cu strigare pentru concesionarea terenului în suprafaţă de 24 mp, situat în Reşiţa, STR. CERNA FN, pentru construirea unui garaj

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul situat in Municipiul Reşiţa , str. CERNA FN, precizat în planurile de situaţie anexate se va realiza o construcţie cu destinaţia de garaj, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 267/19.07.2013, eliberat de către Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reşiţa

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus, este în proprietatea a Statului Român, fiind înscris în CF nr. 3701 Reşiţa Română, nr. cad. R201/m/18/3/b/2/2/3/1/b, proprietate a Statului Român, cu drept de administrare operativă Consiliul Popular al municipiului Reşiţa.

Dezlipirea şi operarea parcelei în CF va fi realizată de concesionar, pe cheltuiala acestuia.

1.3. Investiţia ce se va realiza va avea ca destinaţie realizarea unui garaj care corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinaţiei.

1.4. Construcţia ce se va realiza va fi racordată la reţelele edilitare din zonă.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul pe care se va construi se concesionează pe o durata de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Reşiţa nr. ___.

3. CARACTERISTICILE INVESTIŢIEI

Investiţia se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 267/19.07.2013 şi va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanţă cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producţia internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca şi accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulaţia în zonă.

3.4. Prin soluţiile adoptate se va asigura protecţia clădirilor învecinate şi protecţia mediului, respectându-se normele PSI şi cele sanitare.

3.5. Durata de execuţie a obiectivului va fi de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune a terenului.

3.6. Unde este cazul se vor prevedea soluţii de deviere a reţelelor si utilităţilor existente în zonă, care vor fi executate si plătite de concesionar.

3.7. **Suprafaţa terenului concesionat este de 24 mp.**

4. ELEMENTE DE PRET

4.1. Preţul minim de pornire al licitaţiei este contravaloarea în lei, la cursul euro în ziua plăţii, a 5 euro/mp./an fără TVA, adică contravaloarea în lei, la cursul euro în ziua plăţii a 120 euro/mp/an/, fără TVA. TVA se va calcula şi percepe numai în condiţiile legii.

4.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al preţului concesiunii, cât şi clauzele pentru nerespectarea obligaţiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.4.Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentaţia în vederea promovării proiectului de hotărâre în şedinţa Consiliului local Reşiţa, vor fi suportate de către persoana în favoarea căreia s-a adjudecat licitaţia.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2 .Concesiunea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii, în termen de maxim 9 luni de la încheierea contractului de concesiune a terenului.

5.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o si cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile in acest interval.

5.2. Încetarea concesiunii prin renunţare:

5.2.1. Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei după punerea în funcţiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanţii concedentului şi care împreună cu reprezentanţii concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forţa majoră exonerează părţile de răspunderi în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că prin forţa majoră se înţelege orice eveniment, independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil, care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

5.2.3. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majora, se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente , în prezenta părţilor.

5.2.4. În caz de forţă majoră, comunicată si constatată in condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea ca nici una din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligaţia comunicării, va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majora, cât si îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii.

5.2.5. În condiţiile în care forţa majora conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor mai mare de sase luni, părţile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării in viitor a clauzei incluse in contract. în cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bunurilor concesionate, situaţia verificată si constatata de comisia legal constituită, părţile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligaţiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanţii Consiliului local al municipiului Reşiţa.

7. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

7.1 Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competenta organelor judiciare.

8. DISPOZIŢII FINALE

8.1. Drepturile si îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiţii se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat si aprobat si a autorizaţiei de construcţie emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zonă și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionarii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității si stabilității construcției si încadrarea în termenul de punere in funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului.

8.9. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare
- construcția (garajul) ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesionării.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială cu acordul părților.

8.11. La încetarea contractului de concesiune construcțiile rămân în proprietatea Consiliului Local Reșița, dacă legislația în vigoare la momentul respectiv nu prevede altfel.

8.12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de ___ lei.

DIRECTOR EXECUTIV

|Coordonator - BILȚ VALERIA

ȘEF SERVICIU
CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ
JUCA PAVEL CRISTIAN

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
Consilier Juridic: Albai Ramona

COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE
Țepeneu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DURUȚ GABRIEL DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

C E R E R E

de participare la licitație

S.C._____ cu sediul în _____, str. _____ nr._____telefon_____ nr. înregistrare la Registrul Comerțului_____ reprezentată prin_____ în calitate de _____cu împuternicirea nr._____posesor al BI/CI_____ seria _____ nr._____ eliberat de _____ la data_____ CNP_____prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de _____ în vederea concesionării unui teren în Reşița, str. Cerna Fn pentru construirea unui garaj.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele şi prenumele, semnătura şi ştampila)

_____

Reşița,_____

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
DURUȚ GABRIEL DUMITRU

ROMÂNIA * JUD. CARAŞ-SEVERIN * CONSILIUL LOCAL REŞIȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

D O C U M E N T E

PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN ÎN REȘIȚA, CERNA FN, PENTRU CONSTRUIREA UNUI GARAJ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DURUȚ GABRIEL DUMITRU

ROMÂNIA * JUD. CARAȘ-SEVERIN * CONSILIUL LOCAL REȘIȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL