



HOTĂRÂREA NR. 406

DIN 28.10.2021

**privind aprobarea transmiterii în proprietate , fără plată, către Biserica Creștină
Baptistă Speranța din Reșița,
a terenului în suprafață de 823 mp, înscris în CF nr. 38607 Reșița, situat administrativ
în Reșița, Alea Mărghitaș, nr. 5 A**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița, nr. 70658/06.10.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, nr. 70659/06.10.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând raportul nr. 70656/06.10.2021, terenul nu face parte din domeniul public al municipiului Reșița;

Având în vedere Adresa nr. 48229/05.07.2021, înaintată de pastor Manoilă Dumitrașcu, prin care se solicită transmiterea în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste Speranța din Reșița, fără plată, a terenului în suprafață de 823 mp , înscris în C.F. nr. 38607 Reșița;

Ținând seama de prevederile art. 1 din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosință unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și (2) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

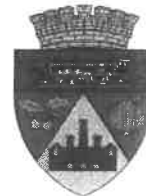
Conform art. 1 alin. (1), (2) și (3), art. 3 alin. (2), (3) și (4) și art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate în folosință unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. și art. 888 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și (d), alin. (8) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:



Art. 1. – Se aprobă transmiterea fără plată, în proprietate, către Biserica Creștină Baptistă Speranța Reșița, a terenului în suprafață de 823 mp, înscris în CF nr. 38607 Reșița, situat administrativ în Reșița, Aleea Mărghițaș, nr. 5 A.

Art. 2. – Imobilul prevăzut la art. 1, nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispoziții, atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului prezentat la art. 1.

Art. 4. – Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară.

Art. 5. – Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate, vor fi suportate de către Biserica Creștină Baptistă Speranța din Reșița.

Art. 6. – Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să întreprindă demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Bisericii Creștine Baptistă Speranța din Reșița.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
SINCULEȚ EMANUEL SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL