

HOTĂRÂREA 19 DIN 28.01.2014

privind scoaterea din domeniul public al Municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al Municipiului Reșița și concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 4 mp identificat în C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, nr. cad. 5843 în vederea extinderii construcției existente cu un balcon, situat în Reșița, Al. Narcisei, nr. 4, sc.3, ap. 3, parter, către RAȚ EMIL

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2014;

Văzând cererea nr. 18548/03.12.2013 a d-nului RAȚ EMIL, cu domiciliul în Reșița, Al. Narcisei nr. 4, sc. 3, ap. 3, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea suprafeței de 4 mp teren situat în Reșița, teren înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, nr. cad. 5843, proprietatea Statului Roman, teren necesar în vederea extinderii construcției existente, conform Certificatului de Urbanism nr. 487/25.11.2013;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Raportul nr. 5/06.01.2014, terenul reprezintă domeniul public al Municipiului Reșița.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, poziția 14, nr. crt. 1.4.4 pag. 40.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă scoaterea din domeniul public al Municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al Municipiului Reșița a terenului în suprafață de 4 mp, teren identificat în C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, nr. cad. 5843, în vederea extinderii construcției existente cu un balcon, situat în Reșița, Al. Narcisei, nr. 4, sc.3, ap. 3, parter, către RAȚ EMIL.

Art. 2 – Se aprobă concesionarea fără licitație către domnul Raț Emil pe o durată de 49 ani, a terenului în suprafață de 4 mp, identificat în C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, nr. cad. 5843 proprietate a Statului Român cu drept de administrare Consiliul Popular al Municipiului Reșița, zona III, teren necesar pentru extinderea construcției existente cu un balcon, situat în Reșița, Al. Narcisei, nr. 4, sc.3, ap. 3, parter.

Art. 3 – Se aprobă dezmembrarea / dezlipirea suprafeței de 4 mp teren situat în Reșița, Al. Narcisei nr. 4, sc. 3, ap. 3, parter, înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, nr. cad. 5843, proprietate a Statului Român cu drept de administrare Consiliul Popular al Municipiului Reșița.

Art. 4 – Dezmembrarea/dezlipirea parcelei și operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia.

Art. 5 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei 3 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 6 – Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului de la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale a județului Caraș-Severin,

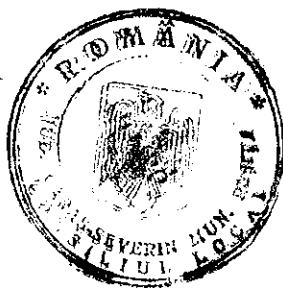
Art. 7 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură.

Art. 9 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură;
- Domnului Raț Emil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂLEAN MARIUS MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

