



**HOTĂRÂREA NR. 456
DIN 30.09.2026**

**privind aprobarea încetării Contractului de Concesiune nr. 69306/06.10.2023, având ca obiect
concesionarea suprafeței de 828 mp, teren înscris în CF nr. 48441 Reșița, nr. top 48441, Calea
Timișoarei, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Reșița și
Balasan Luminița Camelia și soțul Balasan Petrică**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 81030/10.09.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița nr. 81031 /10.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 81034/10.09.2026;

Luând în considerare cererea doamnei Balasan Luminița Camelia și a domnului Balasan Petrică, înregistrată la Registratura sub nr. 78901/02.09.2026;

Ținând seama de prevederile Contractului de concesiune nr. 69306/06.10.2023;

Văzând H.C.L. nr. 458/2023 privind concesionarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 828 mp, identificat în CF nr. 48441 Reșița, nr. Cad. 48441, situat în Reșița, Calea Timișoarei, către numiții Balasan Petrică și Balasan Luminița Camelia, în vederea extinderii construcției existente;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm și art. 876 și urm din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

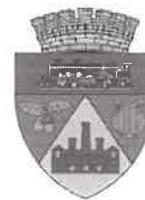
În temeiul art. 108 lit. b), art.129 alin. (2) lit.c, coroborat cu alin. (14), art.139 alin (3) lit.g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 327 alin. (1) lit. f), teza a-II-a, coroborat cu alin. (6) și (8) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Consiliul Local aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 69306/06.10.2023, având ca obiect concesionarea suprafeței de 828 mp, teren înscris în CF nr. 48441 Reșița, nr. top 48441, Calea Timișoarei, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Reșița și Balasan Luminița Camelia și soțul Balasan Petrică.

Art. 2 – Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița pentru efectuarea operațiunilor necesare la Cartea Funciară în vederea radierii Contractului de concesiune și preluarea imobilului – teren, liber de orice sarcină, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 3 – Actul de reziliere se va autentifica la notar după achitarea debitelor restante, la contractul de concesiune nr. 69306/06.10.2023, calculate până la data semnării acestuia.



Art. 4 – Se aprobă ca toate taxele, impozitele și redevența, care au decurs din derularea contractului de concesiune nr. 69306/06.10.2023, până la data semnării actului de reziliere, să rămână venituri la bugetul local, fără dreptul de restituire în cazul unei eventuale solicitări din partea concesionarului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Art. 7- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Urbanism;
- Doamnei Balasan Luminița Camelia și domului Balasan Petrică

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**