

HOTĂRÂREA NR. 87
DIN 11.03.2010

privind stabilirea prețului minim de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, situate în zona industrială Aglomerator – Valea Țerovei

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 11.03.2010;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Mihai Stepanescu și raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în seamă HCL 111/12.05.2009 privind stabilirea prețului minim de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, situate în zona industrială Aglomerator – Valea Țerovei ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În bază Legii nr. 22/2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă prețul minim de concesiune pentru terenurile aflate în proprietatea Municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, situate în zona industrială Aglomerator – Valea Țerovei , care va fi contravaloarea în lei a 0,70 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA, așa cum rezultă din Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 3.– Se încredințează Serviciului public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, care va face toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

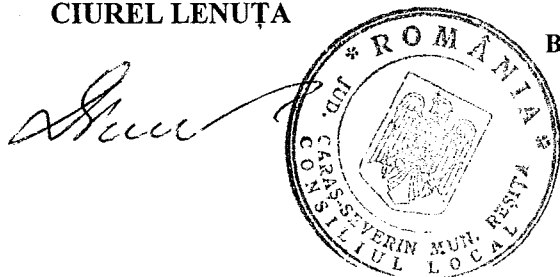
Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 111/2009 se revocă.

Art. 5 - Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUREL LENUȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



Tabel : Valea Țerovei - situația finală de la ADR Vest

	Phare (Euro)	Național (Euro)	Beneficiar local (Euro) Primăria Reșița /CJCS	Total (Euro)
Contract	5.000.000,00	1,666,666,67	3,393,488,40	10,060,155,07
Final	4.959.770,45	1,653,256,82	3,366,184,70	9,979,211,97

Asta înseamnă :

$4.959.770,45 + 1,653,256,82 = 6.613.027,27$ Euro **total finanțare UE și Național**

$3,366,184,70 =$ **contribuție eligibilă** (Primăria Reșița /CJCS, deși e posibil să nu fi contribuit decât cu costuri neeligibile)

TOTAL finanțare (include contribuția eligibilă) = **9,979,211,97 Euro** (informații de la ADR Vest)

În nota de fundamentare suma totală prevăzută la aliniatul „2) Reabilitare Zona Industrială Aglomerator – Valea Țerovai „, suma care apare este de : 10.060.135,7 Euro

În nota de fundamentare se menționează că sumele pot suferi modificări după recepția lucrării (investiția fiind în derulare la data calculării prețului de concesiune pentru HCL)

Costurile neeligibile (declarate în nota de fundamentare, deci pot apărea modificări) sunt :

1. CJ Caraș-Severin : **230.800,5 Euro**
2. Primăria Reșița : **886.653,5 Euro**
3. Total : **1.117454 Euro**

Costuri achiziție teren (presupune ca intră toată suma) = **141.480 Euro**

Calcul (luând în considerare suma finală din informațiile preluate de la ADR Vest) :

Din **TOTAL finanțare** scădem **contribuția UE + Națională** = **3.366.184,70 Euro** ca fiind costuri eligibile

La acestea adăugăm **costurile neeligibile totale** (ambele instituții) și costuri achiziție teren de rezultă suma : **4.625.118,70 Euro**

Luăm suprafața utilă de **262.000 mp**

Și avem:

costuri implicate de autorități/ suprafața utilă) 17,65 Euro/mp

Recuperare în 25 ani : **0,70 Euro/ mp**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUREL LENUȚA




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

