



**HOTĂRÂREA NR. 459
DIN 30.09.2026**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița a unor suprafețe de teren, reprezentând cote părți aferente apartamentelor aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, identificate în CF 30775-C1 Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, zona Piața Reșița Nord, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție a Anexei nr. 22 la inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 84096 din 21.09.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 84102 din 21.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 84401/21.09.2026;

Văzând extrasele de carte funciară: CF 30775-C1-U30 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U10, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et.II/XXI/10, CF 30775-C1-U32 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U11, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et.II/XXI/11, CF 30775-C1-U33 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U12, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et.II/XXI/12, CF 30775-C1-U34 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U13, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et.II/XXI/13, CF 30775-C1-U35 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U14, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et.II/XXI/14, CF 30775-C1-U36 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U15, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et.II/XXI/15;

Luând în considerare Dispoziția nr. 693/19.05.2026 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, conform prevederilor O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991, Legea fondului funciar, , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și următoarele din Noul Cod Civil.



În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Reșița a unor suprafețe de teren, reprezentând cote părți aferente apartamentelor aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, identificate în CF 30775-C1 Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, zona Piața Reșița Nord, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, după cum urmează:

1. Cota parte de teren de **1,6 mp** aferent apartamentului 10, identificat în CF 30775-C1-U30 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U10, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et. II/XXI/10;
2. Cota parte de teren de **96,95 mp** aferent apartamentului 11, identificat în CF 30775-C1-U32 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U11, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et. II/XXI/11;
3. Cota parte de teren de **95,66 mp** aferent apartamentului 12, identificat în CF 30775-C1-U33 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U12, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et. II/XXI/12;
4. Cota parte de teren de **32,08 mp** aferent apartamentului 13, identificat în CF 30775-C1-U34 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U13, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et. II/XXI/13;
5. Cota parte de teren de **16,36 mp** aferent apartamentului 14, identificat în CF 30775-C1-U35 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U14, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et. II/XXI/14;
6. Cota parte de teren de **27,45 mp** aferent apartamentului 15, identificat în CF 30775-C1-U36 Reșița, nr. cad. 6260-C1-U15, nr. top G100/r/42/18/2/1/1/et. II/XXI/15;

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta;

Art. 3 – Se aprobă suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare pentru realizarea operațiunilor prevăzute de prezenta hotărâre.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ Anexa 22

ANEXA LA HCL NR. 459/30.09.2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală		
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folosință				Nr. cadastral / top	Nr. C.F.
					Extra	Intra							
1.	„2”	Teren	/	Municipiul Reșița, Bld Muncii, Complex Piața Reșița Nord, corp A		1,6	Cc	nr. cad. 6260-C1-U10, nr. top G100/H42/18/2/1/1/et. II/XXI/10	CF 30775-C1-U30	0,13			
2.	„2”	Teren	/	Municipiul Reșița, Bld Muncii, Complex Piața Reșița Nord, corp A		96,95	Cc	nr. cad. 6260-C1-U11, nr. top G100/H42/18/2/1/1/et. II/XXI/11	CF 30775-C1-U32	7,57			
3.	„2”	Teren	/	Municipiul Reșița, Bld Muncii, Complex Piața Reșița Nord, corp A		95,66	Cc	nr. cad. 6260-C1-U12, nr. top G100/H42/18/2/1/1/et. II/XXI/12	CF 30775-C1-U33	7,47			
4.	„2”	Teren	/	Municipiul Reșița, Bld Muncii, Complex Piața Reșița Nord, corp A		32,08	Cc	nr. cad. 6260-C1-U13, nr. top G100/H42/18/2/1/1/et. II/XXI/13	CF 30775-C1-U34	2,50			
5.	„2”	Teren	/	Municipiul Reșița, Bld Muncii, Complex Piața Reșița Nord, corp A		16,36	Cc	nr. cad. 6260-C1-U14, nr. top G100/H42/18/2/1/1/et. II/XXI/14	CF 30775-C1-U35	1,28			
6.	„2”	Teren	/	Municipiul Reșița, Bld Muncii, Complex Piața Reșița Nord, corp A		27,45	Cc	nr. cad. 6260-C1-U15, nr. top G100/H42/18/2/1/1/et. II/XXI/15	CF 30775-C1-U36	2,15			

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu
Călin Ramona Danjela

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARUȚĂ COSMIN

Inspector
Birsanu Adela

Consilier Juridic
Statie Ramona

CONTABILITATEA
GENERALA
BUCUR WILSON CORNEZ