



**HOTĂRÂREA NR. 313
din 24.09. 2020**

privind aprobarea cumpărării unui imobil - teren, în suprafață de 256 mp, din suprafața totală de teren de 1079 mp, identificatp în CF nr. 33399 Reșița, nr. Top 356/b, teren situat administrativ în municipiul Reșița, proprietatea privată a numitului Plujar Nicolae

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinarădin data de 24.09.2020 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 59714/21.09.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 59720/21.09.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând extrasul de CF nr. 33399 Reșița, nr. Top. 356/b;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 54635/28.08.2020 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile;

Luând în considerare acordul expres al domnului Plujar Nicolae în vederea vânzării către municipiul Reșița a terenului, în suprafață de 256 mp, din suprafața totală de teren de 1079 mp, identificatp în CF nr. 33399 Reșița, nr. Top 356/b, teren situat administrativ în municipiul Reșița, înregistrat sub nr. 45459/;

Având în vedere prevederile HCL nr. 90/05.03.2020 privind Actualizarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția: „Amenajare promenade și piste de biciclete pe ambele maluri ale râului Bârzava, în Municipiul Reșița“.

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea contabilității;

Potrivit art.5 alin.1 lit.a si art. 20 alin.1 lit.b din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Văzând prevederile art. 858-863 Noul Cod Civil

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 2, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T A R A S T E :

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește Raportul de evaluare nr. 54645/28.08.2020 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre, fapt pentru care evaluatorul aurotizat Potocean Dorel Vasile, răspunde în condițiile legii pentru exactitatea și corectitudinea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport de evaluare;

Art. 2 – (1) Se aproba cumpărarea unui imobil - teren, în suprafață de 256 mp, din suprafața totală de teren de 1079 mp, identificată în CF nr. 33399 Reșița, nr. Top 356/b, teren situat administrativ în municipiul Reșița, proprietatea privată a numitului Plujar Nicolae, la prețul de **6.375 euro**, conform Raportului de evaluare nr. 54645/28.08.2020 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile;

(2) – Prețul de cumpărare va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății.

(3) – Terenul prevăzut la alin. 1 va dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, o dată cu semnarea în formă autentică a contractului de vânzare;



Art. 3 – La data operării în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dezmembrării/dezlipirii terenului în suprafață de 256 mp, din suprafața totală de teren de 1079 mp, identificată în CF nr. 33399 Reșița și deschiderea unei noi cărți funciare pentru această suprafață de teren, se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Direcția Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare ce revin municipiului Reșița, vor fi suportate din bugetul municipiului Reșița pe anul 2020, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 6 - Prezenta hotărâre intra în vigoare la data comunicării;

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Institutiei Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse umane;
- Domnului Plugar Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURUȚ GABRIEL DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR NICOLAE CORNEL

ANEXA LA

H.C.L. NR. 313/24.08.2020

Nr. 54645 / 28.08.2020



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa:

Resita, CF 33399, Top 356/b; CP 320109

Suprafata teren (mp):

256

Numar cadastral:

CF 33399 Top 356/b

Luna si anul elaborarii:

24.08.2020

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514

EI, EPI, EBM, EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0736104393, email: dorelpoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarii lucrarii
 - 2 Rezumatul evaluarii
 - 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
 - 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
 - 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
 - 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
 - 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
 - 8 Declaratia de conformitate
- Anexe:**
- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
 - Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
 - Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
 - Anexa 4 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **24.08.2020** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,8402** LEI
1 USD = **4,0890** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084
PRIMARIA RESITA

in calitate de client:

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare	cumparare	Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					24.08.2020			
		Teren Intravilan 256 mp.	Teren intravilan Suprafata teren (mp): 256 Adresa: Resita, CF 33399, Top 356/b; CP 320109	PLUJAR NICOLASE	6.375	30.856		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1,1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme in vederea reglementarii situatiei intre cladire si teren..

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:
metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat

Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

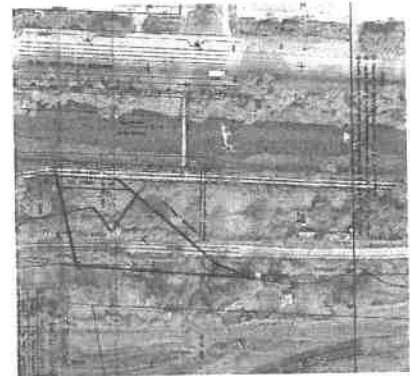
Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu grantele descrise si **nu exista nici o servitute.**

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului
 Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan" . Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona fara constructii intre calea ferata si raul Barzava., zona care va constitui Splaiul Barzavei. Zona este neamenajata. Accesul este restrictionat de calea ferata si de un teren de tenis dezafectat.

- Nu sunt.

Teren fara constructie.

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.
Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 24,90 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii. Terenul are accesul restrictionat si poate prezenta interes doar pentru proprietatile adiacente

Valoarea de piata a terenului este:	24,90 EUR/mp	sau	120,53 LEI/mp
Suprafata terenului :	256 mp		
Val.de piata a terenului Vpt=	30.856	LEI	
	6.375	EUR	



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr. 15514 inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar: PLUJAR NICOLASE					
Amplasamentul proprietății/Adresa: Resita, CF 33399, Top 356/b; CP 320109					
Numărul cadastral și al parcelei: CF 33399 Top 356/b					
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 256,00 [mp]					
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Mediana	Mediana	
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		>500	
	- distanța la rețelele de canal	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		adiacenta	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			regulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4, 1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea restricției sau a condiției, alta decât geotehnică				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant			X	
	- civilizat				
	- deosebit de favorabil				

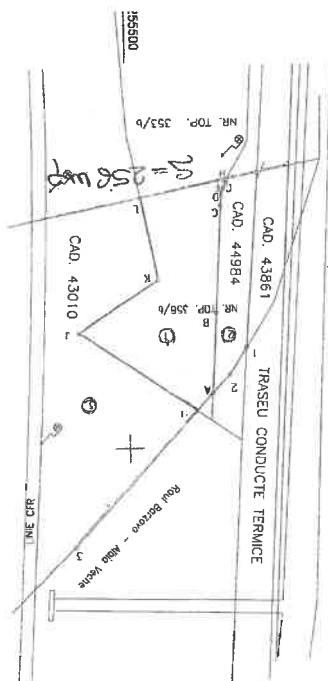


7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui <i>P</i>):			
	- sonori (industriale, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui <i>A</i>):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	-maritim (până la 10 km față de port)			
	-aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT	%		Construibil 45..60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui <i>F</i>):			
	- construibil normal		X	
	- construibil, fiind necesare lucrari speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P+4.....6 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui <i>Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui <i>U</i> , în corelare cu poziția 1 de mai sus):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;		X	
	- prestări servicii;		X	
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format de râul Bârzava între văi.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1....n</i> și <i>Vuct</i>):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Muncitoresc	Triaj	Moroasa
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	636	3214	1764
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	neregulata; denivelari	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric,apa,gaz	curent electric,gaz	curent electric, canalizare,apa,gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	26	19,00	22,00
	tranzactii	0,8	0,8	0,8
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	20,75	15,20	17,60
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	OLX.ro/mai.2020	Publi24.ro/mai.2020	Publi24.ro/mai.2020
Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.				



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) –		21	15	18
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		OLX.ro/mai.2020	Publi24.ro/mai.2 020	Publi24.ro/mai. 2020
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		20,75	15,20	17,60
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita	Muncitoresc	Triaj	Moroasa
	corectie procentuala		20%	20%	20%
	corectie bruta		4,15	3,04	3,52
	Pret corectat		24,90	18,24	21,12
3	Suprafata terenului [mp]	256,00	636	3214	1764
	corectie procentuala		0%	20%	10%
	corectie bruta		0,00	3,65	2,11
	Pret corectat		24,90	21,89	23,23
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		24,90	21,89	23,23
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, gaz.	curent electric,apa,gaz	curent electric,gaz	curent electric, canalizare,apa, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		24,90	21,89	23,23
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)		rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		24,90	21,89	23,23
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			24,90	21,89	23,23
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			4,15	6,69	5,63
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			24,90	EUR/ mp	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DORUȚ GABRIEL DUMITRU



Confidential



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR DUCIAN CORHEL



Control group



Retita, Județ Caras-Severin Adaugat La 08/20, 21 februarie 2023, Sejurul Anual: 19773147

Downloaded from <http://jeb.sagepub.com>

Ofero de	Agente	Superfície útil	636 m ²
----------	--------	-----------------	--------------------

BENEFICIARII PENTRU CLIENTII ACESTEI OFERTE:

2. Terasi prezintă o cerere investițională

Detalii: este o zonă Muncitoresc, în suprafa de 636 Mp. în imediata apropiere a
bisericii ~~propiu~~

● **Acțiune:** acțiune de așteptare în apă, cârmă, curent, gaz.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

Închiriere pentru o zi sau mai mult în Rezervația sau în Județul Caraș-Severin și donții sa o

... pentru a putea să suna la numerele de telefon (folosesci formularul de

...și de-a lungul timpului, în urma colaborării noastre,

Alte noutati interesante

[illegible]

Suprafața terenului
3214,0 m

Vand teren in zona Titaj 3214m2 la pret de 196m2 usor negociabil. Terenul este bun ptr constructie casa, are stalpul de electricitate in curtea tar reseaua de gaz in fata porti.

Vozit statali pe www.pamir.ro

FA OFERTA

🔍 Vizualizari: 0

 Raportaza

 Clippy
Vezi toate anunțurile

Distribuire anunțul pe

<https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC6177771/>

145

Realiza Teren Microasa pentru Investitia Realiza - Imobiliare - 72224422



Dacă și dumneavoastră aveți o proprietate în Resița sau în Județul Caraș-Severin și doriți să o vindeți sau închiriați, vă rugăm să sunați la numerele de telefon: Petra Culcea: 0764 726 875 și vom crea un profil personalizat pentru vânzarea sau închirierea acesteia, vizibil pe site-ul oficial de imobiliare al orașului: resița.activimob.ro

Situația juridică:

Aceasta proprietate detine informatii reale, fiind verificata si evaluata in prealabil de Compartimentul Suport Back-Office.

-deține contract de vânzare-cumpărare, cadastru și intabulare.

Recomandare: Pentru a vizualiza toate ofertele cu mai multe fotografii si a primi notificari cu noile oferte, va rugam sa solicitati cerere de prietenie pe facebook Petre Culcea Activimob Resita sau sa accesati site-ul oficial de imobiliar al orasului: resita.activimob.ro

Unde se poate petrece timpul liber:

-La 2 min.de zona de centru unde se gasesc diverse magazine comerciale,Institutia Primariei Resita si sedii tuturor bancilor,etc.

Compania ACTIV IMOB ROMANIA detine dreptul exclusiv de mediatizare a acestei proprietati, astfel intermedierea pentru

<https://www.publi24.ro/anunturi/mobiliare/de-vanzare/teren-teren-intravilan/anunt/tesita-teren-moroasa-pentru-investitie/511ef4d4079d7901dd544e6..> 1/2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33399 Reșița

Nr. cerere	6116
Ziua	11
Luna	02
Anul	2020
Cod verificare	



100079087270

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 11826 Resița Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 356/b	1.079	Arabil în Mocir- " Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr 17 / 2014 "

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31784 / 30/11/2007		
Contract De Donatie nr. 1131/2004 emis de BNP Tibrea Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLUJAR NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11826 Resița Romana)	A1
12744 / 06/04/2017		
Act Normativ nr. L17, din 12/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	" Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr 17 / 2014 "	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 356/b	1.079	Arabil în Mociur-" Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr 17 / 2014 "

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sif.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.079	-	-	356/b	Arabil în Mociur

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2020, 13:10

