



**HOTĂRÂREA Nr. 74
DIN 27.02.2025**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general pentru obiectivul de investiție „Extinderea Stocului Locativ Public pentru Construcții de Locuințe Sociale în Zona Urbana Funcțională Nr.4 – Cartier Stavila și Marginea pentru Populația din Zonele Urbane Marginalizate”

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13868 din 18.02.2025 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 13859 / 18.02.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând avizul de legalitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 14089 /19.02.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr 24/31.01.2022 privind aprobarea proiectului tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PTh pentru obiectivul de investiție „Extinderea Stocului Locativ Public pentru Construcții de Locuințe Sociale în Zona Urbana Funcțională Nr.4 – Cartier Stavila și Marginea pentru Populația din Zonele Urbane Marginalizate”;

Ținând cont de prevedere HCL nr. 595/19.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general pentru obiectivul de investiție „Extinderea Stocului Locativ Public pentru Construcții de Locuințe Sociale în Zona Urbana Funcțională Nr.4 – Cartier Stavila și Marginea pentru Populația din Zonele Urbane Marginalizate”;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Devizul general actualizat, întocmit de S.C. Capital Vision SRL, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Mihai Mărășteanu, în calitate de Inginer, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectare întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: investiția „Extinderea Stocului Locativ Public pentru Construcții



de Locuințe Sociale în Zona Urbana Funcțională Nr.4 – Cartier Stavila și Marginea pentru Populația din Zonele Urbane Marginalizate”;

Art.2. – Se aprobă devizul general actualizat, pentru investiția „Extinderea Stocului Locativ Public pentru Construcții de Locuințe Sociale în Zona Urbana Funcțională Nr.4 – Cartier Stavila și Marginea pentru Populația din Zonele Urbane Marginalizate”;

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general reactualizat pentru proiectul „Extinderea Stocului Locativ Public pentru Construcții de Locuințe Sociale în Zona Urbana Funcțională Nr.4 – Cartier Stavila și Marginea pentru Populația din Zonele Urbane Marginalizate” întocmit de SC Capital Vision SRL după cum urmează:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) | 17.717.614,73 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 16.352.805,84 lei |
| 2. Durata de realizare a execuției - | 31 luni |

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.4. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.5. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Proiect nr.: 230/2021
Faza: DTAC+PTH+DE- execuție lucrări

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„EXTINDEREA STOCULUI LOCATIV PUBLIC PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ NR.4 – CARTIER STAVILA ȘI MARGINEA PENTRU POPULAȚIA DIN ZONELE URBANE MARGINALIZATE”
Municipiul RESIȚA, județul Caraș-Severin

01.11.2024

pt 1 € egal 4,7515 Cursul valutar cf axei de finanțare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	354.904,94	67.431,94	422.336,88
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și readucerea terenului la starea inițială	13.800,00	2.622,00	16.422,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		368.704,94	70.053,94	438.758,88
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Construcții și instalații aferente acestora	378.751,52	71.962,79	450.714,31
2.1.1.	Branșamente	275.395,06	52.325,06	327.720,12
2.1.2.	Instalații sanitare rețele exterioare	103.356,46	19.637,73	122.994,19
2.2.	Montaj și procurare echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.500,00	3.135,00	19.635,00
2.3.1.	Echipamente aferente inst. sanitare ext.	16.500,00	3.135,00	19.635,00
Total capitol 2		395.251,52	75.097,79	470.349,31
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.1.1.	Studii de teren	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.3.	Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli - Avize, acorduri, autorizații	7.025,36	380,00	7.405,36
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.	Proiectare	267.400,00	50.806,00	318.206,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate	122.500,00	23.275,00	145.775,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	113.000,00	21.470,00	134.470,00
3.5.7.	Proiect GAZE	26.900,00	5.111,00	32.011,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	159.000,00	30.210,00	189.210,00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2.	Audit financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.7.3.	Consultanță elaborare cerere finanțare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.4.	Servicii SSM	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	120.507,13	22.896,35	143.403,48
3.8.1.	Asistență tehnică a proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor incl faze program control ISC	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier OB1+OB2	100.507,13	19.096,35	119.603,48
Total capitol 3		568.432,49	107.047,35	675.479,84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.785.146,17	2.429.177,77	15.214.323,94
4.1.1.	OB1 Bloc 1	5.263.989,72	1.000.158,05	6.264.147,77
4.1.2.	OB2 Bloc 2	5.243.750,33	996.312,56	6.240.062,89
4.1.3.	GHENE GUINOI, CAMERĂ SUPRAVEGHERE VIDEO	107.954,09	20.511,28	128.465,37
4.1.4.	Ajustare OG 47 rest de executat	411.531,19	78.190,93	489.722,12
4.1.5.	Ajustare OG 47 decontată	1.427.568,84	271.238,08	1.698.806,92
4.1.5.	Instalații sanitare rețele exterioare decontate	330.352,00	62.766,88	393.118,88
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	22.232,52	4.224,18	26.456,70
4.2.1.	Montaj echipamente	22.232,52	4.224,18	26.456,70
4.2.2.	Montaj dotări	0,00	0,00	0,00

4.3.	Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj	166.000,00	31.540,00	197.540,00
4.4.	Utilaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	153.100,00	29.089,00	182.189,00
4.5.1.	Amenajari interioare si dotari OB1 +OB2	153.100,00	29.089,00	182.189,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.126.478,69	2.494.030,95	15.620.509,64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	170.518,50	32.398,52	202.917,02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	170.518,50	32.398,52	202.917,02
5.1.2	Cheltuieli conexa org. santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112.485,12	0,00	112.485,12
5.2.1	Cheltuieli cu investitia	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC 0.5%	51.129,60	0,00	51.129,60
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%	10.225,92	0,00	10.225,92
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%	51.129,60	0,00	51.129,60
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	157.242,79	29.876,13	187.118,92
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	8.400,00	1.598,00	9.998,00
Total capitol 5		448.646,41	63.870,65	512.517,06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pt probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.907.514,05	2.810.100,68	17.717.614,73
din care C + M		13.741.853,65	2.610.952,19	16.352.805,84

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL