

ROMANIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 215
DIN 29.07.2014

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a unor spații din imobilul Casa Școală nr. 1 din Moniom și darea în folosință gratuită Oficiului Parohial Moniom

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2014.

Având în vedere adresa nr. 12236/16.06.2014 a Oficiului Parohial Moniom prin care solicită darea în folosință gratuită a unor spații din incinta Școlii generale Moniom ;

Luând în considerare Raportul nr.10833 din 30.06.2014 a d-lui topometrist Albai Nelu ;

Văzând Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul pentru administrarea spațiilor construite, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului nr.532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Reșița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, anexa nr.2, poziția 1.6.2, pagina nr.26 ;

Luând în considerare Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile art.2144, 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.6 lit.c, art. 45 alin.3, art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 și alin.6 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a unor spații din imobilul Casa Școalei nr. 1 din Moniom.

Art.2- Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a 3 camere, 2 magazine un hol și un coridor din imobilul Casa Școalei nr. 1, înscris în C.F. nr. 32205 Reșița, Top. 9, Cad. C1, către Oficiul Parohial Moniom în vederea amenajării unui centru de tineret, , conform contractului de comodat prevăzut în anexa ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3- Pe toată durata folosinței gratuite, Oficiul Parohial Moniom va avea obligația de a păstra destinația stabilită prin prezenta hotărâre.

Art.4 - Oficiul Parohial Moniom va suporta toate costurile pentru amenajarea centrului de tineret si va plăti utilitățile..

Art.5- Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire prin grija Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, iar semnarea contractului de comodat se va face de către conducerea executivă a Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Art. 6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului conform al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.

Art.7- Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public –Direcția pentru administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița.

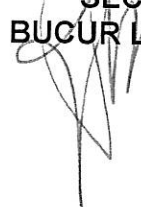
Art.8 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”
- Oficiului Parohial Moniom

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA LUCIAN- SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2014

CAP.I .PĂRTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin **Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița** cu sediul în Resita, str.Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Director executiv Bilț Valeria , pe de o parte, în calitate de **COMODANT** și,

OFICIUL PAROHIAL MONIOM , în calitate de **COMODATAR**, cu sediul în Monoim nr.53 , județul Caraș-Severin, reprezentat prin Președinte preot Mihai Cătălin CIUCUR ,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a 3 camere, 2 magazine un hol și un coridor din imobilul Casa Școalei nr. 1, înscris în C.F. nr. 32205 Reșița, Top. 9, Cad. C1, către Oficiul Parohial Moniom în vederea amenajării unui centru de tineret.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 49 de ani începând cu data semnării prezentului contract de comodat, dată la care bunul va fi predat comodatarului pe bază de proces verbal de predare-primire.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V . DREPTURILE ȘI OBIGATIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația de a ceda cu titlu gratuit folosința imobilului prevăzut la art.1, începând cu data semnării contractului de comodat.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI . RISCURI

Art.6. (1) Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale.
- b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

(2) În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant.

CAP.VII . ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract.
- la împlinirea termenului;

- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin desființarea comodatului.

CAP.VIII. FORTA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX. LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2014 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

**COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA
SP-DPADPP**

VICEPRIMAR,
IOAN CRINA

**COMODATAR,
OFICIUL PAROHIAL MONIOM**

PREȘEDINTE,
preot Mihai Cătălin CIUCUR

Director executiv,
Bilț Valeria

Șef Serviciul pentru Administrarea Spațiilor

Construite
Nedelea Florin

Serviciul Juridic, Executări silite,
Parcări cu plată, de reședință și
ridicarea mașinilor
Dragoescu Andreea

Comp.Evidență patrimoniu
Dworszak Iuliana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA LUCIAN- SORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

