



**HOTĂRÂREA NR. 338
DIN 30.07.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 5493 mp, identificată în CF nr. 46116 Reșița, nr. cad 46116, situată administrativ în Municipiul Reșița, B-dul Revoluția din Decembrie, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 5172 mp și lotul 2 – în suprafață de 321 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 67018 din 21.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 67019 din 21.07.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 67022/21.07.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 46116 Reșița, nr. cad 46116;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 5493 mp, identificată în CF nr. 46116 Reșița, nr. cad 46116, situată administrativ în Municipiul Reșița, B-dul Revoluția din Decembrie, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 5172 mp și lotul 2 – în suprafață de 321 mp ;

Ținând cont de prevederile HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Luând în considerare Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 1, alin 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 5493 mp, identificată în CF nr. 46116 Reșița, nr. cad 46116, situată administrativ în Municipiul Reșița, B-dul Revoluția din Decembrie, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 5172 mp, cu nr. cadastral 51073 și

Lotul 2 – în suprafață de 321 mp, cu nr. cadastral 51074

conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Lotul în suprafață 321 mp cu nr. cadastral 51074 se atribuie în întregime în proprietatea Municipiului Reșița, domeniul public.

Art. 3. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2026, poziția Cheltuieli materiale.



Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUGUR LUCIAN CORNEL**

ANEXA LA HCL NR. 338/30.04.2026

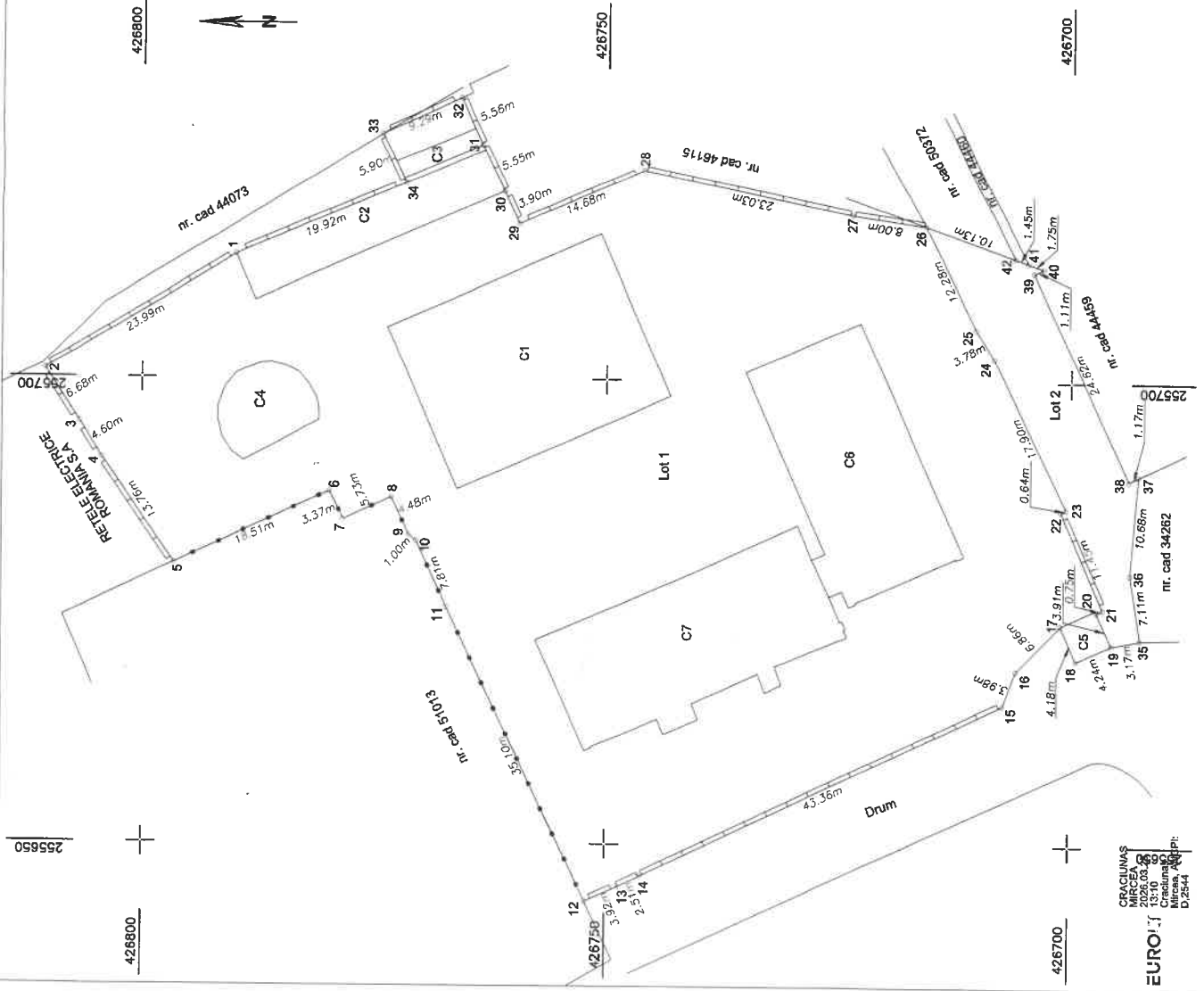
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SC. 1:500
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a Imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
46116	5493	Mun. Restia, Bdul Revolutia Din Decembrie, jud. Caras-Severin
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Resita
46116		

CONTRASEMNEA SA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHICA MADALINA MIRUNA



Tabel de mutare parcelara pentru dezlipire Imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)			Situatia Viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
46116	5493	Cc	51073	5172	Cc
			51074	321	Cc
Total	5493		Total	5493	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

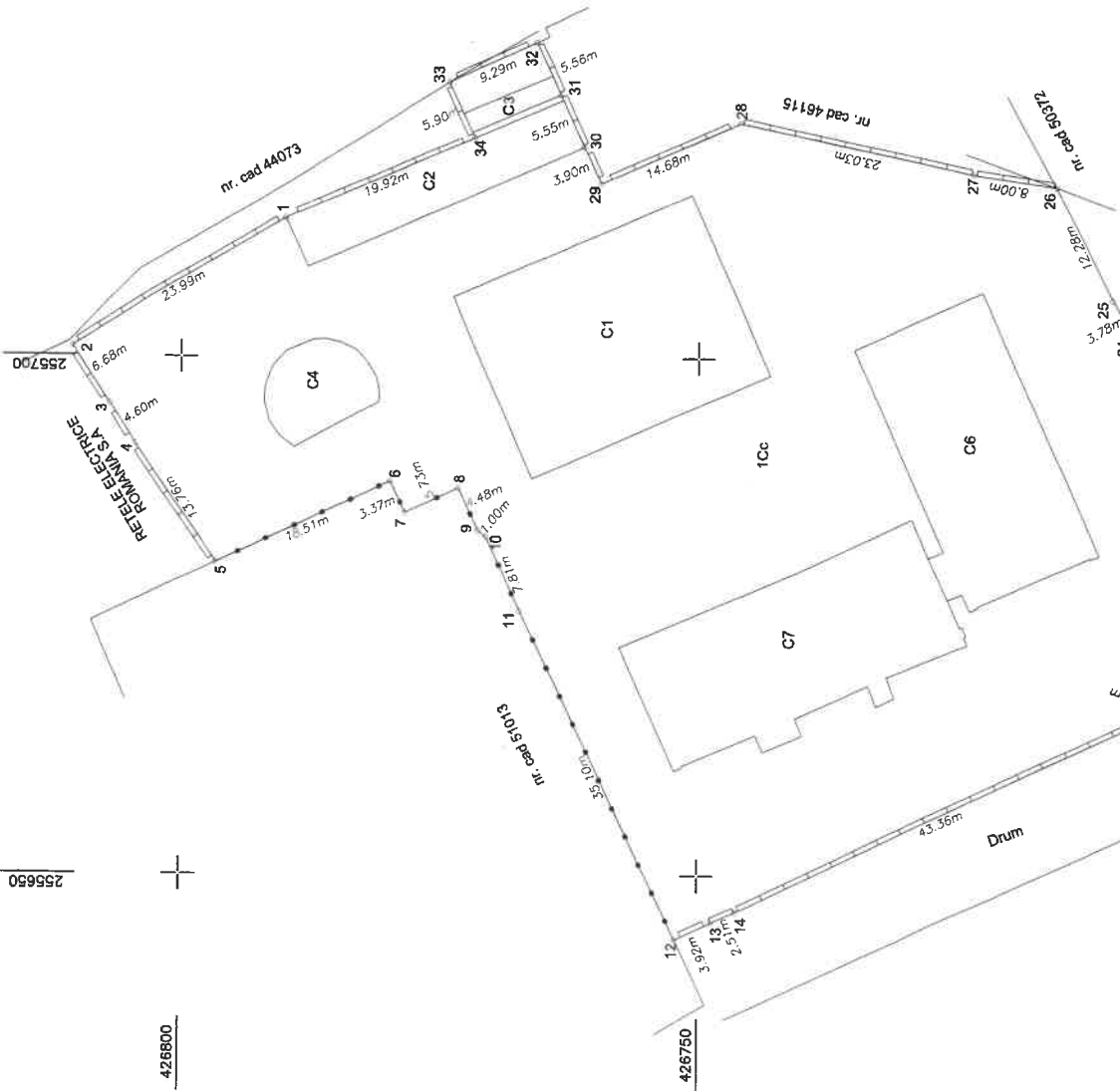
Semnatura si pa-afa
Digitally signed by
Bianca-
Ana Keri
Data: 2026.03.27
Ana Keri 10:04:20 +02'00'

EURO-IT
CRACIUNAS
MIRCEA
2026.03.27
Craciunas
Mircea, An
D.2544

0
ANEXA LA HCL NR. 338/30.04.2026

255650

426800



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC: 1:500
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a Imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
51073	5172	Mun. Resita, Bdul Revolutia Din Decembrie, jud. Caras-Severin
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
		Resita

426800



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5172	Imobil partial imprejmu
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii
C1	CA	477	Apartament 10 compus din 2 atelier reparatii auto si utilaje in curte
C2	CA	149	Apartamentul nr. 11 compus din 2 magazine materiale in curte
C3	CA	18	Apartamentul nr. 12 compus din 2 depoziti lubrifianti in curte
C4	CA	80	Apartamentul 15 compus din 2 instalatii pentru distribuirea produselor petroliere in curte in suprafata de 80mp
C5	CA	18	Apartamentul nr. 16 compus din cabina poarta il in curte in suprafata de 18 mp
C6	CAS	377	Sediu C.D.E.E. - CORP A
C7	CAS	411	Cladire C.D.E.E. - CORP B
Total		1530	

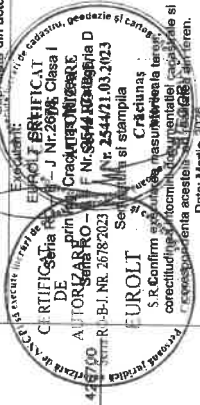
426750

Suprafata masurata a imobilului = 5172 mp
Suprafata din acte a imobilului = 5172 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Bianca- Ana Kerl
Data: 2026.03.27
Data: 2026.04.27 +02'00'



EUROLI
CRACIUNAS
MIRCEA
13.10
Mireasa, ANCP
D.2544

PRESENTE DE SEDINTA,
CHIOSA MADALINA MIRUNA

CONTRASINURARE
SECRETAR GENERAL
BUREAU