



**HOTĂRÂREA Nr. 107
DIN 20.03.2026**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma actualizării devizului general
pentru obiectivul de investiții
“Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 20.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 24924 / 19.03.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 24921/19.03.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de HCL nr. 43/13.02.2026 privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”. Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 9 din 10 februarie 2025 a Bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139, alin. 3 lit. d) , art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 199 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă devizul general actualizat, pentru investiția **“Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”**

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA) | 36.964.748,62 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 28.087.289,59 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de | 24 luni |

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

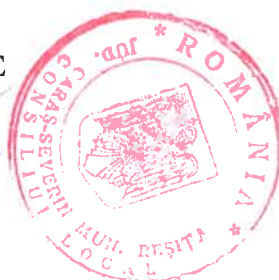
Art.3. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;



Art.4. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Beneficiar: MUNICIPIUL REȘIȚA

Executant:

Proiectant: ARAM PLAN PROIECT S.R.L.

Obiectivul: Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative

**DEVIZ GENERAL pt. Faza P.T.E.
privind cheltuielile necesare realizarii**

Martie 2026

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	87.154,15	18.302,37	105.456,52
1.2.1	4 AMENAJARI EXTERIOARE	87.154,15	18.302,37	105.456,52
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		87.154,15	18.302,37	105.456,52
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	5 AMENAJARI EXTERIOARE - RACORD CANALIZARE MENAJERA	14.140,80	2.969,57	17.110,37
2.2	6 AMENAJARI EXTERIOARE - BRANSAMENT APA	21.825,43	4.583,34	26.408,77
2.3	RACORD CURENT ELECTRIC CF. ATR 28651898 / 12.12.2025	281.411,40	59.096,39	340.507,79
TOTAL CAPITOL 2		317.377,63	66.649,30	384.026,93
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	33.765,56	6.415,46	40.181,02
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.5	Proiectare	550.514,67	113.128,08	663.642,75
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.000,00	23.560,00	147.560,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52.384,21	11.000,68	63.384,89

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	41.305,80	8.674,22	49.980,02
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	332.824,66	69.893,18	402.717,84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	165.000,00	34.650,00	199.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	165.000,00	34.650,00	199.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	443.420,16	93.118,23	536.538,39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	207.420,16	43.558,23	250.978,39
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	77.788,71	16.335,63	94.124,34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.1.3	Asistenta tehnica pe perioada pregatirii si derularii procedurii de atribuire a contractului de executie	17.778,87	3.733,56	21.512,43
3.8.1.4	Asistenta tehnica pe perioada verificarii proiectului tehnic de catre autoritatea finantatoare	11.852,58	2.489,04	14.341,62
3.8.2	Dirigentie de santier	236.000,00	49.560,00	285.560,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.206.200,39	250.026,78	1.456.227,17

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	22.503.442,62	4.725.722,95	27.229.165,57
4.1.1	1 CORP CAZARE	2.433.810,73	511.100,25	2.944.910,98
4.1.2	2 HALA	16.511.659,91	3.467.448,58	19.979.108,49
4.1.3	3 LUCRARI DE DEMOLARE	76.427,71	16.049,82	92.477,53
4.1.4	4 AMENAJARI EXTERIOARE	3.381.664,22	710.149,49	4.091.813,71
4.1.5	8 CURENTI SLABI	99.880,05	20.974,81	120.854,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	212.885,61	44.705,98	257.591,59
4.2.1	1 CORP CAZARE	40.401,48	8.484,31	48.885,79
4.2.2	2 HALA	106.326,86	22.328,64	128.655,50
4.2.3	4 AMENAJARI EXTERIOARE	55.233,55	11.599,05	66.832,60
4.2.4	8 CURENTI SLABI	10.923,72	2.293,98	13.217,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.806.051,58	589.270,83	3.395.322,41
4.3.1	1 CORP CAZARE	129.802,63	27.258,55	157.061,18
	Utilaje si echipamente aferente obiectului CORP CAZARE	129.802,63	27.258,55	157.061,18
4.3.2	2 HALA	1.829.870,95	384.272,90	2.214.143,85
	Utilaje si echipamente aferente obiectului HALA	1.829.870,95	384.272,90	2.214.143,85
4.3.3	4 AMENAJARI EXTERIOARE	815.712,00	171.299,52	987.011,52
	Utilaje si echipamente aferente obiectului AMENAJARI EXTERIOARE	815.712,00	171.299,52	987.011,52

4.3.4	8 CURENTI SLABI	30.666,00	6.439,86	37.105,86
	Utilaje si echipamente aferente devizului Instalatie efracție	6.226,00	1.307,46	7.533,46
	Utilaje si echipamente aferente devizului Instalatie supraveghere video	21.062,00	4.423,02	25.485,02
	Utilaje si echipamente aferente devizului Instalatie control acces	3.378,00	709,38	4.087,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.855.258,75	389.604,34	2.244.863,09
4.5.1	1 CORP CAZARE	158.150,75	33.211,66	191.362,41
	Dotari aferente obiectului CORP CAZARE	158.150,75	33.211,66	191.362,41
4.5.2	2 HALA	1.631.261,00	342.564,81	1.973.825,81
	Dotari aferente obiectului HALA	1.631.261,00	342.564,81	1.973.825,81
4.5.3	4 AMENAJARI EXTERIOARE	1.895,00	397,95	2.292,95
	Dotari aferente obiectului AMENAJARI EXTERIOARE	1.895,00	397,95	2.292,95
4.5.4	8 CURENTI SLABI	63.952,00	13.429,92	77.381,92
	Dotari aferente devizului Instalatie sonorizare	63.952,00	13.429,92	77.381,92
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		27.377.638,56	5.749.304,10	33.126.942,66
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	133.097,38	27.950,45	161.047,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	91.776,01	19.272,96	111.048,97
5.1.1.1	7 ORGANIZARE DE SANTIER	91.776,01	19.272,96	111.048,97
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	41.321,37	8.677,49	49.998,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	279.047,50	0,00	279.047,50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	116.269,79	0,00	116.269,79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	23.253,96	0,00	23.253,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	116.269,79	0,00	116.269,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.1% din C+M)	23.253,96	0,00	23.253,96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.100.000,00	231.000,00	1.331.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL CAPITOL 5		1.612.144,88	279.950,45	1.892.095,33
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.4, 3.8.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL REABILITARE HALA MINDA - SPATIU FUNCTIONAL DEDICAT INDUSTRIILOR CREATIVE		30.600.515,61	6.364.233,01	36.964.748,62
TOTAL Constructii+Montaj		23.212.636,02	4.874.653,57	28.087.289,59

Beneficiar,

Proiectant,

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

[Signature]



CONTRASEMANA
SECRETAR GENERAL
BUCUR MARIAN CORNEL

