



HOTĂRÂREA Nr. 556
din 21.10.2025

privind aprobarea îndreptării erorii materiale din Anexa la HCL nr. 443/28.08.2025 , în sensul înlocuirii cu Anexa la prezenta hotărâre

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndata din data de 21.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 86686/13.10.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 86687/13.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 86698 /13.10.2025

Având în vedere extrarul CF nr. 1 Reșița Română, 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad 5546;

Văzând Referatul emis de OCPI Caraș-Severin – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița Dosar nr. 41045/11.09.2025;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 725 mp din totalul de 31795,24 mp identificată în CF nr. 1 Reșița Română, 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad 5546;

Văzând HCL nr. 443/28.08.2025 privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 725 mp din totalul de 31795,24 mp identificată în CF nr. 1 Reșița Română, 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad 5546 situat administrativ în municipiul Reșița, zona Mociur și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Ținând cont de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă îndreptarea erorii materiale din Anexa la HCL nr. 443/28.08.2025 privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 725 mp din totalul de 31795,24 mp identificată în CF nr. 1 Reșița Română, 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad 5546 situat administrativ în municipiul Reșița, zona Mociur și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară , în sensul înlocuirii cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 3– Celelalte prevederi ale HCL nr. 443/28.08.2025 rămân neschimbate.

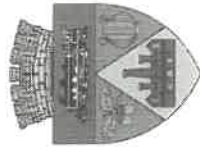
Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
1.	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița Zona Mociur		725	CC	Top: 321/c/4/b/1/4/f/2 Cadastral :5546	1 - Reșița Română,	2025	36,25	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATICHEȘCU BAGDAN - NICOLAE

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BOICUR LUCIAN CORNEL

Consilier juridic,
Statie Ramona

Inspector,
Bîrsanu Adela



Scara 1:500

ANEXA CAHCL NR. 556/21.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	725	Resita , intravilan, Valea Terovei
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
1	RESITA	

FRATESCU-ISAC PETRU-ROMEO

Digitally signed by FRATESCU-ISAC PETRU-ROMEO
Date: 2025.09.11 09:50:25 -07'00'

Categorie			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	725	Teren intravilan
Total		725	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 725 mp
Suprafata din act = 725 mp

S.C. LAUS SABIN S.R.L. Certificat de Autoziare Clasa III Seria RO-P-J, Nr. 1896 Excutat: Tehn. Top. Fratescu Romeo Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data Stampila DCPI
---	--

PRESIDENTE DE SESINTA
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE

CONTRACTAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL