



**HOTĂRÂREA NR. 703
DIN 30.12.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 184 mp din suprafața totală de teren de 7869,72 mp, identificat în CF nr. 3701 Reșița, nr. top. R201/g/20/2/2/b/2/1/1/2/2/b/c/2/b/3/a/1/2/2/a/b/b, nr. cad. 5624, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Eftimie Murgu

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025; Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 103784 din 04.12.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 103785 din 04.12.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 108546/18.12.2025

Luând în considerare extrasul de CF nr. 3701 Reșița, nr. top. R201/g/20/2/2/b/2/1/1/2/2/b/c/2/b/3/a/1/2/2/a/b/b, nr. cad. 5624;

Văzând documentația topo-cadastrală întocmită pentru suprafața de teren de 184 mp;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate nr. 97754/20.11.2025 întocmit de Direcția Urbanism;

Văzând raportul pentru verificare teren nr. 98198/18.11.2025;

Ținând cont de prevedrile HG 532/2022 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren 184 mp din suprafața totală de teren de 7869,72 mp, identificat în CF nr. 3701 Reșița, nr. top. R201/g/20/2/2/b/2/1/1/2/2/b/c/2/b/3/a/1/2/2/a/b/b, nr. cad. 5624, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Eftimie Murgu, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



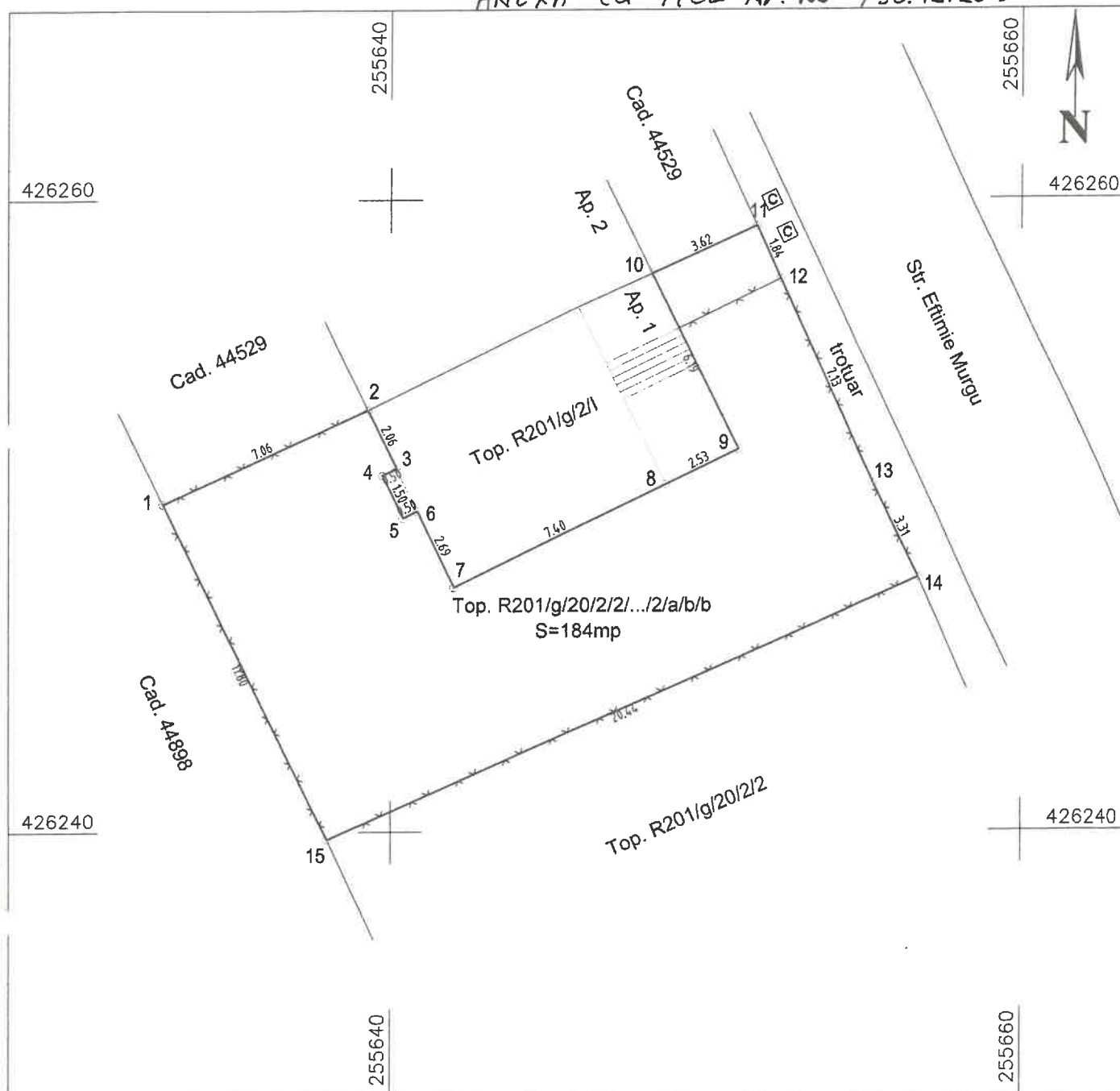
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	184	Loc. Resita, Str. Eftimie Murgu, Jud. Caras-Severin
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
3701		Resita

ANEXA la HCL Nr. 103 / 30.12.2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	184	Teren intravilan partial imprejmuit, Nr. Top. R201/g/20/2/1.../2/a/b/b.
Total		184	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C..			<i>PRESEDINTE DE SEDINTA</i> <i>MATICHESCU ROGDAN NICOLAE</i>
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 184 mp
Suprafata din act = mp

Executant: PFA NEGOVAN ANA Aut. Seria RO-CS-F, Nr. 0054, Cat. B-C Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Seria RO-CS-F, Nr. 0054 24.12.2025 Semnătura, <i>ANA NEGOVAN</i> Data : Octombrie 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura, Data :
--	--