



HOTĂRÂREA Nr. 20

Din 20.01.2025

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii nr. 6 ” - Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 20.01.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Municipiului Reșița nr. 3710/17.01.2025 precum și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 3705/17.01.2025, , precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr.4004/20.01.2025.

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Luând în considerare prevederile HCL nr. 46 din 12.02.2024, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2024;

Vazand Certificatul de Urbanism nr. 246/30.07.2024;

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru „**Eficiența energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 6,**” – Reșița proiect nr. 2150/2024, întocmit de Abraxas S.R.L. care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. Florin Trofin răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea „**Eficiența energetică în clădiri rezidențiale, Bulevardul Republicii Nr. 6,**” – Reșița

Art. 2 - Se aprobă Documentația tehnico-economică la faza documentație avizare lucrări intervenție (DALI) pentru investiția „Eficiența energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 6,” – Reșița care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici specificați în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:



-
- **Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA** = 20.958.174,57 lei
 - **Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA** = 18.948.925,69 lei
 - **Durata de execuție a lucrărilor :** 12 luni

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții ;

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției de Dezvoltare Locala si Investiții
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA nr. 1..... LA HCL..... 20 / 20.01.2025

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

„Eficienta energetică in clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii nr. 6” - Resita
Intocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Date generale

Denumirea obiectivului
de investitii :

**„Eficienta energetică in clădiri rezidențiale
Bulevardul Republicii nr. 6” - Resita**

Amplasament

**Municipiul Resita, Judetul Caras Severin
B-dul Republicii, bl. nr. 6, scara 1, 2, 3, 4, 5**

Ordonator principal
de credite/investitor :

**Municipiul Resita,
Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A**

Beneficiarul investitiei:

**Asociatia de Proprietari nr. 237 – scara 1
Asociatia de Proprietari nr. 242 – scara 2
Asociatia de Proprietari nr. 244 – scara 3
Asociatia de Proprietari nr. 247 – scara 4
Asociatia de Proprietari nr. 250 – scara 5**

Elaboratorul documentatiei

**S.C. ABRAXAS SRL, Resita
Str. Libertatii nr. 2, cod. 320051,**

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Amplasament

Blocul de locuinte se afla in intravilanul Municipiului Resita, in cartierul Lunca Barzavei – Microraion II, pe B-dul Republicii care este artera majora de circulatie, bordat pe ambele flancuri de cladiri de locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+10E. Cartierul cunoscut si sub denumirea de Govandari, este cartierul nou al Resitei construit dupa anii 1960, in plin avant economic si dezvoltare industriala, dezvoltandu-se ca zona dormitor a orasului. Datorita acestui fapt in aceasta zona nu avem monumente clasificate si nici zone protejate.

Conform certificatului de urbanism nr. 246 din 30.07.2024 imobilul este situat in intravilanul Municipiului Resita in zona de locuinte colective si functiuni complementare, si in afara zonei de protectie a monumetelor istorice.

Functiunea dominanta in zona este cea de locuire, fiind completata de functiuni de interes local (spatii comerciale – comert alimentar si nealimentar, ateliere mestesugaresti, servicii catre populatie, spatii verzi, etc.).

Regimul juridic al imobilului

Imobilul, alcatuit din teren si constructii, are suprafata de 2.258 mp, este inregistrat in CF 30054 Resita, drept de proprietate asupra terenului Municipiul Resita Domeniu privat și parțial

proprietarii tabulari deținători ai locuințelor. Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit Asociația de proprietari nr. 237, 242, 244, 247, 250.

Situatia existenta a blocului

Blocul 6 este un bloc de locuinte colective cu spatii comerciale la parter. Blocul este alcatuit din cinci tronsoane, fiecare reprezentand o scara de bloc, separate printr-un rost de tasare si dilatare.

Blocul de locuinte este o cladire executata in urma cu cca. 50 ani dupa un proiect tip elaborat de IPROTIM Timisoara. Blocul a fost dat in folosinta in anul 1975. Blocul de locuinte colective are regimul de inaltime: S+P+10E si este compus din 5 scari astfel:

- Scarile 1 ÷ 4 cu locuinte dispuse pe 10 etaje (exclusiv parter) - 160 apartamente;
- Scara 5 cu locuinte dispuse pe 11 nivele (inclusiv parter) - 44 apartamente;
- Fiecare nivel de locuinte are cate 4 apartamente pe etaj cu 2 si 3 camere, deservite de o scara interioara inchisa si ascensor pentru persoane cu 11 statii.

Forma in plan a constructiei este dreptunghiulara.

Partiul de arhitectura este identic la etajele 1-10 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 2 apartamente cu 2 camere si 2 apartamente cu 3 camere, astfel:

- 2 apartamente cu doua camere, o baie, bucatarie, camara, debara, 2 holuri si o logie;
- 2 apartamente cu trei camere, o baie, un grup sanitar, bucatarie, camara, 2 holuri si o logie.

Total scara 1+2+3+4 = 40 apartamente x 4=160 apartamente din care:

- 80 apartamente cu 2 camere
- 80 apartamente cu 3 camere

Total scara 5 = 44 apartamente din care:

- 23 apartamente cu 2 camere
- 21 apartamente cu 3 camere

La scara 5 la nivelul parterului sunt: 3 apartamente cu doua camere si un apartament cu trei camere.

Numar total de apartamente sc. 1+2+3+4+5=204 apartamente din care:

- 103 apartamente cu 2 camere
- 101 apartamente cu 3 camere

Spatiile comune ale blocului sunt constituite din:

- hol acces locatari si camera colectare gunoi (dezafectata), situate la parter;
- casa scarii cu put lift, pe toata inaltimea;
- uscatoria la fiecare nivel de locuinte;
- camera troliu, la nivelul acoperisului.

Cladirea este echipata cu instalatii interioare specifice functiunii.

Blocul de locuinte nu prezinta deteriorari structurale ale elementelor principale, fiind functional in starea actuala.

Se constata interventii punctuale de refacere a finisajelor si instalatiilor interioare din locuinte in cadrul carora s-au executat si urmatoarele lucrari relevante pentru proiect:

- inlocuiri ale tamplariei exterioare de lemn cu tamplarie noua din profile PVC si geam termorezistent;
- inchiderea unor logii - unele cu confectie metalica altele cu profile PVC;
- desfiintarea sistemului de incalzire initial (centralizat pe oras) si montarea de centrale termice murale in cadrul fiecarui apartament;
- montarea pe fatade de echipamente de climatizare a aerului tip split si antene satelit;
- la atic se constata degradari datorita infiltratiilor de apa, sortul de tabla de pe atic fiind ruginit prezinta neetanseitati, care au condus la infiltratii de apa, o parte din elementele de fixare fiind ruginite si corodate;

- terasa peste etaj 10 a scarii 1, 2, 3 este izolata termic si hidrofug din constructia cladirii conform reglementarilor din acei ani;
- la scara 4 s-a realizat o sarpanta joasa cu panta inversa din lemn cu invelitoare din tabla neautorizate;
- la scara 1 pe fatada posterioara s-au realizat placaje cu polistiren.

Din punct de vedere constructiv cladirea se prezinta astfel:

- Regimul de inaltime: S+P+10E;
- Diafragmele transversale sunt amplasate la interax de 3,60 m. Pentru a realiza spatii comerciale mai mari la nivelul parterului, la o parte din diafragmele interioare s-au prevazut prin proiect realizarea unor goluri mai mari, peste care diafragma a fost realizata grinda-perete. Nu au gol difragmele frontor si cele de la casa scarii.
- Diafragmele longitudinale centrale nu au goluri mari, ci numai goluri de usi;
- Plinsele sunt realizate din placi de beton armat: monolite la nivelul peste subsol si parter, iar la nivelul curent din elemente prefabricate.
- Structura la nivelul subsolului formeaza o cutie rigida, nedeformabila.
- Fundatiile sunt realizate din beton simplu si cuzinet din beton armat.
- Elementele de fatada sunt panouri din beton armat prefabricat, sistem autoportant.

Structura de rezistenta la nivelul subsolului a fost rezolvata ca o cutie rigida, planseul peste subsol avand grosimea de 15 cm, ceea ce asigura o rigiditate superioara.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea condițiilor de locuire din Municipiului Reșița, reducerea emisiilor de CO₂ și a consumului de energie.

Prin aplicarea pachetului cu soluții recomandat de auditorul energetic, cladirea va respecta condițiile unei clădiri renovate aprofundat, fiind îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (sub 116.4kWh/m²,an), emisiile echivalente de CO₂ (sub 17.9 kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) este de 5.72%.

<i>Indicator de realizare (output) pt.pachetul P3</i>		<i>Valoare indicator inainte de renovare</i>	<i>Valoare indicator dupa renovare</i>
1	Consum total de energie finală termică (MWh/an)	2154.76	800.14
2	Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	250.73	126.65
3	Consum total de energie primară (MWh/an)	2906.90	1159.78
4	Consum total specific de energie primară (kWh/m ² an)	250.42	99.91
5	Clasa energetică	D	B
6	Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	48.40	17.54
7	Clasa de mediu	D	A
8	Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	1714.62
9	Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	124.08
10	Economie de energie primară (%)	0	60.10
11	Economie de emisii echivalent CO ₂ (t CO ₂ /an)	0	0.03
12	Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	0	63.77

Totodata, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Caracteristici tehnice si parametri specifici:***Categoria si clasa de importanta:***

- Stabilirea satisfacerii cerintei de rezistenta si stabilitate se cuantifica potrivit HGR 766/97, incadrând cladirile in categoria de importanta – C - normala.
- Nivelurile de performanta asociate satisfacerii cerintei de rezistenta si stabilitate sunt cele corespunzatoare constructiilor din clasa de importanta – III.
- anul punerii in functiune: 1975;

Interventii suferite de cladire in timp

In urma investigatiilor vizuale s-a constatat o comportare in timp satisfacatoare ca urmare a lucrarilor periodice de intretinere si reparatii (zugraveli, vopsitorii, schimbări de pardoseli, reparatii la terasa/sarpanta).

In cadrul unor apartamente s-au executat probabil lucrari de modificari interioare (cum sunt: desfiintare portiuni de pereti portanti si neportanti, realizare de noi goluri, etc) neavand la baza proiect sau autorizatie de construire. De asemenea la unele apartamente de la parterul blocului s-au executat accese din exteriorul cladirii respectiv scara si podest.

Inlocuirea partiala de catre locatari a tamplariei exterioare initiale din lemn cu tamplarie PVC cu geam termopan cat si inchideri de balcoane cu tamplarie metalica si geam clar sau cu tamplarie PVC.

Cu toate acestea varsta constructiei genereaza o stare de uzura fizica si morala a constructiei fiind oportune lucrari de modernizare.

La momentul efectuării investigatiilor nu sunt in curs de executie si nici nu s-a constata existenta unor lucrari de interventie pentru cresterea nivelului de siguranta la actiuni seismice a cladirii.

Aprecieri asupra nivelului de confort si uzurii al blocului

- Cladirea a fost construita in anul 1975 si se afla intr-o stare normala de uzura care este corespunzatoare duratei de viata a cladirii.
- Nivelul de confort in cladirea expertizata este redus datorita protectiei termice necorespunzatoare si a punctilor termice.
- Fatadele necesita refacerea (in momentul de fata finisajul exterior este degradat).

Analiza pe baza auditului energetic***Situatia existenta a elementelor de anvelopă a clădirii:***

In ceea ce priveste elementele anvelopei vitrate, tamplaria clasica a fost schimbata aproape in totalitate cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Din analiza energetica a cladirii in starea initiala rezulta ca valorile rezistentelor termice corectate pentru elementele anvelopei sunt mult sub cele prevazute de legislatia actuala. Acest aspect conduce la pierderi semnificative de energie care determina costuri foarte ridicate cu incalzirea spatiilor pe perioada de iarna.

Situatia existenta a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Incalzirea incaperilor din apartamentele blocului de locuinte, la temperaturile de confort pe timpul iernii, cerute de standardele in vigoare, este realizata cu centrale termice pe gaz;
- Apa calda este obtinuta tot cu aceste centrale termice de apartament.

Situatia existenta a instalației de iluminat în clădire:

- In situatia existenta instalatiile electrice de iluminat sunt realizate cu conductoare de aluminiu, corpuri de iluminat E27, max 60W montate pe tavan, cu surse incandescente, fara a fi automatizate corespunzator.

Concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic - R_s IV - sub efectul cutremurului de proiectare poate prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Starea tehnică a structurii de rezistență a clădirii este bună, fără degradări structurale.

Lucrările de reabilitare termică propuse prin proiect au un caracter nestructural și nu influențează comportarea structurii de rezistență în ansamblu. Stabilitatea structurală precum și rezistența mecanică a blocului în ansamblu nu sunt afectate de aceste lucrări ceea ce permite exploatarea în continuare a construcției fără lucrări de consolidare structurală.

Prin analiză efectuată se constată că pentru o exploatare în condiții normale a clădirii trebuie îndeplinite toate măsurile de intervenție prevăzute în Expertiza Tehnică.

Concluzii ale auditului energetic

În urma evaluării consumului energetic al clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție-instalații s-au identificat câteva soluții de reabilitare și modernizare energetică.

- Din punct de vedere energetic, clădirea în starea inițială este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică de 79,28 prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii;
- În urma analizării soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, auditorul energetic recomandă **PACHETUL 3** de soluții în valoare de 1.702.351,0 Euro inclusiv TVA, deoarece asigură o economie de energie totală de 1747 MWh/an reprezentând 60,10% din consumul inițial și se recuperează într-o perioadă de 7 de ani.

Blocurile de locuințe după lucrările de intervenție devin clădiri eficiente din punct de vedere energetic, astfel:

- Cantitatea de emisii echivalent CO ₂	17.54 kg CO ₂ /m ² .an
- Consum total de energie primară:	1159.78 MWh/an
- Consum total specific de energie primară:	99.91 kWh/m ² .an
- Economie de energie finală termică	1714.62 MWh/an
- Economie de energie finală electrică	124.08 MWh/an

Lucrări propuse:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă:

- Parte vitrată: Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu grile higroreglabile inclusiv reparații și finisaje interioare locale;
- Parte opacă: se propune soluția izolării la exterior a pereților exteriori cu termosistem ETICS incluzând un strat de vată minerală bazaltică de minim 20 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm, izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu plăci din vată minerală bazaltică, în grosime de 35 cm;

Modernizarea instalațiilor interioare de iluminat:

- Reabilitarea instalației de iluminat din casa scării: înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne; utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED; necesitatea refacerii instalației electrice; automatizarea acționării sistemului de iluminat și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:

- Montarea sistemului fotovoltaic cu 6 panouri fotovoltaice și sistem de stocare;

Alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor:

În completarea lucrărilor de bază sunt vizate alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componente și măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor, astfel:

- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- trotuar perimetral de protecție a clădirii la scara 5;
- reparații la elementele din beton armat de la nivelul terasei;
- înlocuirea instalației de protecție împotriva trăsnetului și priza de pământ;
- lucrări de modernizarea lifturilor;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA /fără TVA: **20.958.174,57 lei/17.639.877,81 lei**
din care: - construcții-montaj (C + M) : **18.948.925,69 lei/15.923.466,95 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin aplicarea pachetului 3 de soluții, clădirea va respecta condițiile unei clădiri renovate aprofundat, fiind îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (sub 116.4 kWh/m²,an), emisiile echivalente de CO₂ (sub 17.9 kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) este de 5.72%.

Pachetul 3 de soluții asigură o economie de energie totală de 1.702.351,00 Euro inclusiv TVA, deoarece asigură o economie de energie totală de 1747 MWh/an reprezentând 60,10% din consumul inițial și se recuperează într-o perioadă de 7 de ani.

Cantitatea de emisii echivalent CO₂ (kg CO₂/m²,an) după renovare este de 17.54.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Investiție specifică (mii lei/ 15.994 mp Acd),
Raportat la valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) : 1,31
Raportat la construcții-montaj (C + M) : 1,18

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni.

Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice

Această investiție se dorește a se finanța în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6 aferente Obiectivului de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile,

- Priorității 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific RSO2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,
- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică - clădiri rezidențiale.

ACORDURI SI AVIZE CONFORME

- 7.1. Certificatul de urbanism nr. 246/30.07.2024;
- 7.2. PAD vizat OCPI – nu este cazul;
- 7.3. CF nr. 30054/2024;
- 7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor: nu este cazul;
- 7.5. Avize si acorduri
 - Aviz de principiu Servicii ecologice nr. 109/29.08.2024;
 - Punct de vedere ISU nr. 3428291/04.09.2024;
- 7.6. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica :
 - clasarea notificarii

Intocmit,
Arh. Florin TROFIN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PSIA LUCIA ELENA CALIMEN

CONTRASECȚIONERĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR MIHAIL CORNEZ

2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale -
B-dul Republicii, nr. 6

Investitia: 2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6
Proiectant: SC Abraxas SRL Resita

DG - DEVIZUL GENERAL

2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	16.125,00	3.063,75	19.188,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.5	Proiectare	180.125,00	34.223,75	214.348,75
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	81.125,00	15.413,75	96.538,75
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	64.500,00	12.255,00	76.755,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	87.350,00	16.596,50	103.946,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.350,00	2.726,50	17.076,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.350,00	826,50	5.176,50
3.8.2	Dirigentie de santier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 3	351.100,00	66.709,00	417.809,00

DEVIZUL GENERAL: 2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6

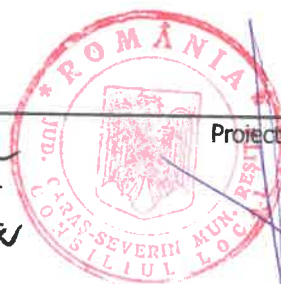
1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.459.676,65	2.937.338,58	18.397.015,23
4.1.1	[1] SCARA 1	3.158.732,19	600.159,12	3.758.891,31
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.458.672,55	467.147,79	2.925.820,34
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalayiilor de iluminat în cladiri	162.698,02	30.912,62	193.610,64
4.1.1.3	[1.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.091,64	18.067,41	113.159,05
4.1.1.4	[1.4] Alte tipuri de lucrari	442.269,98	84.031,30	526.301,28
4.1.2	[2] SCARA 2	3.045.875,81	578.716,41	3.624.592,22
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.339.331,15	444.472,92	2.783.804,07
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalayiilor de iluminat în cladiri	163.997,43	31.159,51	195.156,94
4.1.2.3	[2.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.091,64	18.067,41	113.159,05
4.1.2.4	[2.4] Alte tipuri de lucrari	447.455,59	85.016,57	532.472,16
4.1.3	[3] SCARA 3	3.070.195,40	583.337,12	3.653.532,52
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.286.726,90	434.478,11	2.721.205,01
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalayiilor de iluminat în cladiri	163.997,43	31.159,51	195.156,94
4.1.3.3	[3.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.091,64	18.067,41	113.159,05
4.1.3.4	[3.4] Alte tipuri de lucrari	524.379,43	99.632,09	624.011,52
4.1.4	[4] SCARA 4	3.186.839,39	605.499,49	3.792.338,88
4.1.4.1	[4.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.479.494,95	471.104,04	2.950.598,99
4.1.4.2	[4.2] Reabilitare/ modernizare a instalayiilor de iluminat în cladiri	163.997,43	31.159,51	195.156,94
4.1.4.3	[4.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.091,64	18.067,41	113.159,05
4.1.4.4	[4.4] Alte tipuri de lucrari	448.255,37	85.168,53	533.423,90
4.1.5	[5] SCARA 5	2.998.033,86	569.626,44	3.567.660,30
4.1.5.1	[5.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.307.108,89	438.350,69	2.745.459,58
4.1.5.2	[5.2] Reabilitare/ modernizare a instalayiilor de iluminat în cladiri	157.995,76	30.019,19	188.014,95
4.1.5.3	[5.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	95.091,64	18.067,41	113.159,05
4.1.5.4	[5.4] Alte tipuri de lucrari	437.837,57	83.189,15	521.026,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	73.000,00	13.870,00	86.870,00
4.3.1	[1] SCARA 1	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.1.1.1	[.3] Lista 1.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2	[2] SCARA 2	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2.1.1	[.3] Lista 2.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3	[3] SCARA 3	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3.1.1	[.3] Lista 3.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4	[4] SCARA 4	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4.1	[4.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4.1.1	[.3] Lista 4.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.5	[5] SCARA 5	14.600,00	2.774,00	17.374,00

2150/2024 - Eficienta energetica in clidiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6				Pag. 3-4
DEVIZUL GENERAL: 2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6				
1	2	3	4	5
4.3.5.1	[5.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.5.1.1	[.3] Lista 5.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	85.000,00	16.150,00	101.150,00
4.4.1	[1] SCARA 1	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.1.1.1	[.4] Lista 1.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2	[2] SCARA 2	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2.1.1	[.4] Lista 2.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3	[3] SCARA 3	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3.1	[3.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3.1.1	[.4] Lista 3.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4	[4] SCARA 4	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4.1	[4.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4.1.1	[.4] Lista 4.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.5	[5] SCARA 5	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.5.1	[5.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.5.1.1	[.4] Lista 5.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.617.676,65	2.967.358,58	18.585.035,23
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	695.685,45	132.180,24	827.865,69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	463.790,30	88.120,16	551.910,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	231.895,15	44.060,08	275.955,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175.158,13	0,00	175.158,13
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	79.617,33	0,00	79.617,33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.923,47	0,00	15.923,47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.617,33	0,00	79.617,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	794.257,58	150.908,94	945.166,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.671.101,16	284.229,18	1.955.330,34
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: 2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.639.877,81	3.318.296,76	20.958.174,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.923.466,95	3.025.458,74	18.948.925,69

Proiectant

PRESEDINTE DE SEDINTA
PELA LUCIA ELENA CARMENCONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL