



**HOTĂRÂREA Nr. 576  
DIN 08.12.2022**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect tehnic actualizat pentru proiectul „Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe str. Horea, bl. A6, A7 și Piața 1 Decembrie 1918 bl.25 ”- Componenta Bl. A7, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 08.12.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare NR. 83346/ 06.12.2022 și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 83345/ 06.12.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare Avizul de legale nr. 84040/ 08.12.2022 emis de Direcția Juridică a Municipiului Reșița;

Ținând cont de HCL nr. 350/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și financiare a proiectului „Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe str. Horea, bl. A6, A7 și Piața 1 Decembrie 1918 bl.25 ”- Componenta Bl.A7, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 3801/27.07.2017 al Ministrului delegat pentru fonduri europene, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată,;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 317/2021 din 28 decembrie 2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196, alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, în conformitate cu ultima formă a devizului, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru proiectul „Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe str. Horea, bl. A6, A7 și Piața 1 Decembrie 1918 bl.25 ”- Componenta Bl. A7, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, după cum urmează:

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (inclusiv TVA 1.937.951,10 lei



din care:

construcții + montaj (C+M)

1.646.413,07 lei

2. Durata de realizare a investiției

5 luni

**Art.2.** Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „Cresterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe str. Horea, bl. A6, A7 și Piața 1 Decembrie 1918 bl.25 ”- Componenta Bl A7, prezentată în anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

**Art.4** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art.5** Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.
- 

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ion Aurică BOROBAR**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Lucian Cornel BUCUR**

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții  
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINȚE STR. HOREA, BL. A7**
  2. Amplasamentul  
**Jud. Caraș-Severin, Municipiul Reșița, str. Horea, nr. A7**
  3. Titularul investiției  
**U.A.T. Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A**
  4. Beneficiarul investiției  
**Asociația de proprietari nr. 497, Municipiul Reșița, str. Horea, bl. nr. A7, județul Caraș-Severin**
3. Elaboratorul proiectului  
**S.C. Alpin Construct S.R.L.,**  
Str. N. Titulescu  
Nr.20 Bl. A53,  
Loc. Vulcan,  
Jud. Hunedoara

### DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă.

Pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante.

Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.

În completarea lucrărilor de bază sunt vizate alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componente și măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor, astfel:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scarii);

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției este de inclusiv TVA / fără TVA:

1 937 951,10 lei / 1 631 195,30 lei

Din care C+M inclusiv TVA/ fără TVA: 1 646 413,07 lei / 1 383 540,40 lei

Întocmit,  
S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.  
arh. Zgavarogea V. Alex



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ION AURICĂ BOROBAR



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
ADRIAN CORNEA BUCUR