



**HOTĂRÂREA NR. 454
DIN 24.09.2024**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 267 mp din suprafața totală de teren de 714 mp, identificat în CF nr. 31227 Reșița, nr. cad 31227, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, ap. 1, către numita Opre Rodica-Maria

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2024;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 78991/17.09.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 78994/17.09.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 79018/17.09.2024;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 325/18.09.2024 pentru operațiuni notariale – cumpărare teren.

Ținând cont de cererea nr. 71358/21.08.2024, prin care numita Opre Rodica-Maria, solicită cumpărarea terenului de 267 mp, identificat în CF nr. 31227 Reșița, nr. cad. 31227, în calitate de proprietară a construcției edificate pe acest teren;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 31227 Reșița, nr. cad 31227;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Raportului de evaluare nr. 72187/23.08.2024 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, pentru evaluarea terenului în suprafață de 267 mp, din suprafața totală de teren de 714 mp, identificat în CF nr. 31227 Reșița;

Văzând Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de evaluare nr. 72187/23.08.2024 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru evaluarea terenului în suprafață de 267 mp, din suprafața totală de teren de 714 mp, identificat în CF nr. 31227 Reșița, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel Vasile, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 267 mp, din suprafața totală de teren de 714 mp, identificat în CF nr. 31227 Reșița,



conform Raportului de evaluare nr. 72187/23.08.2024, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 267 mp, din suprafața totală de teren de 714 mp, identificat în CF nr. 31227 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în loc. Reșița, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, ap. 1, către numita Opre Rodica-Maria la prețul **10.597 euro**, conform Raportului de evaluare nr. 72187/23.08.2024 întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. ***TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.***

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numita Opre Rodica-Maria.

Art. 7- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Doamnei Opre Rodica-Maria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

INTRARE NR.

72187

Ziua

23

Luna

08

Anul

2024

ANEXA LA HCL NR. 454 / 24.08.2024



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa: **Resita , str. N.Balcescu, nr.2 , Caras Severin; CP 320087; II A**

CF 31227

Suprafata teren (mp):

267 din 714

Luna si anul elaborarii:

23.08.2024

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar solicitare prestari servicii

72125/23.08.2024

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514

EI,EPI,EBM,EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este 23.08.2024 respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = 4,9765 LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este:

PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

2. Rezumatul evaluării:									
Nr crt	Scopul evaluării		Obiectul evaluării		Valori rezultate				
	vanzare cumparare		Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata				
					EUR	LEI	EUR	LEI	
A. Rezumatul evaluării actuale, la data de:					23.08.2024				
			Teren intravilan Suprafata teren (mp): 267 din 714 Adresa: Resita , str. N.Balcescu, nr.2 , Caras Severin; CP 320087; II A	MUNICIPIUL RESITA - DOMENIUL PRIVAT	10.597	52.737			
B. Istoria evaluării acelorasi bunuri									
	1	Evaluare la data de:		intocmita de	nu se cunoaste				
	1.1			nu se cunoaste					

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre proprietari.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificate de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului. Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupt= 40 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 40 EUR/mp sau 197,52 LEI/mp

Suprafata terenului : 267 mp

Val.de piata a terenului Vpt= 52.737
10.597



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514

inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar: MUNICIPIUL RESITA - DOMENIUL PRIVAT					
Amplasamentul proprietății/Adresa: Resita , str. N.Balcescu, nr.2 , Caras Severin; CP 320087; II					
Numărul cadastral și al parcelei: CF 31227 Cad. 31227					
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 267 din 714 [mp]					
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fata locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	II
	- zona de amplasare în cadrul localității		Rezidentia	Rezidentia	Zona A
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacenta	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		adiacenta	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
	pavat cu				
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			regulata	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4, 1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)			
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
9.	Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construibil normal		X	
	- construibil, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (<i>pentru determinarea</i>	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare			X
	- localități cu șomaj ridicat			X
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;			X
	- comerț, birouri;			X
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1....n</i> și <i>Vuct</i>):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	intravilan;Resita-Moroasa	Resita Cartierul Francez	Resita Cartierul Francez
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	1001	1081	400
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*) tranzactii Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	28,00	35,00	35,00
		0,9	0,9	0,9
		25,200	31,500	31,500
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	Lajumate.ro/dec. 2023	storia.ro/dec.2023	storia.ro/dec.2023

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) –		25	32	32
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Lajumate.ro/dec. 2023	storia.ro/dec.20 23	storia.ro/dec.202 3
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		30,00	31,50	31,50
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita - Lunca intre alte proprietati	intravilan;Resita- Moroasa	Resita Cartierul Francez	Resita Cartierul Francez
	corectie procentuala		25%	20%	20%
	corectie bruta		7,50	6,30	6,30
	Pret corectat		37,50	37,80	37,80
3	Suprafata terenului [mp]	267 din 714	1001	1081	400
	corectie procentuala		5%	5%	5%
	corectie bruta		1,88	1,89	1,89
	Pret corectat		39,38	39,69	39,69
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		39,38	39,69	39,69
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canal, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		39,38	39,69	39,69
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier; drum de servitute pavat, intre proprietati	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		39,38	39,69	39,69
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			39,38	39,69	39,69
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			9,38	8,19	8,19
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			39,69	EUR/ mp	40,00





Resita, teren urban intravilan 1001 mp

Resita, Caras-Severin

Avans: 2%

28.000 EUR

Carmen Vlad

0722.22.22.22



SALVEAZĂ ANUNȚUL

Zona:	Moroasa 1	Tip teren	Teren construcții
Clasificare teren	Intravilan	Suprafață teren (m²)	1001
Front strada (metri)	4	Utilități:	Nu

Beneficii pentru clienții acestor oferte: Posibilitate cumpărare prin Credit Ipotecar sau absorție de fonduri¹⁴ Pretabil pînă în investiție sau construcție de case, garaje, etc.
Teren intravilan în oraș, zona Moroasa, în suprafață de 1000 Mp cu deschidere la drumul principal
Proprietatea are acces în imediată apropiere la apă, canal, curent, gaz. Nu se află în zona cu risc de inundatii, prețul fiind negociabil.
Dacă și dumneavoastră aveți o proprietate în Resita sau în Județul Caras-Severin și doriți să o vindeți sau închinați vă rugăm să sunați la numerele de telefon: Petre Culcea: 0784 726 875 și vom crea un profil personalizat pentru vânzarea sau închirierea acestora, vizibil pe site-ul oficial de imobiliare al orașului: resita.activmob.ro
Situația juridică:
A.

<https://lajumate.ro/resita-teren-urban-intravilan-1001-mp-12410234.html>

Reșița, teren intravilan, 1081 mp., zona "Cartierul Francez"

Caras-Severin (Județ), Resita, Caras-Severin (Județ), Resita, Caras-Severin (Județ)

37 900 €

35 €/m²

Rata estimată: 824 RON /luna

Avans: 28.141 RON (15%)

Perioada împrumutului: 30 ani

Folosește calculatorul de credit

Prezentare generală

Suprafața	1.081 m²
Tip teren	teren Intravilan
Inclinație	slab (10° to 20°)
Siguranța	cere informații
Vizionare la distanță	cere informații
Tip vânzător	agentie

<https://www.storia.ro/ro/alerta/roa-teren-intravilan-1081-mp-zona-cartierul-francez-1Dggq4>

Resita, Cartier Francez, Terenuri pentru case.

📍 caras-severin/resita/resita/valea-domanului/strada-ion-luca-caragiale Caras-Severin (Judet), Strada Ion Luca Caragiale, Caras-Severin (Judet), Valea Domanului, Caras-Severin (Judet), Resita

14 000 €

35 €/m²

Rata estimata: 304 RON /luna

Avans: 10.395 RON (15%)

Perioada imprumutului: 30 ani

Foloseste calculatorul de credite

Prezentare generala

📏 Suprafata	400 m²
📍 Tip teren	cere Informatii
📐 Inclinatie	cere Informatii
🛡️ Siguranta	cere Informatii
👁️ Vizionare la distanta	cere Informatii
👤 Tip vanzator	agentie

Descriere anunt

BENEFICII PENTRU CLIENTII ACESTEI OFERTE: Agentia Imobiliara Activ Imob Resita va pune la dispozitie in Regim EXCLUSIV, terenuri pentru constructie de casa incepand de la 400 Mp parcela pana la 1000 Mp, intr-o zona retrasa imprejmuita de padure si livada in Cartier Francez.

<https://www.storia.ro/ro/oferta/resita-cartier-francez-terenuri-pentru-casa-IDnVY4>

1/5



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 31227 Resița

Nr. cerere 49452
Ziua 29
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
1801040729



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6963
Nr. topografic: R201/j/2

Adresa: Loc. Resița, 'ud. Caras-Severin

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
1	31227	714	Teren intravilan. Constructia 03-matasa in CF 31227-03

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
1892 / 10/04/1995 Lege nr. 0; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 267/714 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: provenienta din conversia CF 6963; (392/714 parti)	A1
4479 / 11/09/1998 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5980/1998; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 125/714 1) POTOCEAN DOREL-VASILE, si sotia 2) POTOCEAN DOINITA, n. MIHAI OBSERVATII: provenienta din conversia CF 6963; drept de proprietate asupra 125 mp teren corespunzator apt 2 (125/714 parti)	A1
5918 / 05/12/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 43816/2001; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 197/714 1) POTOCEAN DOREL VASILE, si sotia 2) POTOCEAN DOINITA OBSERVATII: provenienta din conversia CF 6963; drept de proprietate asupra 197 mp. teren corespunzator apt 2 (197/714 parti)	A1
46677 / 12/07/2024 Act Notarial nr. 2196, din 12/07/2024 emis de Dobrea Florica; B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra 125 mp teren, aferent ap. 1, dobândit prin Conventie, cota actuala 125/714 1) OPRE RODICA MARIA, neccasatoarla, bun propriu	A1
49452 / 29/07/2024 Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 29/07/2024 emis de BCPI RESITA, Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 29/07/2024 emis de ENACHE BOGDAN COSMIN, Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16, din 29/07/2024 emis de ENACHE BOGDAN COSMIN; Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date tehnice a imobilului (E 31227 JA) RESITA, receptionata in data de 31.07.2024 de OCPI Caras Severin, privind introducerea in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara a geometriei imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

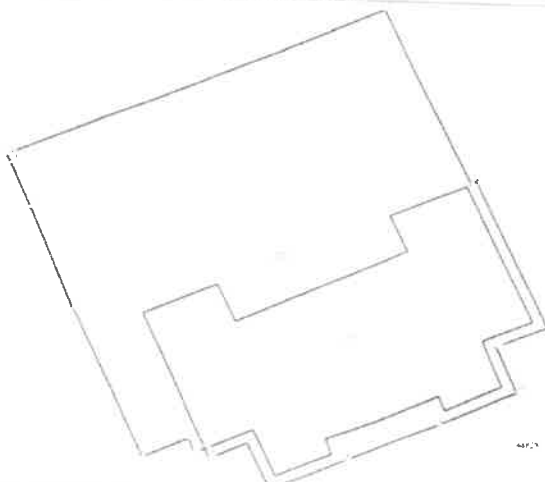
Carte Funciara Nr. 31227 Comuna/Oraș/Municipiu: Resița

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
	31227	714	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereoid

DETABILITARE (MOBIL)



Date referitoare la teren

Nr.	Categorie	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. top.	Observatii / Referinte
1	teren	714			R201/j/2	Str. Nicolae Bălcescu nr. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Puncte



PRESEDINTE DE SEDINTA,
DINU GABRIEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR KUCAN CORIVEL