



**HOTĂRÂREA NR. 544  
DIN 10.11.2023**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 2 (două) parcele de teren: teren în suprafață de 105.422 mp și teren în suprafață de 2.606 mp din suprafața totală de 108.028 mp, identificat în CF nr. 48023 Reșița, nr. cad. 48023, situat administrativ în municipiul Reșița, Parc Industrial Valea Țerovei, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 10.11.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 77509/07.11.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 77512/07.11.2023 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând seama de avizul de legalitate nr. 78585/10.11.2023, întocmit de Direcția juridică;

Luând în considerare Referatul de admitere înregistrat cu nr. 51092/24.10.2023, privind dezmembrarea în 2 (două) parcele de teren din suprafața totală de 108.028 mp, teren înscris în CF nr. 48023 Reșița, nr. cad. 48023;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Albai Nelu, pentru dezmembrarea/dezlipirea a 2 (două) parcele de teren, înscrise în C.F. nr. 48023 Reșița, nr. cad. 48023, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Conform prevederilor art. 876 , art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a 2 (două) parcele de teren: teren în suprafață de 105.422 mp și teren în suprafață de 2.606 mp din suprafața totală de 108.028 mp , identificat în CF nr. 48023 Reșița, nr. cad. 48023, situat administrativ în municipiul Reșița, Parc Industrial Valea Țerovei, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care devine anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2023.



**Art. 3** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane.
- Direcției Urbanism.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**DACICA ADRIAN**  
**LAURENȚIU**



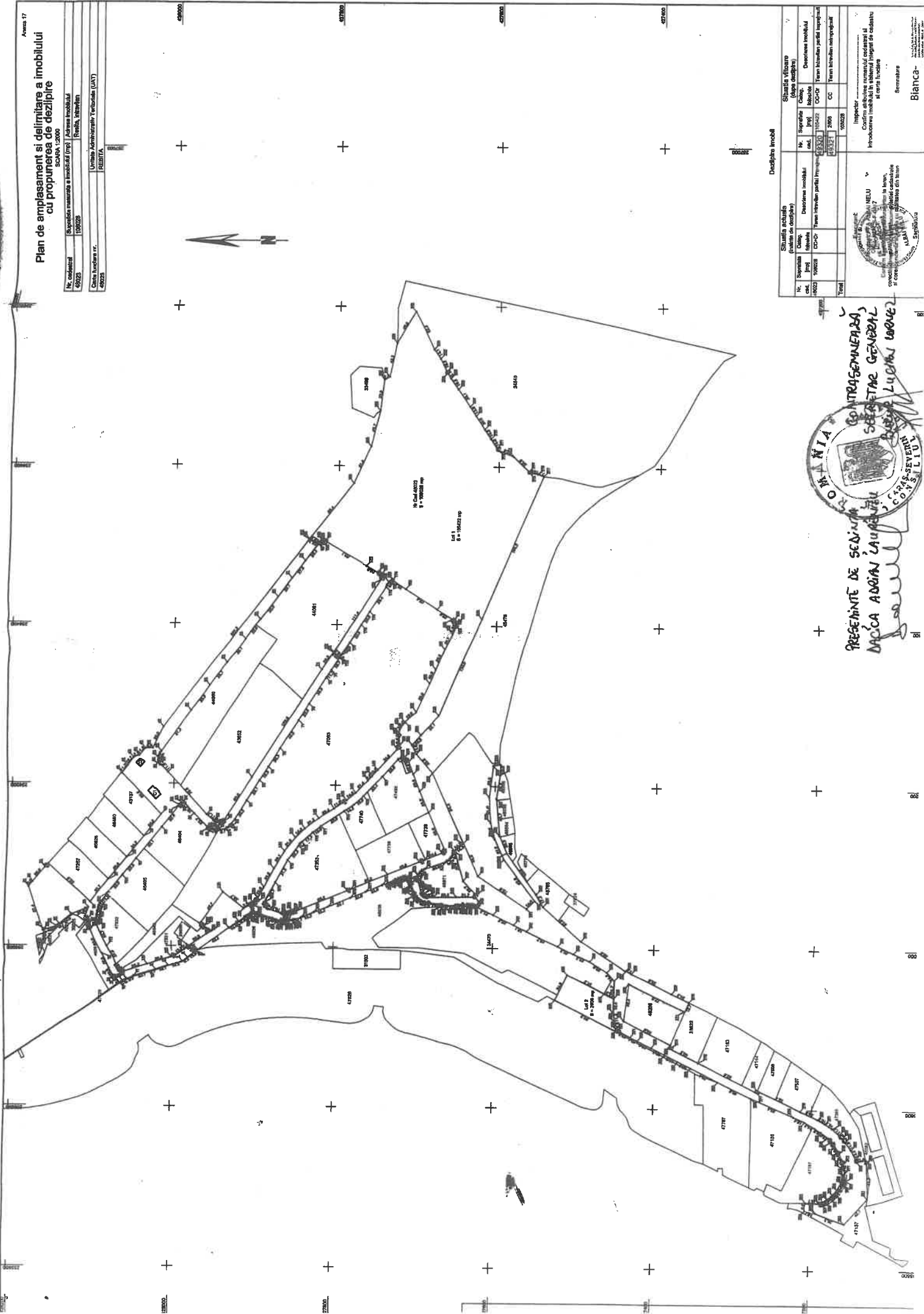
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**BUCUR LUCIAN CORNEL**



| A. Datele referitoare la teren |                | B. Datele referitoare la constructii |                                    |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Categorie de pământ            | Suprafata (mp) | Destinatia                           | Suprafata constructiei in sol (mp) |
| 1. CC                          | 79574          | C1                                   | CIE                                |
| 2. LR                          | 25448          | C1                                   | CIE                                |
| 3. CC                          | 10000          | CA                                   | CA                                 |
| <b>Total</b>                   | <b>105022</b>  | <b>Total</b>                         | <b>167</b>                         |

[illegible]

|                        |                                            |                                          |
|------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral          | Suprafata terenului si constructiilor (mp) | Adresa imobilului                        |
| 49023                  | 108028                                     | Reșita, interșien                        |
| Către funcționarii nr. |                                            | Unitate Administrativă Teritoriale (UAT) |
| 49023                  |                                            | REȘITA                                   |



| Stabilita actuala<br>(fapturi de activitate) |                   |                            |                            | Stabilita viitoare<br>(date estimative) |                            |                            |                            |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nr.                                          | Supraseta<br>pini | Clasific<br>medic<br>CD-17 | Descrierea mobilit<br>pini | Clasific<br>medic<br>CD-17              | Descrierea mobilit<br>pini | Clasific<br>medic<br>CD-17 | Descrierea mobilit<br>pini |
| 0003                                         | 0003              | 0003                       | 0003                       | 0003                                    | 0003                       | 0003                       | 0003                       |
| Total                                        |                   |                            |                            | Total                                   |                            |                            |                            |

+  
PRESIDENTE DE SENADO  
MOÇA ADRIAN CHURCHILL

CORRIGIÇÃO E CONTRASINTEZADA,  
SECRETARIA GERAL,  
PREFEITO LUCIANO LOURENÇO

MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS - SP

861