



**HOTĂRÂREA NR. 257
DIN 16.06.2026**

**privind aprobarea încetării Contractului de Concesiune nr. 11696/08.10.2007, având ca obiect
concesionarea suprafeței de 109 mp, teren înscris în CF nr. 44773, precum și a suprafeței de 3
mp, teren înscris în CF nr. 44559 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 - Pasaj Nera, încheiat între
Municipiului Reșița și SC Banat Real Estate SRL**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 16.06.2026;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Viceprimarului Municipiului Reșița, domnul Călin Daniel Mircea Florin nr. 53218/04.06.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița nr. 53219 /04.06.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 53220/04.06.2026;

Având în vedere adresa nr. 52745/03.06.2026 prin care SC Banat Real Estate SRL, solicită încetarea contractului de concesiune nr. 11696/08.10.2007, datorită imposibilității de a începe și finaliza lucrările;

Luând în considerare extrasul CF nr. 44773, nr. top/cadastral 44773, precum și extrasul CF nr. 44559, nr. top/cadastral 44559;

Ținând seama de prevederile Contractului de concesiune nr. 11696/08.10.2007, a Actului Adițional nr. 1/15.05.2008 și a Actului Adițional nr. 2/6685/28.01.2026;

Văzând H.C.L. nr. 139/2007 privind aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 80 mp teren, Piața 1 Decembrie 1918-Pasaj Pietonal Nera, în vederea concesionării prin licitație publică pentru modernizarea spațiului comercial existent;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm și art. 876 și urm din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 alin. b), art.129 alin. 2 lit.c, coroborat cu alin.14, art.139 alin (3) lit.g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 327 alin. (1) lit. f), teza a-II-a, coroborat cu alin. (6) și (8) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Consiliul Local ia act de adresa nr. 52745/03.06.2026 prin care SC Banat Real Estate SRL, solicită încetarea contractului de concesiune nr. 11696/08.10.2007, modificat prin Actul Adițional nr. 1/15.05.2008 și Actul Adițional nr. 2/6685/28.01.2026, având ca obiect concesionarea suprafeței de 109 mp, teren înscris în CF nr. 44773, precum și a suprafeței de 3 mp, teren înscris în



CF nr. 44559 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 - Pasaj Nera, încheiat între Municipiului Reșița și SC Banat Real Estate SRL.

Art. 2 – Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița pentru efectuarea operațiunilor necesare la Cartea Funciară în vederea radierii Contractului de concesiune și preluarea imobilului – teren, liber de orice sarcină, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 3 – Actul de reziliere se va autentifica la notar după achitarea debitelor restante, la contractul de concesiune nr. 11696/08.10.2007, calculate până la data semnării acestuia.

Art. 4 – Se aprobă ca toate taxele, impozitele și redevența, care au decurs din derularea contractului de concesiune nr. 11696/08.10.2007, până la data semnării actului de reziliere, să rămână venituri la bugetul local, fără dreptul de restituire în cazul unei eventuale solicitări din partea concesionarului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art. 7- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției Economice și Fiscale ;
- Direcției Urbanism;
- SC Banat Real Estate SRL.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

ANEXĂ LA HCL NR. 257/16.06.2026

Banat Real Estate SA
RO22335570
Resita, str. I. L. Caragiale 22

Direcția pentru Administrarea Domeniului Public
 și Privat al Municipiului Reșița
 Str. Petru Maior, nr. 2, tel. fax: 0255-212483
 Email: patrimoniu@primariaresita.ro
 INTRARE NR. 52745
 Ziua 03 Luna 06 Anul 2026

Catre:

Primăria Municipiului Reșița
Direcția Patrimoniu

Subiect: Solicitare încetare prin acordul părților a contractului de concesiune

Stimați domni,

Subscrisa, **SC Banat Real Estate SA**, în calitate de concesionar al terenului situat în **Pasajul Nera**:

- Scari acces si intrare in pasaj subteran, in suprafata de 109 mp, avand nr. Cadastral 44773-C1, inscris in CF 44773 Resita
- Intrare pasaj subteran, in suprafata de 3 mp, avand nr. Cadastral 44559-C1, inscris in CF 44559 Resita

obiect al contractului de concesiune încheiat cu Municipiul Reșița conform **actului adițional nr. 2/ 6685/ 28.01.2026 la contractul de concesiune nr. 11696/ 08.10.2007**, vă adresăm prezenta **solicitare de analizare a posibilității încetării contractului de concesiune prin acordul părților**.

În ultimii ani, zona centrală a municipiului Reșița a beneficiat de importante investiții în infrastructura urbană, inclusiv modernizarea rețelei de transport public și reorganizarea căilor de acces pietonal la nivelul suprafeței.

Ca urmare a acestor transformări urbanistice, fluxurile de circulație pietonală din zonă au suferit modificări semnificative, iar utilizarea pasajului subteran care face obiectul concesiunii s-a redus considerabil, accesul către zona centrală realizându-se în prezent preponderent prin noile trasee pietonale amenajate la suprafață.

În aceste condiții, apreciem că menținerea concesiunii nu mai corespunde modului actual de utilizare a amplasamentului.

Menționăm că societatea noastră nu înregistrează obligații restante față de bugetul local rezultate din contractul de concesiune și își exprimă întreaga disponibilitate de a colabora cu reprezentanții Municipiului Reșița pentru stabilirea modalităților de predare a amplasamentului și pentru îndeplinirea tuturor formalităților necesare încetării contractului.

Cu stima,
BANAT REAL ESTATE
Pau Carmen

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOȘA MADALINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PAU

Digitally signed
by PAU CARMEN