



**HOTĂRÂREA Nr. 348**  
**din 30.07.2024**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 7000 mp identificată în CF nr. 35041 Reșița, nr. cad 35041, situat administrativ în municipiul Reșița, Moniom, în două loturi de teren: lotul 1- în suprafață de 6000 mp și lotul 2 –în suprafață de 1000 mp**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 30.07.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 63520 din 19.07.2024 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 63521 din 19.07.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 64545/24.07.2024 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 7000 mp, identificată în CF nr. 35041 Reșița, nr. cad 35041, situată administrativ în municipiul Reșița, Moniom, în două loturi de teren: lotul 1- în suprafață de 6000 mp și lotul 2 –în suprafață de 1000 mp;

Având în vedere Adeverința Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 64576/24.07.2024 prin care se atestă că terenul înscris în CF 35041 Reșița se află situat în intravilanul Mun. Reșița ;

Văzând referatul de admitere nr. 46419/11.07.2024 privind dezmembrarea suprafeței de teren de 7000 mp identificată în CF nr. 35041 Reșița, nr. cad 35041;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 63019/19.07.2024;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „ Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 7000 mp identificată în CF nr. 35041 Reșița, nr. cad 35041, situată administrativ în municipiul Reșița, Moniom, în două loturi de teren, după cum urmează:

lotul 1- în suprafață de 6000 mp și

lotul 2 –în suprafață de 1000 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art.3**– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

**Art.4** – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2024.

**Art.5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Rersurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA 1 LA HCL NR. 358 / 30.07.2024

Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1000

|                    |                                         |                    |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului  |
| 35041              | 7000                                    | Monlom, extravilan |
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                    |
| 35041              | RESITA                                  |                    |

**NELU  
ALBAI**

Digitally signed by NELU ALBAI  
DN: cn=NELU ALBAI, sn=ALBAI, o=NELU, serialNUMBER=20110402000000, email=nelu@nelu.ro, c=RO  
Reason: I am the author of this document  
Location: 107.11 10.19.00+0300  
Date: 2024.07.11 10:19:00+0300  
Font: PDF Reader Version: 12.1.3

Dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                  |                                | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                  |                                        |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului          | Nr. cad.                              | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului                  |
| 35041                                      | 7000           | P                | Teren extravilan nelimpregiuit | 49935                                 | 6000           | P                | Lot 1 - teren extravilan nelimpregiuit |
|                                            |                |                  |                                | 49934                                 | 1000           | P                | Lot 2 - teren extravilan nelimpregiuit |
| Total                                      |                |                  |                                |                                       | 7000           |                  |                                        |

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU  
Aut. RO-05-P-0177

Confirm executarea masurarii pentru teren, corectitudinea in domeniul ocupantilor cadastrali si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru

Digitally signed  
by Silviu-Victor Dorobantu  
Inspector  
CARAS SEVERN  
DOROBANTU SILVIU VICTOR  
Inspector

Date: 2024.07.11  
12:28:05 +03'00'

Data: 09.07.2024

Anexa 16

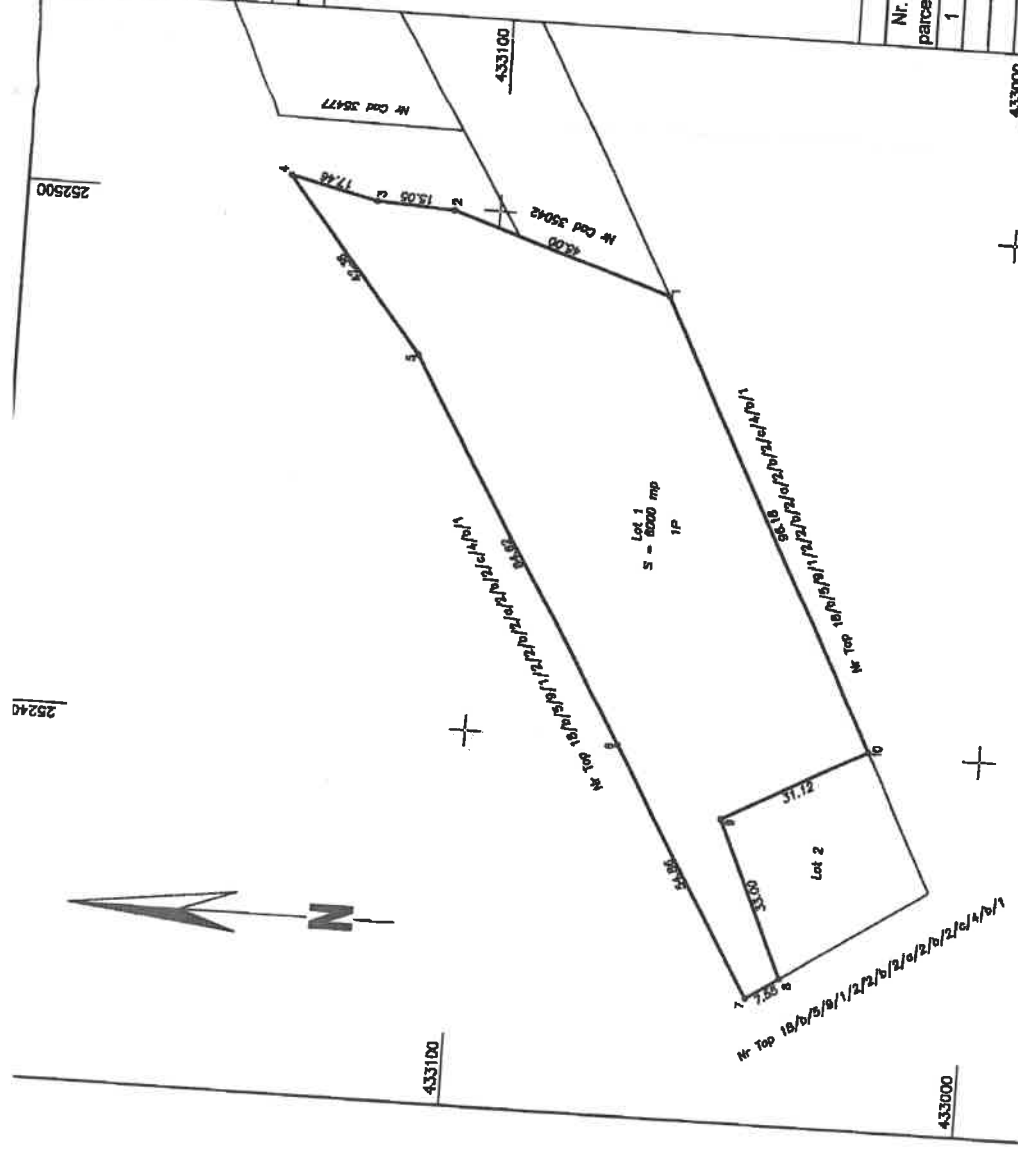
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

|                                         |                                      |                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Nr. cadastral                           | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului  |
| 49935                                   | 6000                                 | Moniom, extravilan |
| Carte funciara nr.                      |                                      |                    |
| Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                      |                    |
| RESITA                                  |                                      |                    |

Digitally signed by NELU ALBAI  
DN: cn=NELU ALBAI, sn=ALBAI, g=  
NELU, serialNumber=20110428NVA2  
Email=nelu@resita.ro, L=Resita, S=  
CARAS-SEVERIN, C=RO  
Reason: I am the author of this document  
Date: 2024.07.11 10:18:02+03'00'  
Fossil PDF Reader Version: 12.1.3

NELU  
ALBAI



| A. Date referitoare la teren                     |                        |                                |                                       |
|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Nr. parcela                                      | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                 | Mentiuni                              |
| 1                                                | P                      | 6000                           |                                       |
| Total                                            |                        | 6000                           | Lot 1 - Teren extravilan reimpiezmuit |
| B. Date referitoare la constructii               |                        |                                |                                       |
| Cod                                              | Destinatia             | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni                              |
| Total                                            |                        |                                |                                       |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 8000 mp |                        |                                |                                       |
| Suprafata din act = - mp                         |                        |                                |                                       |

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea in cartea funciara a imobilului

Digitally signed by Dorobantu  
Date: 2024.07.11 12:27:21 +03'00'

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: PFA ALBAI NELU  
Aut. RO-CA-17

Semnatura AL NELU

DATE: 09.07.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

|                    |                                         |                    |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului  |
| 49934              | 1000                                    | Montom, extravilan |
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                    |
|                    | RESITA                                  |                    |

NELU  
ALBAI

Digitally signed by NELU ALBAI  
DN: cn=NELU ALBAI, o=NELU ALBAI, ou=ELU, email=NELU@ELU.RO, c=RO  
Reason: I am the author of this document  
Date: 2024.07.11 10:37:15+0300  
Root PDF-Reader Version: 12.1.3

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela                           | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                 | Mentuni |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------|
| 1                                     | P                      | 1000                           |         |
| Total                                 |                        | 1000                           |         |
| Lot 2 - Teren extravilan nelmprejmuit |                        |                                |         |
| B. Date referitoare la constructii    |                        |                                |         |
| Cod                                   | Destinatia             | Supraf. construita la sol (mp) | Mentuni |
| Total                                 |                        |                                |         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp  
Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU  
Aut. RO-CS-F-0147

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Digitally signed by Inspector  
DN: cn=Inspector, o=Inspector, ou=Inspector, c=RO

Date: 2024.07.11  
12:26:59 +03'00'

Inspector  
Date: 08.07.2024