



**HOTĂRÂREA NR. 316
DIN 26.06.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 5424 mp din suprafața totală de teren de 44.575.340,33 mp, identificat în CF nr. 3968 Reșița Montană, nr. top. 588/2/a/1/a/1/6/1/b/1/a/3/c/1/1/b/3/b/1/c/2/1/2/b/2/b/1/6/3/3/2/a, nr. cad 6273, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 51444 din 17.06.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 51445 din 17.06.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 51601/17.06.2025 ;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 3968 Reșița Montană, nr. top. 588/2/a/1/a/1/6/1/b/1/a/3/c/1/1/b/3/b/1/c/2/1/2/b/2/b/1/6/3/3/2/a, nr. cad 6273;

Având în vedere Adeverința nr. 51435 din 17.06.2025 emisă de Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

Luând în considerare Dispoziția nr. 1328/07.08.2024 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren 5424 mp, din suprafața totală de teren de 44.575.340,33 mp, identificat în CF nr. 3968 Reșița Montană, nr. top. 588/2/a/1/a/1/6/1/b/1/a/3/c/1/1/b/3/b/1/c/2/1/2/b/2/b/1/6/3/3/2/a, nr. cad 6273, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, care Anexă la prezenta hotărâre;

(2) În urma dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren 5424 mp prevăzute la alin. 1, aceasta va avea categorie de folosință de: teren neproductiv;

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 3. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
HURUIALĂ TOM LUCIAN

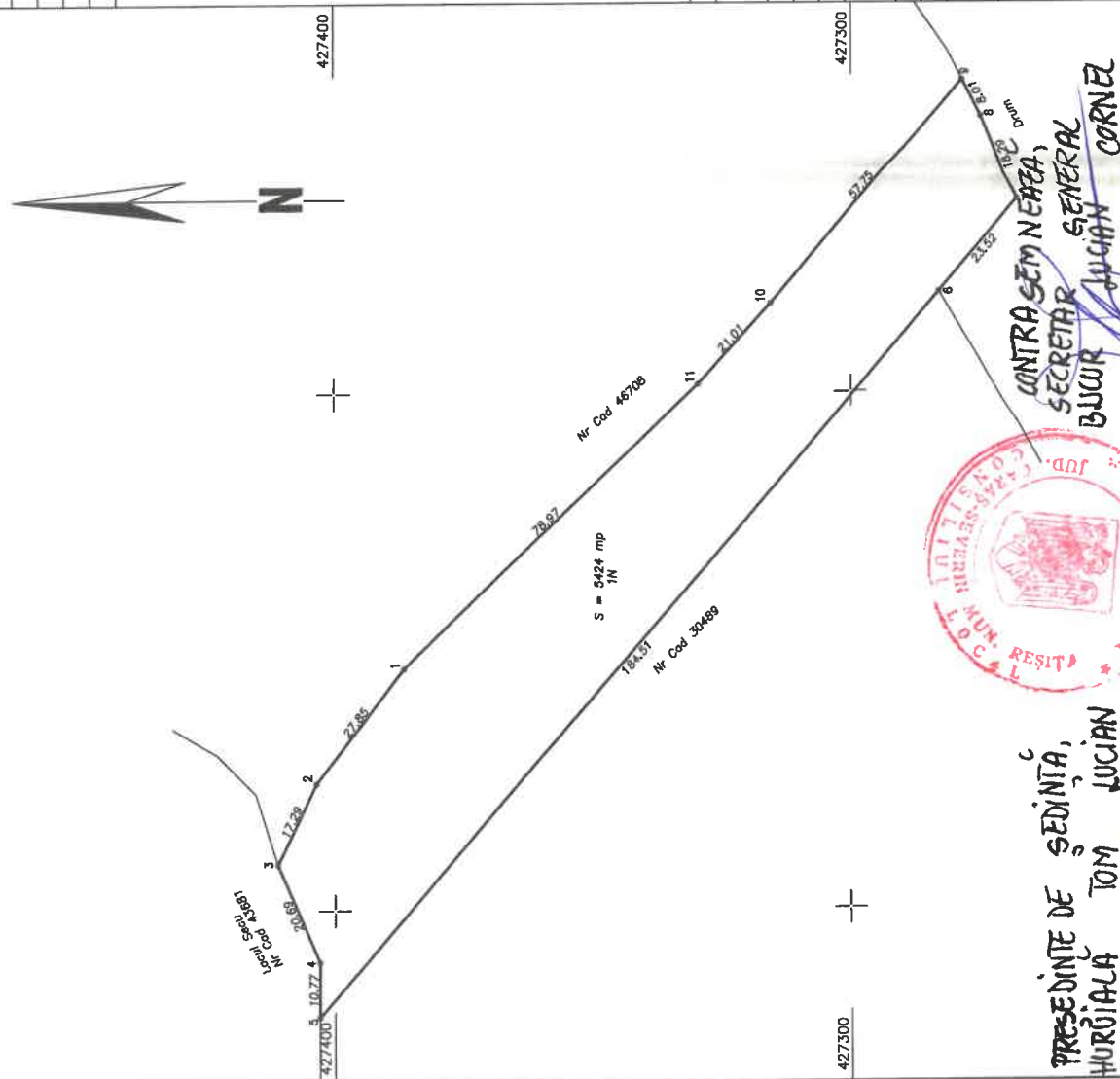


CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5424	Resita, intravilan statiunea Secu
Carte funciara nr. 3968-Resita Montana		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		RESITA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	N	5424
Total		5424
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5424 mp
Suprafata din act = 5424 mp

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

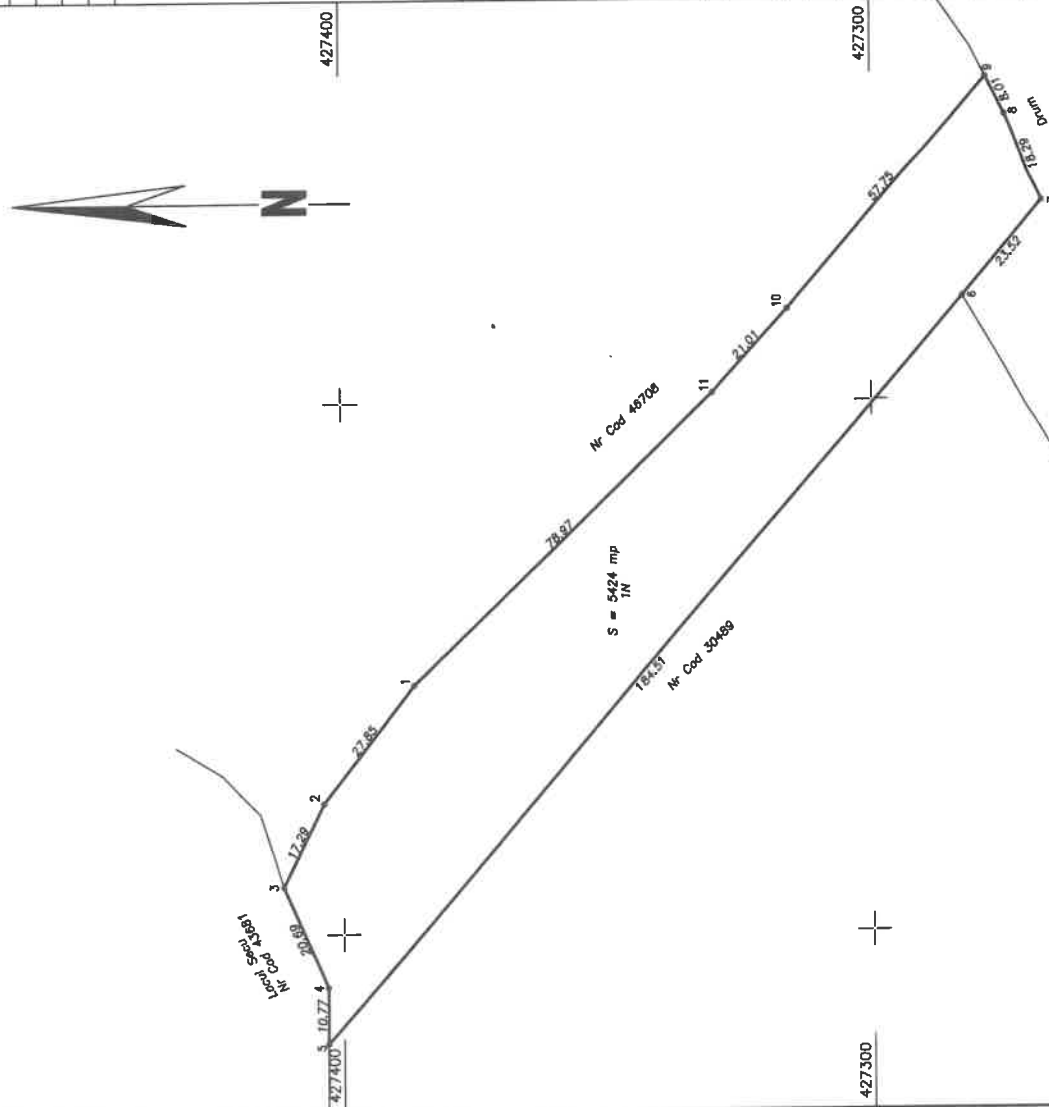
Semnatura

Data: 16.06.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5424	Resita, intravilan statiunea Secu
Carte funciara nr.		
3968-Resita Montana	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	5424	Teren intravilan neimprejmuit
Total		5424	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5424 mp			
Suprafata din act = 5424 mp			



Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Confirma existenta si masurarea terenului, corectitudinea intabulirii si a diferentialei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

CONTRASEMNEAREA, SECRETAR GENERAL, BILKUR LUCIAN CORNEL



PRESEDINTE DE SEDINTA, HURUIA TOM LUCIAN

Data: 16.06.2025

31/26.06.2025

ANEXA nr. 1 LA HCL NR.

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Lac agrement Secu		5424	Teren neproductiv	Dezlipit din nr. top. 588/2/a/1/a/1/6/1/b/1/a/3/c/1/1/b/3/b/1/c/2/1/2/b/2/b/1/6/3/3/2/a, nr. cad 6273	Dezlipit din CF nr. 3968	1991	542,40	

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Precup Simona

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ,
MURVIALA
TOM
LUCIAN



CONTRASEMNEAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CARMEL