

HOTĂRÂREA NR. 277
DIN 24.08. 2011

privind concesionarea fără licitație a suprafeței de 11 mp. identificată în C.F. nr. 4845 Reșița Română, nr. top. R205/27/b, pentru extindere construcție existentă cu amenajare sediu de firmă, str. Zadei, bl. E4, sc.1, ap.2, către domnul Dumitrescu Gabriel și soția Dumitrescu Rachila Aurica

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2011;

Văzând cererea nr. 10362/08.08.2011 a domnului Dumitrescu Gabriel, cu domiciliul în Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918, nr. 35, ap. 19, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea fără licitație a suprafeței de 11 mp teren situat în Reșița, str. Zadei, bl. E4, sc.1, ap.2, teren înscris în C.F.nr 4845 Reșița Română, nr. top R205/27/b, proprietate a Statului Român, teren necesar în vederea extinderii construcției existente cu amenajare sediu de firmă, conform Certificatului de urbanism nr. 377/26.07.2011;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Având în vedere Raportul nr.10594/12.08.2011, terenul reprezintă domeniul privat al municipiului Reșița.

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, anexa nr. 2, poz. nr. 1.4.4, pagina 39, nr. crt.7;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă concesionarea fără licitație a suprafeței de 11 mp. identificată în C.F. nr. 4845 Reșița Română, nr. top. R205/27/b, pentru extindere construcție existentă cu amenajare sediu de firmă, str. Zadei, bl. E4, sc.1, ap.2, către domnul Dumitrescu Gabriel și soția Dumitrescu Rachila Aurica pe o durată de 49 ani.

Art. 2 – Terenul este înscris în C.F. nr. 4845 Reșița Română, nr. top R205/27/b, proprietate a Statului Român, zona II, teren necesar în vederea extinderii construcției existente cu amenajare sediu de firmă, str. Zadei.

Art. 3 - Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 5 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 4 - Dezlipirea parcelei și operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia.

Art. 5 – Serviciul public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin,

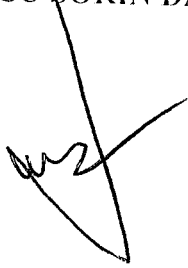
Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” -Serviciul pentru administrarea terenurilor.

Art. 8 – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor;
- Domnului Dumitrescu Gabriel și soției Dumitrescu Rachila Aurica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMESCU SORIN DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

