

HOTĂRÂREA NR. 64
Din 26.02.2026

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Asistență Socială Reșița, a unor imobile: terenuri și construcții edificate pe acestea, aflate în proprietatea publică a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 12960 din 16.02.2026 și Raportul de specialitate al Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 12962 din 16.02.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 13071/16.02.2026;

Văzând extrasele: CF nr. 33620 Reșița, nr. cad. 33620, CF nr. 30022-C1-U25 Reșița, nr. cad. 30022-C1-U25 și CF nr. 31809-C1-U5 Reșița, nr. 31809-C1-U5;

Ținând cont de prevederile HG 532/2022 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Având în vedere solicitarea Direcția de Asistență Socială Reșița privind darea în folosință gratuită a unor imobile: terenuri și construcții edificate pe acestea folosite în desășurarea activităților curente;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

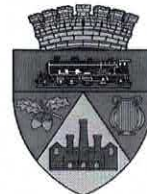
În temeiul art. 551 pct. 9, art. 858-865 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a și b, art. 139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243, alin. 1, lit. a, art. 286, art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Asistență Socială Reșița, a unor imobile: terenuri și construcții edificate pe acestea, aflate în proprietatea publică a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, după cum urmează:

1. Imobil cu denumirea ”Centrul de Servicii de Asistență Socială pentru Persoane Vârstnice” identificat în CF nr. 33620 Reșița, nr. cad. 33620, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Teilor, nr. 1, având valoare de inventar 2.260.975,03 lei;
2. Imobil cu denumirea ”Clubul Pensionarilor” identificat în CF nr. 30022-C1-U25 Reșița, nr. cad. 30022-C1-U25 situat administrativ în municipiul Reșița, al. Tineretului, nr. 5, având valoare de inventar 83.286,14 lei; și



3. Imobil cu denumirea "Clubul Persoanelor Vârsnice" identificat în CF nr. 31809-C1-U5 Reșița, nr. cad. 31809-C1-U5 situat administrativ în municipiul Reșița, str. George Enescu, nr. 4, ap. 4, având valoare de inventar 234.440,50 lei;

Art.2 – Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Direcția pentru Folosință gratuită a Domeniului Public și Privat și Direcția de Asistență Socială Reșița, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Direcției de Asistență Socială Reșița îi revine obligația respectării întru totul a obligațiilor stabilite de prevederile art. 350 și art. 351 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, pe toată perioada de 10 ani pentru care este constituit acest drept de folosință gratuită;

Art. 4 – Imobilele se vor folosi exclusiv pentru realizarea obiectivelor Direcției de Asistență Socială Reșița, conform, prevederilor art. 1;

Art. 5 – La expirare perioadei de 10 ani, dreptul de folosință gratuită poate fi prelungi prin hotărâre a Consiliului Local Reșița, la solicitarea Direcției de Asistență Socială Reșița;

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Direcția pentru Folosință gratuită a Domeniului Public și Privat și Direcția de Asistență Socială Reșița, căreia îi revine obligația înscrierii dreptului de folosință gratuită în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară, pentru imobilului: teren și construcție, ce fac obiectul prezentei hotărâri;

Art. 7 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

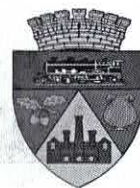
Art. 8 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția de Asistență Socială Reșița.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa la HCL nr. 64/26.02.2026

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din2026

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, județul Caraș – Severin, reprezentat prin Primar Ioan Popa, pe de o parte, în calitate de COMODANT

și,

Direcția de Asistență Socială Reșița reprezentată prin _____, în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ 2026 hotărâre la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Asistență Socială Reșița, a unor imobile: terenuri și construcții edificate pe acestea, aflate în proprietatea publică a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra unor imobile: terenuri și construcții edificate pe acestea, aflate în proprietatea publică a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, după cum urmează:

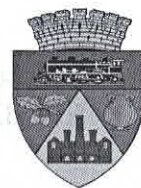
1. Imobil cu denumirea "Centrul de Servicii de Asistență Socială pentru Persoane Vârstnice" identificat în CF nr. 33620 Reșița, nr. cad. 33620, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Teilor, nr. 1, având valoare de inventar 2.260.975,03 lei;
2. Imobil cu denumirea "Clubul Pensionarilor" identificat în CF nr. 30022-C1-U25 Reșița, nr. cad. 30022-C1-U25 situat administrativ în municipiul Reșița, al. Tineretului, nr. 5, având valoare de inventar 83.286,14 lei; și
3. Imobil cu denumirea "Clubul Persoanelor Vârstnice" identificat în CF nr. 31809-C1-U5 Reșița, nr. cad. 31809-C1-U5 situat administrativ în municipiul Reșița, str. George Enescu, nr. 4, ap. 4, având valoare de inventar 234.440,50 lei;

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 10 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.



CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze/transmită bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art. 4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art. 1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP. VI RASPUNDEREA COMODATARULUI



Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.1 Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal etc, aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local si/sau national o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2026 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**PRIMAR,
IOAN POPA**

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



**COMODATAR,
Direcția de Asistență Socială Reșița**

CONTRASCHINERĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR CUSAN CORNEL