



**HOTĂRÂREA NR. 270
DIN 27.05.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 2.693 mp, identificată în CF nr. 47385 Reșița, nr. cad 47385, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 1.110 mp și lotul 2 – în suprafață de 1.583 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 43093 din 21.05.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 43096 din 21.05.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 43243/21.05.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 47385 Reșița, nr. cad 47385;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 2.693 mp, identificată în CF nr. 47385 Reșița, nr. cad 47385, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 1.110 mp și lotul 2 – în suprafață de 1.583 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 301 și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre analiză oportunitatea și necesitatea aprobării proiectului în forma prezentată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 2.693 mp, identificată în CF nr. 47385 Reșița, nr. cad 47385, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 1.110 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 1.583 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - A.D.L.R.

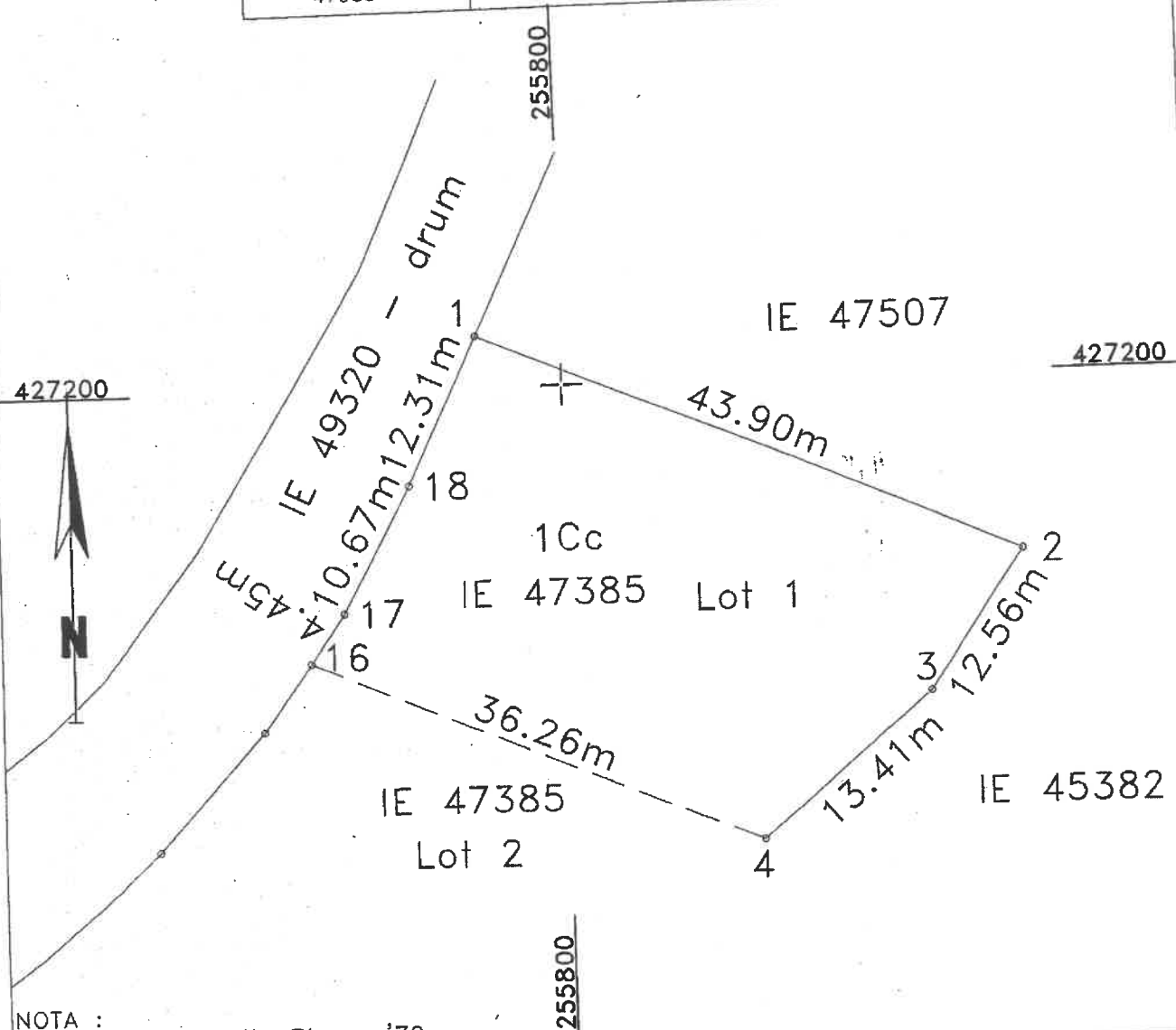
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
HURUIALĂ TOM LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50303	1110	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
47385	Resita	



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1110	Imobil neimprejmuit
Total		1110	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1110 mp
Suprafata din act = 1110 mp

Executant Ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren si corespondenta acestora cu realitatea din teren
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

ENACHE
BOGDAN-
COSMIN

Digitally signed by ENACHE
BOGDAN-COSMIN
Date: 2025.04.08 06:57:42
+03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Semnat digital de Florin-Georgel Ghiciu

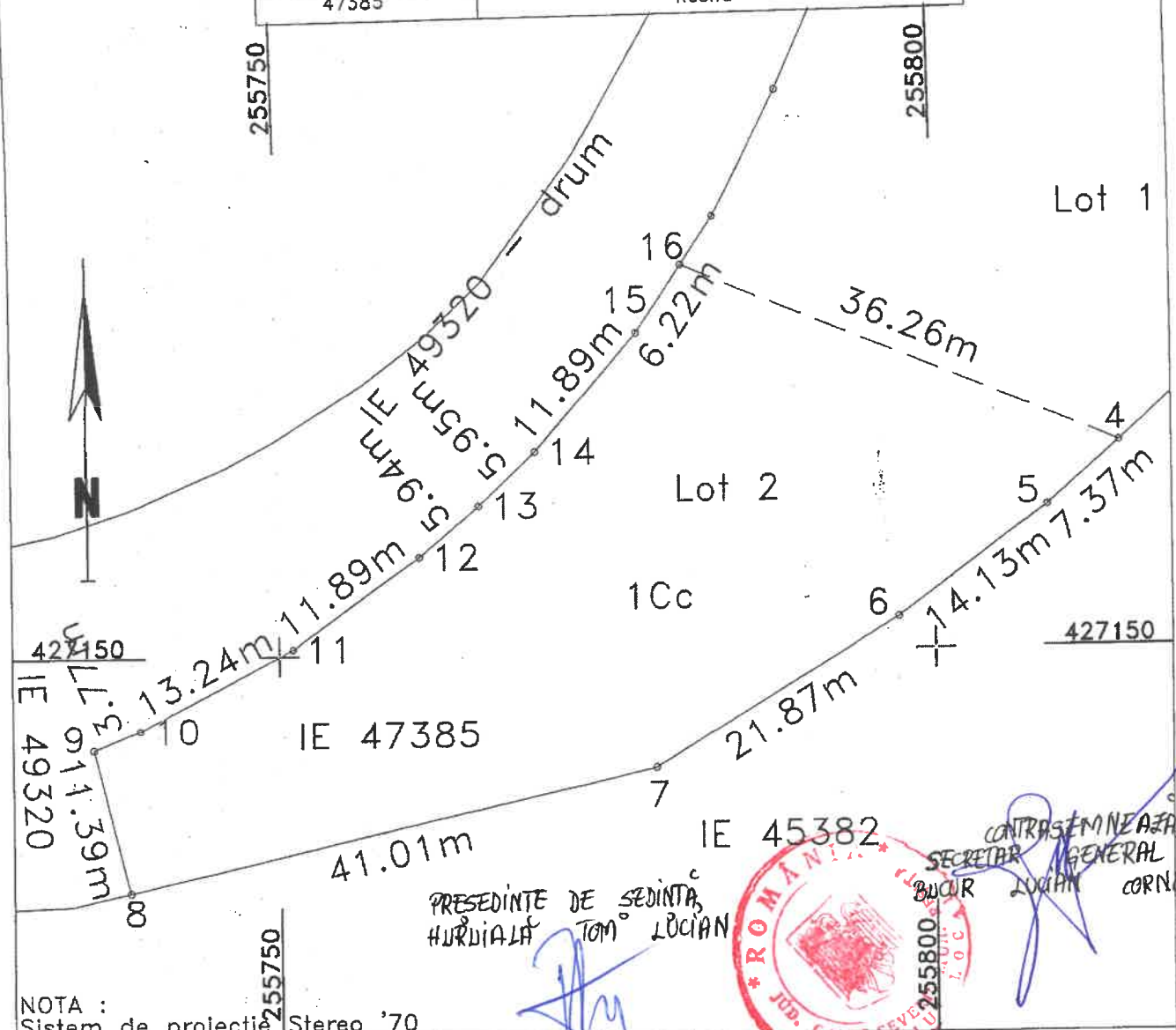
Florin-Georgel Ghiciu

SECRETAR GENERAL
BUCUR JULIAN CORNEL

Data: Martie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50304	1583	Resita - intravilan
Carte Funciara nr. 47385	Unitatea Administrativ Teritoriala Resita	



PRESEDINTE DE SEDINTA
HURDIALA TOM LUCIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1583	Imobil neimprejmuit
Total		15158382	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		mp	

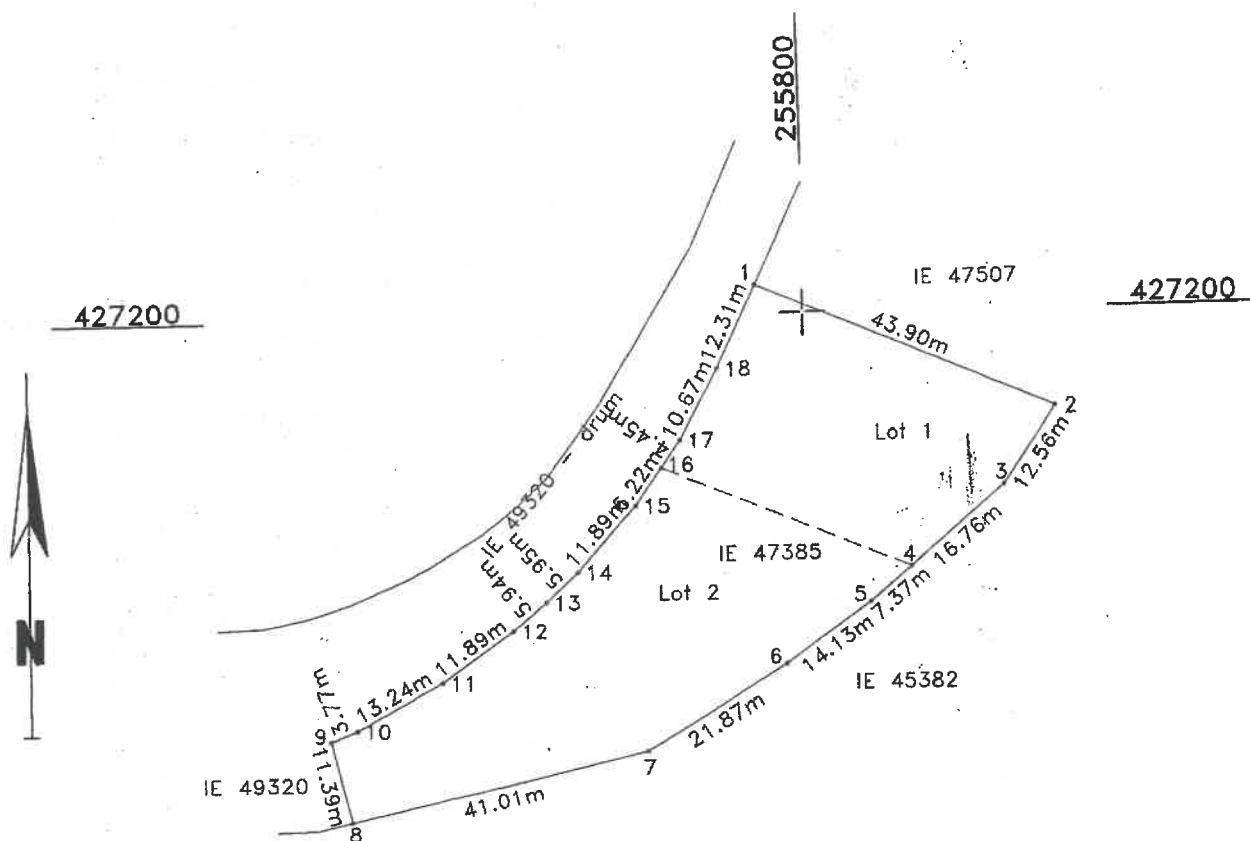
Suprafata totala masurata a imobilului = 1583 mp
Suprafata din act = 1583 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108
Confirm executarea masuratorilor la teren, conformitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
ENACHE BOGDAN-COSMIN
Digitally signed by ENACHE BOGDAN-COSMIN
Date: 2025.04.08 08:57:54 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura
Florin-Georgel Ghiciu
Semnat digital de Florin-Georgel Ghiciu
Date: 2025.04.14 15:08:21 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2693	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
47385	Resita	



PRESEDINTE DE SEDINTA,
HURUIALA TOM LUCIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Dezmembrare

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47385	2693	Cc	Intravilan	50303	1110	Cc	Lot 1 Intravilan
				50304	1583	Cc	Lot 2 Intravilan
Total	2693			Total	2693		
Executant ing. Enache Bogdan Cosmin Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta aceasta cu realitatea din teren ENACHE BOGDAN-COSMIN Digitally signed by ENACHE BOGDAN-COSMIN Date: 2025.04.08 09:53:27 +03'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Florin-Georgel Ghiciu Semnat digital de Florin-Georgel Ghiciu Data: 2025.04.14 15:08:47 +03'00'			

Data: Aprilie 2025