

**HOTĂRÂREA Nr. 317
DIN 26 NOIEMBRIE 2013**

privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Piețelor Agroalimentare Reșița Nord, Reșița Sud și „Piața de Vechituri și Piața Auto” Reșița – Aleea Gugu

Consiliul Local al Municipiului Reșița, în calitate de Adunare Generală a Acționarilor, întrunit în ședința ordinară din data de 26 noiembrie 2013,

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Mihai Stepanescu și a domnului Viceprimar Ioan Crina și raportul de specialitate al S.C. „PIEȚE REȘIȚA” S.R.L. în insolvență, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 45/2006 privind asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu S.C. PRESCOM S.A. în scopul înființării S.C. „PIEȚE REȘIȚA” S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 33/29.01.2013 privind modificarea organigramei și a statului de funcții la S.C. PIEȚE REȘIȚA S.R.L., în insolvență;

În baza H.C.L. nr. 261/4.10.2013 privind interzicerea desfășurării de activități comerciale în Piața de Vechituri situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Făgărașului, F.N. și în Piața Auto, situată administrativ în Municipiul Reșița, B-dul Muncii, nr. 25, după recepția / inaugurarea obiectivului „Piața de Vechituri și Piața Auto” de pe Aleea Gugu F.N.;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 288/29.10.2013 privind transmiterea investiției realizate „Piața de Vechituri și Piața Auto” de pe – Aleea Gugu din Municipiul Reșița, construită în baza Autorizației nr. 205/21.10.2011 de către Serviciul Public „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul Iluminat Public și Dezapezire” în proprietatea publică a Municipiului Reșița și în administrarea Consiliului Local prin Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Ținând cont de H.C.L. nr. 289/29.10.2013 privind declararea obiectivului „Piața de Vechituri și Piața Auto – Aleea Gugu” ca fiind obiectiv de interes local aparținând domeniului public al municipiului Reșița, precum și însușirea contractului nr. 15014/10.10.2013 privind darea în administrare spre exploatare și folosire a obiectivului „Piața de Vechituri și Piața Auto – Aleea GUGU”;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 79/2008 privind măsuri economico-financiare la nivelul unor operatori economici, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. a) coroborat cu alin. 3 lit. c), art. 45 alin. 1, art. 49 și art. 115 alin. 1 lit. b), alin. 3 și alin. 6 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de funcționare al Piețelor Agroalimentare Reșița Nord, Reșița Sud și „Piața de Vechituri și Piața Auto” Reșița – Aleea Gugu, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L. 52/13.02.2013.

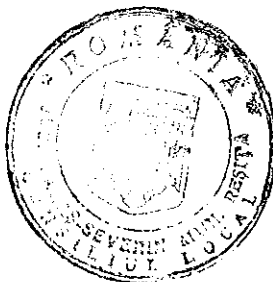
Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează administratorul judiciar SCP MAGISTER SPRL, directorul S.C. PIEȚE REȘIȚA S.R.L., în insolvență și Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art. 4. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică, cu obligația de afișare la avizierul Pieței Agroalimentare Reșița Nord, Reșița Sud și „Piața de Vechituri și Piața Auto” Reșița – Aleea Gugu.

Art. 5. – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Administratorului judiciar SCP MAGISTER SPRL;
- Directorului S.C. PIEȚE REȘIȚA S.R.L., în insolvență;
- S.C. PIEȚE REȘIȚA S.R.L., în insolvență;
- Administratorului special Andrei Rollin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SECĂȘAN Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR Lucian Cornel

REGULAMENT

**de funcționare al Piețelor Agroalimentare Reșița Nord, Reșița Sud, și
Piața de vechituri și Piața Auto Reșița Aleea Gugu**

Cap. I Dispoziții generale

Piața Agroalimentară Reșița Sud, situată în Reșița, str. Horia, nr. 1
Piața Agroalimentară Reșița Nord, situată în Reșița, str. Progresului, nr. 1, și
Piața de vechituri și Piața Auto Reșița, situată în Reșița pe Aleea Gugu FN,
sunt administrate de către Societatea Comercială Piețe Reșița SRL ÎN
REORGANIZARE, reprezentată prin administrator judiciar S.C.P.
MAGISTER S.P.R.L. cu sediul în Resita, str. Horea, Bl. A7, Parter, jud.
Caras-Severin, cod fiscal 22586297, înregistrată la UNPIR cu nr. R.F.O. II
0326/2007, tel/fax 0255/213468, asociat coordonator Sabo Silviu desemnat
prin Sentinta civila nr. 632/JS/04.10.2012 în Dosarul numărul 804/115/2011,
aflat pe rolul Tribunalului Caras-Severin.

S.C. Piețe Reșița SRL s-a înființat în baza H.C.L. nr. 45/28.03.2006

Societatea este persoană juridică română, ce funcționează pe bază de
gestiune economică și autonomie financiară proprie, potrivit dispozițiilor
legale în vigoare și ale Actului constitutiv al societății și are sediul în Reșița,
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A.

Societatea s-a înființat sub autoritatea Consiliului Local al
Municipiului Reșița și S.C. Prescom S.A. Reșița, în calitate de asociați, care
îndeplinesc atribuțiile prevăzute de lege privind organizarea, funcționarea și
dizolvarea acesteia.

S.C. Piețe Reșița SRL este condusă de Adunarea generală a
asociațiilor și este administrată de către directorul SC PIETE RESITA SRL,
reprezentata prin administrator judiciar S.C.P. MAGISTER S.P.R.L. cu
sediul in Resita, str. Horea, Bl. A7, Parter, jud. Caras-Severin, cod fiscal
22586297, inregistrata la UNPIR cu nr. R.F.O. II 0326/2007, tel/fax
0255/213468, asociat coordonator Sabo Silviu desemnat prin Sentinta civila
nr. 632/JS/04.10.2012 in Dosarul numarul 804/115/2011, aflat pe rolul
Tribunalului Caras-Severin.

Obiectul de activitate principal al **S.C. Piețe Reșița SRL** este
închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate: 6820.

Cele trei piețe din Municipiul Reșița, respectiv Piețele Agroalimentare
Reșița Nord, Reșița Sud, și Piața de vechituri și Piața Auto Reșița, își
desfășoară activitate pe baza prezentului Regulament, propus de directorul

S.C. Piețe Reșița SRL și aprobat de Consiliul Local în scopul organizării, conducerii, funcționării și dezvoltării comerțului în cele trei piețe cât și în alte locuri organizate cu aceeași destinație, pe raza teritorială administrativă a municipiului Reșița, creând producătorilor și agenților economici condiții corespunzătoare de desfășurare a activității.

Cap. II Tipul piețelor și organizarea comerțului

Piețele Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord sunt piețe agroalimentare permanente în care se pot comercializa: legume, fructe, lapte și produse lactate (brânză, smântână, caș, etc.), miere și produse apicole, flori naturale și artificiale, citrice, cereale, semințe, material săditor, articole de uz gospodăresc, produse alimentare preambalate precum și articole nealimentare și industriale de cerere curentă.

În cele două piețe agroalimentare își pot desfășura activitatea orice persoană fizică sau juridică autorizată precum și producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora.

Licitația pentru mesele nerezervate are loc în prima zi de marți a fiecărei luni la ora 12.00.

Cele două piețe agroalimentare funcționează după următorul program:

În perioada de iarnă (noiembrie-martie):

luni – vineri : 6.00 – 19.00

sâmbătă : 6.00 – 16.00

duminică : 6.00 – 12.00

sărbători legale- program special

În perioada de vară (aprilie-octombrie)

luni – vineri : 6.00 – 22.00

sâmbătă : 6.00 – 16.00

duminică : 6.00 – 12.00

sărbători legale- program special

Programul de acces în piață al mijloacelor de transport pentru aprovizionare cu marfă:

Zilnic între orele: 6 – 10 ; 13 – 15; 17 – 21.

Piața de vechituri- Gugu este deschisă sâmbăta și duminica între orele 06.00-16.00 în care se pot comercializa diferite produse și materiale vechi și noi, precum și alte marfuri industriale de cerere curentă. În piață mai pot funcționa unități de alimentație publică precum și unități cu specific nealimentar. În piața de vechituri își poate desfășura activitatea orice persoană fizică sau juridică autorizată.

Licitația pentru mesele nerezervate are loc în prima zi de marți a fiecărei luni la ora 10.00.

Piața Auto Reșița – Gugu este o piață permanentă în care se pot comercializa: autovehicule, piese și accesorii auto. În piață mai pot funcționa unități de alimentație publică, precum și birou întocmire acte (contracte vânzare-cumpărare, încheiere asigurare auto etc.).

În Piața Auto Reșița își poate desfășura activitatea orice persoană fizică sau juridică autorizată.

Piața Auto Reșița funcționează după următorul program:
zilnic între orele 06.00 – 16.00

Cap. III Prezentarea ansamblului pietelor și a platoului

Piața Reșița Sud

Piața Agroalimentară Reșița Sud este situată pe strada Horia, nr.1 și dispune de:

1. Suprafață totală utilă – 2492 m²: - corpul A – aria utilă 1332 m²
- corpul B – aria utilă 1160 m²

Corpul A este o construcție desfășurată pe parter, cu formă poligonală în plan, dezvoltată pe o tramă ortogonală cu travei egale de 6,00m cu deschideri laterale de 6,00m și centrală de 18,00m; cu sistemul constructiv alcătuit din stâlpi și grinzi metalice, rezultând o secțiune bazilicală.

Spațiile sunt încălzite local cu o centrală termică proprie și dispun de finisaje specifice funcțiunii, respectiv :
zugrăveli cu vopsele lavabile la pereți, vopsitorii cu ulei la structura metalică aparentă, pardoseli din beton elicoptrizat și tâmplărie din PVC.

Piața Reșița Sud este sectorizată pe categorii de produse:

- Sector legume - fructe.
- Sector industriale.
- Sector produse lactate.
- Sector pescărie.
- Sector carne.
- Sector flori.

Sectorul de legume – fructe este format din 204 locuri de vânzare. Dimensiunea unui loc de vânzare este de 0,77m², iar mobilierul este confecționat din fibră de sticlă.

Sectorul industriale este format din 58 de locuri de vânzare, mobilierul fiind confecționat din fibră de sticlă.

Sectorul produse lactate este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan, cu vitrine frigorifice și dispune de 21 de locuri de vânzare.

Sectorul pescărie este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan, cu vitrine frigorifice.

Sectorul carne este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan și vitrine frigorifice.

Sectorul flori este format din 7 locuri de vânzare, mobilierul fiind confecționat din fibră de sticlă.

Piața Reșița Nord

Piața Agroalimentară Reșița Nord este situată pe strada Progresului, nr.1 și dispune de:

2. Suprafață totală – 1507 m²
3. Suprafață totală a platoului – 1402,55 m², din care suprafața acoperită – 1019,05 m²
4. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței respective, este beton.
5. Piața Reșița Nord este sectorizată pe categorii de produse:
 - Sector legume, fructe și flori.
 - Sector industriale.
 - Sector produse lactate.
 - Sector animale exotice.
 - Sector produse alimentare preambalate.

Sectorul legume – fructe este compus din 250 de locuri de vânzare, iar mobilierul utilizat în acest sector este de două feluri, respectiv :

- mese confecționate din metal (tablă), iar pe suprafața de vânzare este tablă inox.
- mese confecționate din fibră de sticlă cu acoperiș propriu, situate pe platoul exterior.

Dimensiunea unui loc de vânzare este de 1m².

Sectorul industriale reprezintă aproximativ 10%. Mobilierul utilizat în acest sector este format din mese confecționate din metal(tablă), iar pe suprafața de vânzare este tablă inox. Dimensiunea unui loc de vânzare este de 1mp.

Sectorul produse lactate este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan, cu vitrine frigorifice. Acest sector dispune de un număr de 30 de locuri de vânzare.

Sectorul animale exotice are un număr de 10 locuri de vânzare, mobilierul utilizat în acest sector este format din mese

confecționate din metal (tablă) iar pe suprafața de vânzare este tablă inox. Dimensiunea unui loc de vânzare este de 1m².

PIATA DE VECHITURI si PIATA AUTO

Piața de vechituri este deschisă sâmbăta și duminica între orele 06.00-16.00. Piața dispune de 304 mese urmând ca până în luna martie 2014 să mai suplimenteze numărul de mese pentru a ajunge la 450 mese.

Piața Auto Reșița este o piață permanentă în care se pot comercializa doar autovehicule și funcționează după următorul program: zilnic între orele 06.00 – 16.00

În Piața de vechituri și Piața Auto Reșița își poate desfășura activitatea orice persoană fizică sau juridică autorizată pe bază de contract cu S.C. PIETE REȘITA SRL.

Piața de vechituri si Piata Auto Reșița este situată pe Aleea Gugu și dispune de teren amenajat pavat cu zgură în suprafață de 7000 m², 4960mp Piața de vechituri și 2060 mp Piața Auto. Piața dispune de grupuri sanitare, puncte de colectare a deșeurilor, containere și pubele.

În piață mai pot funcționa unități de alimentație publică, birouri de întocmire acte (contracte vânzare-cumpărare, încheiere asigurare auto etc.) conform contractelor încheiate cu SC PIETE REȘITA SRL după participarea la licitație.

Cap. IV Servicii prestate utilizatorilor pieței

Piețele Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord asigură servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul de locuri de vânzare și tipul de piață, respectiv:

- spații pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor
- rezervarea la solicitare a locurilor de vânzare
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- surse de apă potabilă
- spații pentru amplasarea și închirierea cântarelor
- locuri de parcare
- puncte de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială
- puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI
- cișmele pentru spălarea legumelor și fructelor
- WC-uri publice

- Aviziere pentru informarea corecta a cetătenilor cu privire la licitații, tarife, programe de functionare, etc.

Piața Reșița Sud și Reșița Nord sunt racordate la rețeaua electrică, la rețeaua de apă potabilă a orașului și la rețeaua de canalizare.

Rezervările locurilor de vânzare în toate sectoarele se fac prin licitație.

Piața de vechituri si Piata Auto Reșița asigură servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime potrivit legii, respectiv :

- locuri de parcare special amenajate pentru comercializarea autovehiculelor ;
- puncte pentru colectarea deșeurilor ;
- puncte cu mijloace inițiale pentru intervenție PSI ;
- grupuri sanitare publice ;
- utilități publice, alimentate la rețeaua de energie electrică, rețeaua de apă și canalizare.

-mese special amenajate pentru comercializarea de produse

Cap. V Drepturile și obligațiile utilizatorilor pietelor

Drepturile utilizatorilor Piețelor Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,
2. producătorii agricoli, agenții economici autorizați, persoanele fizice autorizate să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței, cântare verificate metrologic,
3. producătorii particulari și agenții economici au dreptul de a beneficia de condiții corespunzătoare pentru comercializarea produselor, prin închirierea meselor, tarabelor, instrumentelor de măsurat și cântărit,
4. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire,
5. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează,
6. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței,
7. să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței,
8. să li se aloce un loc de vânzare în limita locurilor disponibile.
9. Utilizatorii vor avea responsabilitate asupra tuturor bunurilor repartizate (tonete, lădițe, cantar, echipament de lucru) și de a le preda administrației pieței , în bune condiții de curățenie și funcționare.

Drepturile utilizatorilor Pieței de vechituri și Pieței Auto Reșița :

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață și asupra meselor nerezervate.
2. să beneficieze de mesele rezervate sau de suprafața de teren închiriată
3. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței,
4. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței,
5. să anunțe în scris reprezentantul S.C. PIETE REȘIȚA SRL, în legătură cu orice eveniment sau doleanță legată de specificul pieței.
6. masa rezervată va fi liberă până la ora 10.00 a fiecărei zi de funcționare după care agentul S.C. Piete Resita S.R.L. va putea repartiza masa unui agent comercial (persoana fizică) care nu are rezervare.

Obligațiile utilizatorilor Piețelor Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale,
2. respectarea legislației privitoare la comercializarea produselor,
3. etalarea instrumentelor de măsurare.
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic,
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă,
6. fiecare producător particular sau agent economic va plăti pentru locul ocupat în piață un tarif de utilizare stabilit și făcut public potrivit reglementărilor legale în vigoare,
7. comercianții și producătorii care vând în piață sunt obligați să posede documente legale privind calitatea de producător/comerciant, autorizația sanitar-veterinară și/sau certificat sanitar-veterinar, documentele de proveniență sau de origine a mărfurilor/factura, aviz de însoțire a mărfurilor, etc.
8. producătorii și agenții economici autorizați să desfășoare comerț sau prestări de servicii în piață exploatează spațiile pe care le ocupă pe propria răspundere. Acestora li se interzice să permită unui terț să utilizeze, chiar parțial, locul de vânzare atribuit, sau să-l subînchirieze, fără acordul proprietarului.
9. activitatea de comerț și de prestări servicii în piață se realizează numai în spațiile afectate fiecărui comerciant/producător/prestator de servicii. Sunt interzise vânzările pe alte suprafețe decât cele destinate acestui scop precum și blocarea căilor de acces,

10. accesul în spațiile autorizate se poate face numai cu acordul scris al organelor sanitar-veterinare pentru produsul, producătorul și ziua respectivă,
11. utilizatorii pieței au obligația să păstreze și să prezinte la control chitanțele de plată zilnică a taxelor și tarifelor încasate de **SC PIETȚE REȘIȚA SRL**,
12. este interzis aducerea sau prezentarea la vânzare a produselor murdare, alterate sau degradate, precum și sortarea acestora în incinta pieței.
13. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul,
14. să nu ofere spre vânzare mărfuri din mers,
15. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia,
16. să nu expună mărfuri în afara locului de vânzare alocat.
17. este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției,
18. este interzisă blocarea aleeilor principale a pieței, cu diferite mărfuri depozitate de către producători sau agenți economici,
19. este interzis fumatul în incinta piețelor,
20. este interzisă depozitarea pe mese a produselor în timpul nopții, excepție făcând producătorii/agenții economici care revin a doua zi în piață, taxa zilnică fiind obligatoriu achitată de către aceștia,
21. mesele rezervate de către producători/agenți economici vor fi obligatoriu lasate curate pentru a doua zi,
22. este interzisă depozitarea și comercializarea de produse și mărfuri fără documente legale de către toți producătorii și agenții economici din incinta piețelor,
23. este interzis accesul în spațiile închise cu orice fel de animal de companie,
24. este interzisă subînchirierea meselor deja rezervate de către unii producători/agenți economici, la alți producători/agenți economici,
25. în sectorul de produse lactate, respectiv de pește ținuta (halat, bonetă, mânecare, etc.) este obligatorie,
26. este interzisă depozitarea/vânzarea pe mese a mărfurilor/produselor, (legume, fructe etc.) necurățate corespunzător,
27. este interzisă curățarea mărfurilor/produselor producătorilor și agenților economici în incinta SC PIETȚE REȘIȚA SRL., decât în spații special amenajate,

28. Comercializarea produselor in aceste zone de către persoane fizice autorizate, intreprinderi familiale, individuale si societăți comerciale se va efectua in baza autorizației de funcționare , eliberată de Primăria Reșița,

29. Firmele care inchiriază spațiile comerciale sunt obligate să respecte obiectul de activitate si clauzele stabilite prin contractul de inchiriere, incheiat cu SC PIETE REȘITA SRL

30. Utilizatorii care ocupă spațiile comerciale sunt obligați să păstreze in bună stare imobilul inchiriat, neavand voie să execute nici un fel de lucrări care să conducă la modificarea caracteristicilor acestora, fără acordul scris al proprietarului;

31. Utilizatorul nu poate subinchiria sau să constituie garanții reale asupra bunului imobil ce face obiectul inchirierii;

32. Utilizatorii sunt obligați să respecte regulile stabilite de actele normative in vigoare in ceea ce priveste calitatea, ambalarea, prezentarea si etichetarea produselor, transportul, comercializarea si depozitarea acestora si să dețină toate autorizațiile necesare desfășurării activității;

33. Utilizatorii au obligația să efectueze cantărirea mărfurilor numai cu mijloace de măsurare legale, verificate metrologic in termen si adecvate scopului ;

34. Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea si curățenia la locul de vanzare si să transporte deseurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

35. Utilizatorii care desfășoară activitate in spațiile comerciale inchiriate sunt obligați se incheie contracte de utilități cu SC PIETE REȘITA SRL

36. Utilizatorii sunt obligați să achite proprietarului chiria stabilită , la termenele si in cuantumul inscrise in contract;

37. Utilizatorii au obligația respectării prevederilor legale in ceea ce priveste utilizarea caselor de marcat si de a emite bon fiscal clienților ;

38. Utilizatorii trebuie să afiseze prețurile pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;

39. Utilizatorii sunt obligați să respecte programul de funcționare precum si orele si căile de aprovizionare , stabilite prin prezentul Regulament.

40. Carnea recepționată in vederea comercializării va fi in mod obligatoriu achiziționată din surse autorizate sanitar veterinar, stampilată, etichetată si insoțită de certificate sanitar-veterinar si declarație de conformitate.

41. Personalul angajat pentru a comercializa produse in spațiile comerciale este obligat să poarte echipament adecvat, personalizat, in condiții de igienă (halat, bonetă, mănuși);

42. Personalul care comercializează carne de porc/ vită este obligat să poarte echipament de protecție curat și complet, compus din: halat alb, bonetă albă, sorț de panză albă, sorț de cauciuc alb (pentru transare), gheată sau cismă de cauciuc albă. Acesta va fi schimbat pe parcursul zilei de lucru ori de câte ori este nevoie, astfel încât el să fie întotdeauna curat.

43. Utilizatorii au obligația să mențină spațiile de comercializare, de lucru și depozitare a cărnii în condiții de igienă perfectă. La sfârșitul fiecărei zile de lucru se va face igienizarea completă a tuturor spațiilor iar la sfârșitul fiecărei săptămâni se va proceda la curățenia mecanică și dezinfecția acestora.

Pentru comercializarea laptelui și produselor lactate

1. Producătorii individuali au obligația ca înainte de a începe activitatea de vânzare să prezinte produsele lactate la Laboratorul Sanitar-veterinar pentru examinare iar apoi, însoțiți de buletinul de analiză emis să se prezinte la casieria pieței pentru a fi luați în evidență (în ceea ce privește verificarea certificatului de producător și declararea tipului de produse și a cantității aduse pentru comercializare) , a plăti taxele stabilite și de a li se repartiza vitrina frigorifică .Acestora li se vor elibera chitanță și li se va pune la dispoziție cantare.

2. Producătorii vor avea responsabilitate asupra tuturor bunurilor închiriate. Acestia se obligă , sub sancțiunea plății daunelor produse, să nu deterioreze dotările folosite cu titlu de chirie și să nu efectueze la ele nici o modificare constructivă;

3. Vanzătorii sunt obligați să comercializeze produsele lactate, în zona special amenajată , numai după verificarea de către medicul veterinar oficial atât a igienei produselor cât și a documentelor însoțitoare (carnet de sănătate a animalelor , atestat sanitar eliberat de medicul de familie care confirmă că producătorul îndeplinește condițiile de sănătate).

4. Pot comercializa produse lactate numai producătorii ce dețin document de înregistrare sanitară-veterinară sau autorizație sanitară veterinară după caz pentru Centru de colectare/ prelucrare lapte, adeverință de aptitudini, certificat de producător.

5. Producătorii individuali sunt obligați să expună la loc vizibil buletinul de analiză eliberat de laborator, în ziua respectivă.

6. Fiecare vânzător este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

7. Orice persoană care desfășoară activitate comercială în piață trebuie să manifeste un comportament civilizat atât față de consumatori cât și față de ceilalți utilizatori ai pieței; la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa în piață;

8. Se interzice fumatul și consumul de semințe în incinta pieței; la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa în piață;

9. Se interzice comercializarea produselor de către alte persoane decât cele înscrise în certificatul de producător sau în actul de constituire al comercianților autorizați (P.F.A., Intrep. Individuale, Intrep.Familiale); la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa în piață;

10. Accesul mijloacelor de transport de tonaj sub 3,5 t în incinta pieței agroalimentare se face numai în vederea aprovizionării cu marfă și numai în zonele de aprovizionare stabilite;

11. Se interzice staționarea mijloacelor de transport utilizate pentru aprovizionare mai mult decât perioada necesară, pentru a se evita blocarea zonei respective ; staționarea acestora se va face numai în locurile special amenajate ;

12. Este interzisă comercializarea neautorizată și consumul băuturilor alcoolice în incinta pieței; la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa în piață;

13. Este interzisă împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către utilizator sau de către altă persoană, a organelor de control în exercitarea atribuțiilor de serviciu privind respectarea prevederilor prezentului Regulament.

14. Este interzis practicarea jocurilor de noroc în zona pieței;

15. Comercializarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, artificilor sau altor tipuri de produse care impun condiții stricte, prevăzute prin lege este strict interzisă;

16. Este interzis transportul deșeurilor rezultate și a ambalajelor în alte locuri decât cele special amenajate;

17. Subînchirierea meselor/ tonetelor și spațiilor comerciale este interzisă;

18. Se interzice accesul sau rămânerea peste programul stabilit a clienților/comercianților;

19. În cazul în care utilizatorii meselor/ tonetelor/ vitrinelor frigorifice nu achită taxele zilnice stabilite , aceștia își pierd dreptul de a desfășura activitate în cadrul pieței în ziua următoare.

20. În situația în care comercianții, deși au rezervat mese, nu au desfășurat activitate de comercializare, sumele avansate drept chirie nu vor fi

restituite. In acelasi mod se va proceda si in cazul sumelor reprezentand taxa achitata de producători.

21. In perioada in care toneta rezervată de un utilizator nu este ocupată de acesta, administratorul pieței poate pune la dispoziția altui utilizator toneta/ masa respectivă, utilizatorul fiind obligat să achite taxa pe bază de chitanță zilnică.

Nerespectarea obligațiilor/regulilor prezentate mai sus, de către toți producătorii și agenții economici se sancționează cu anularea rezervării mesei respective, aceasta fiind scoasă la licitație.

Obligațiile utilizatorilor Pieței de vechituri :

- 1.fiecare comerciant sau agent economic va plăti pentru masa sau locul ocupat în piață un tarif de utilizare stabilit și făcut public potrivit reglementărilor legale în vigoare ;
- 2.agenții economici autorizați să desfășoare comerț sau prestări de servicii în piață exploatează spațiile pe care le ocupă pe propria răspundere. Acestora li se interzice să permită unui terț să utilizeze, chiar parțial, locul de vânzare atribuit, sau să-l subînchirieze, fiecare comerciant fiind direct răspunzător pentru marfa vândută și pentru autorizațiile necesare desfășurării activității ;
- 3.este interzis accesul cu mașini în interiorul pieței, perioada de aprovizionare, respectiv de evacuare va fi: 06.00 - 07.30 ; 14.30 – 16.00;
- 4.sunt interzise vânzările pe alte suprafețe decât cele destinate acestui scop precum și blocarea căilor de acces,
- 5.utilizatorii pieței au obligația să păstreze și să prezinte la control chitanțele de plată zilnică a taxelor și tarifelor încasate de **SC PIETE REȘITA SRL**,
- 6.să nu ofere spre vânzare mărfuri din mers,
7. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia,
8. să nu expună mărfuri în afara locului de vânzare alocat, fiind interzis comercializarea mărfurilor pe mese improvizate, navete, etc., pe orice altceva decât pe mobilierul oferit de către **SC PIETE REȘITA SRL**.
9. este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției;
10. este interzisă blocarea aleelor principale a pieței, cu diferite mărfuri depozitate de către comercianți sau agenți economici;
- 11.este interzis accesul în incinta Pieței de vechituri cu caini fara sa poarte botnita.

12. fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să transporte deseurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

13. licitația pentru mesele rămase libere va fi făcută în fiecare marți a începutului fiecărei luni la sediul societății la ora 10.00 după Regulamentul de licitație afișat în Avizier.

14. mesele scoase la licitație(libere) vor fi afișate în Avizier cu cel puțin 5 zile înainte de licitație .

15. mesele rezervate de către comercianți sunt păstrate până la ora 10.00, după care angajații S.C. PIETE REȘITA SRL pot distribui mesele la comercianții doritori (pentru ziua respectiva) ;

16. Utilizatorii care desfășoară activitate în spațiile comerciale închiriate sunt obligați să încheie contracte de utilități cu SC PIETE REȘITA SRL

17. Utilizatorii sunt obligați să achite proprietarului chiria stabilită , la termenele și în cuantumul înscrise în contract;

18. Utilizatorii au obligația respectării prevederilor legale în ceea ce privește utilizarea caselor de marcat și de a emite bon fiscal clienților ;

19. Utilizatorii sunt obligați să respecte programul de funcționare precum și orele și căile de aprovizionare ;

20. Accesul cetățenilor (vizitatorilor, comercianților) în stare de ebrietate este strict interzis.

21. Renunțarea la masa rezervată va duce la pierderea pe o perioadă de 3 luni a posibilității de a avea dreptul să participe și să rezerve aceeași masa.

22. Este interzisă renunțarea la rezervare a meselor din mijloc pentru a păstra doar mesele din capăt, în acest caz rezervarea se va pierde pe toate mesele.

23. Transferul de mese se face la cererea comerciantului și după ce se va obține aprobarea de la Comisia de licitații, transferul va fi la aceeași valoare a primei licitații.

Nerespectarea obligațiilor/regulilor prezentate mai sus, de către toți comercianții și agenții economici se sancționează cu anularea rezervării mesei respective, sau a terenului închiriat .

Obligațiile utilizatorilor Pieței Auto Reșița :

1. achită taxele stabilite și afișate de SC PIETE REȘITA SRL,
2. ocupă locul atribuit de reprezentantul SC PIETE REȘITA SRL și păstrează curățenia acesteia,
3. eliberează locul din piață în momentul expirării timpului pentru ocuparea locului de parcare,

4. utilizatorii au obligația de a afișa biletele pe bordul autovehiculului la vedere,
5. autovehiculul poate fi scos în probă pentru o durată ce nu poate depăși 2 ore, peste această durată, autovehiculul se consideră că a fost scos definitiv, locul fiind redistribuit, iar pentru ocuparea unui alt loc de vânzare trebuie achitată o nouă taxă, prevăzută.(de asemenea se după vanzarea autovehicolului pentru unul nou se va va plăti o noua rezervare.
6. autovehiculele care rămân în piață, depășind ora 20,⁰⁰ a zilei de duminică, vor plăti o nouă taxă săptămânală în funcție de solicitările utilizatorilor.

Cap. VI Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Drepturile și obligațiile administratorului privind Piețele Reșița Sud și Reșița Nord

Cele două piețe agroalimentare, Reșița Sud și Reșița Nord sunt administrate de **SC PIETE REȘIȚA SRL** care prin directorul și personalul societății are următoarele drepturi și obligații privind administrarea pieței:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale,
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți,
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social,
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață,
5. sprijină organele de control autorizate,
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mari decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia,
7. propune tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora,
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor,
9. controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu,
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței,
11. asigură un număr necesar de cântare în stare de funcționare,

12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor,
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar,
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței,
15. dispune măsuri de protecție a muncii, de prevenire și stingere a incendiilor ca și de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului pieței,
16. asigură și urmărește respectarea de către comercianții din piață a drepturilor și obligațiilor cuprinse în acest regulament, având dreptul la sprijinul organelor de ordine pentru evacuarea din incintă a acelor care nu se conformează.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulament.

Drepturile și obligațiile administratorului privind Piața Auto Reșița :

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale,
2. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață,
3. sprijină organele de pază și control autorizate,
4. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de parcare existente,
5. nu permite parcare sau staționarea autovehiculelor, pe căile de acces special amenajate,
6. asigură salubritatea pieței zilnic sau de câte ori este necesar,
7. dispune măsuri de protecție a muncii, de prevenire și stingere a incendiilor ca și de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului pieței,
8. asigură și urmărește respectarea de către utilizatori, a drepturilor și obligațiilor cuprinse în regulament, cu sprijinul organelor de ordine pentru evacuarea din incintă a acelor care nu se conformează prezentului regulament.
9. sprijină organele de pază și control autorizate;
10. asigură salubritatea pieței zilnic sau de câte ori este necesar,
11. are dreptul și îndatorirea de a nu primi (respectiv evacua) comercianții care nu respectă Regulamentul sau cei care nu respectă liniștea, recalcitrante, violente, nu vor să plătească taxele de intrare (staționare, chiria);

Cap. VII Regulament Piata Volanta :

Orarul de functionare :

In fiecare sambata de la ora 8- 16.

Participarea producatorilor agricoli este optionala. Nu se percep nici un fel de taxe.

S.C. Piete Resita S.R.L se obliga sa ofere producatorilor agricoli mese de de desfacere a marfii si sa asigure distributia pe mese in mod civilizat si echitabil.

Curatenia finala va fi realizata si verificata de S.C.Piete Resita S.R.L.

Obligatiile utilizatorilor

1. afişarea preţurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale,
2. respectarea legislaţiei privitoare la comercializarea produselor,
3. etalarea instrumentelor de măsurare.
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic
5. comercianţii şi producătorii care vând în piaţă sunt obligaţi să posede documente legale privind calitatea de producător/comerciant, autorizaţia sanitar-veterinară şi/sau certificat sanitar-veterinar, documentele de provenienţă sau de origine a mărfurilor/factura, aviz de însoţire a mărfurilor, etc.
6. producătorii şi agenţii economici autorizaţi să desfăşoare comerţ sau prestări de servicii în piaţă exploatează spaţiile pe care le ocupă pe propria răspundere. Acestora li se interzice să permită unui terţ să utilizeze, chiar parţial, locul de vânzare atribuit, sau să-l subînchirieze, fără acordul proprietarului.
7. activitatea de comerţ şi de prestări servicii în piaţă se realizează numai în spaţiile afectate fiecărui comerciant/producător/prestator de servicii. Sunt interzise vânzările pe alte suprafeţe decât cele destinate acestui scop precum şi blocarea căilor de acces.
8. este interzis aducerea sau prezentarea la vânzare a produselor murdare, alterate sau degradate, precum şi sortarea acestora în incinta pieţei
9. menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieţei, ori de câte ori este cazul,
10. să nu ofere spre vânzare mărfuri din mers,

11. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia,
12. să nu expună mărfuri în afara locului de vânzare alocat.
13. este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției,
14. este interzisă blocarea aleeilor principale a pieței, cu diferite mărfuri depozitate de către producători sau agenți economici.
15. este interzisă depozitarea pe mese a produselor în timpul nopții.
16. este interzisă depozitarea/vânzarea pe mese a mărfurilor/produselor, (legume, fructe etc.) necurățate corespunzător,
17. Utilizatorii sunt obligați să respecte regulile stabilite de actele normative in vigoare in ceea ce priveste calitatea, ambalarea, prezentarea si etichetarea produselor, transportul, comercializarea si depozitarea acestora si să dețină toate autorizațiile necesare desfășurării activității;
18. Utilizatorii au obligația să efectueze cântărirea mărfurilor numai cu mijloace de măsurare legale, verificate metrologic in termen si adecvate scopului ;
19. Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea si curățenia la locul de vanzare si să transporte deseurile rezultate la punctele de colectare stabilite;
20. Utilizatorii au obligația respectării prevederilor legale in ceea ce priveste utilizarea caselor de marcat si de a emite bon fiscal clienților ;
21. Utilizatorii trebuie să afișeze prețurile pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
22. Utilizatorii sunt obligați să respecte programul de funcționare precum si orele si căile de aprovizionare , stabilite prin prezentul Regulament.
23. Carnea recepționată in vederea comercializării va fi in mod obligatoriu achiziționată din surse autorizate sanitar veterinar, stampilată, etichetată si însoțită de certificate sanitar-veterinar si declarație de conformitate.
24. Personalul care comercializează carne de porc/ vită este obligat să poarte echipament de protecție curat si complet, compus din: halat alb, bonetă albă, sort de panză albă, sort de cauciuc alb (pentru transare), gheată sau cismă de cauciuc albă. Acesta va fi schimbat pe parcursul zilei de lucru ori de cate ori este nevoie, astfel incat el să fie intotdeauna curat.
25. Este interzis accesul cainilor in piata(de talie mare sau cei considerati periculosi).

Cap. VIII Dispoziții finale

Extrase din prezentul regulament de funcționare a pieței, referitoare la obligațiile și drepturile utilizatorilor, se vor afișa în perimetrul pieței și la punctul de lucru al **SC PIETE REȘIȚA SRL** din Reșița Str. Horea, nr.1.

Prevederile prezentului Regulament se completează și/sau se modifică cu actele normative în vigoare.

Nerespectarea prevederilor prezentului regulament va duce la sancționarea persoanelor în cauză, conform legislației în vigoare și la interzicerea accesului în Piața Agroalimentară Resita Sud. Piața Agroalimentară Resita Nord respectiv Piața de vechituri și Piața Auto Reșița.

Prevederile prezentului regulament pot fi modificate, ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare, o impun.

Calamitățile naturale, exonerează părțile de orice răspundere asumată prin prezentul regulament.

DIRECTOR,
Ec. GIURICIC MARIA



Șef Serviciu Comercial
Ing. Țircovnicu Gheorghe

PRESEDINTE DE SEDINTA
SECASAN DUMITRU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

